

# Le SCoT Centre Ardèche

CoPil du 2 juillet 2015

# Ordre du jour

1. La concertation
2. La gouvernance et les ateliers de travail
3. Le planning
4. Définition de la méthodologie L.122-2
5. Les études et les appels d'offres
6. Les tournées dans les communes

# 1. La concertation

# La concertation par phase du SCoT

|                             | Phases du SCoT<br><br>Publics mobilisés       | DEMARRAGE DE LA PROCEDURE |      | PHASE 1 DIAGNOSTIC |             |      | PHASE 2 PADD |             |      | PHASE 3 DOO |             |      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------|--------------------|-------------|------|--------------|-------------|------|-------------|-------------|------|
|                             |                                               | Population                | élus | Population         | Partenaires | élus | Population   | Partenaires | élus | Population  | Partenaires | élus |
| Concertation, participation | Ateliers thématiques                          |                           |      | X                  | X           | X    | X            | X           | X    |             | X           | X    |
|                             | Soirée film / débat                           |                           |      | X                  | X           | X    |              |             | X    |             |             |      |
|                             | Visite de territoire                          |                           |      |                    |             | X    |              |             | X    |             |             |      |
|                             | Workshop                                      |                           |      | X                  | X           | X    |              |             |      |             |             |      |
|                             | Réunion publique (conférence, témoignages...) |                           |      | X                  |             | X    | X            |             | X    |             |             |      |
|                             | Voyage, séminaire                             |                           |      |                    |             |      |              |             | X    |             |             | X    |
| Communication, information  | Malette pédagogique                           |                           |      |                    |             | X    |              |             |      |             |             |      |
|                             | Site Internet                                 |                           |      | X                  |             | X    | X            |             | X    | X           |             | X    |
|                             | Lettres d'information                         |                           |      |                    |             | X    |              |             |      |             |             |      |
|                             | Plaquette                                     |                           |      | X                  |             | X    |              |             |      |             |             |      |
|                             | Exposition                                    |                           |      | X                  |             | X    |              |             |      |             |             |      |
|                             | Evenement lancement SCoT                      |                           | X    |                    |             |      |              |             |      |             |             |      |
|                             | Questionnaire                                 |                           |      | X                  |             |      |              |             |      |             |             |      |
|                             | Courriers                                     |                           |      | X                  |             |      |              |             |      |             |             |      |
|                             | Article dans les bulletins municipaux         |                           |      | X                  |             | X    | X            |             | X    | X           |             | X    |
|                             | Registre dans les CdC, communes volontaires   |                           |      | X                  |             |      |              |             |      |             |             |      |
|                             | Presse                                        | X                         | X    | X                  | X           | X    | X            | X           | X    | X           | X           | X    |

# Plan de communication

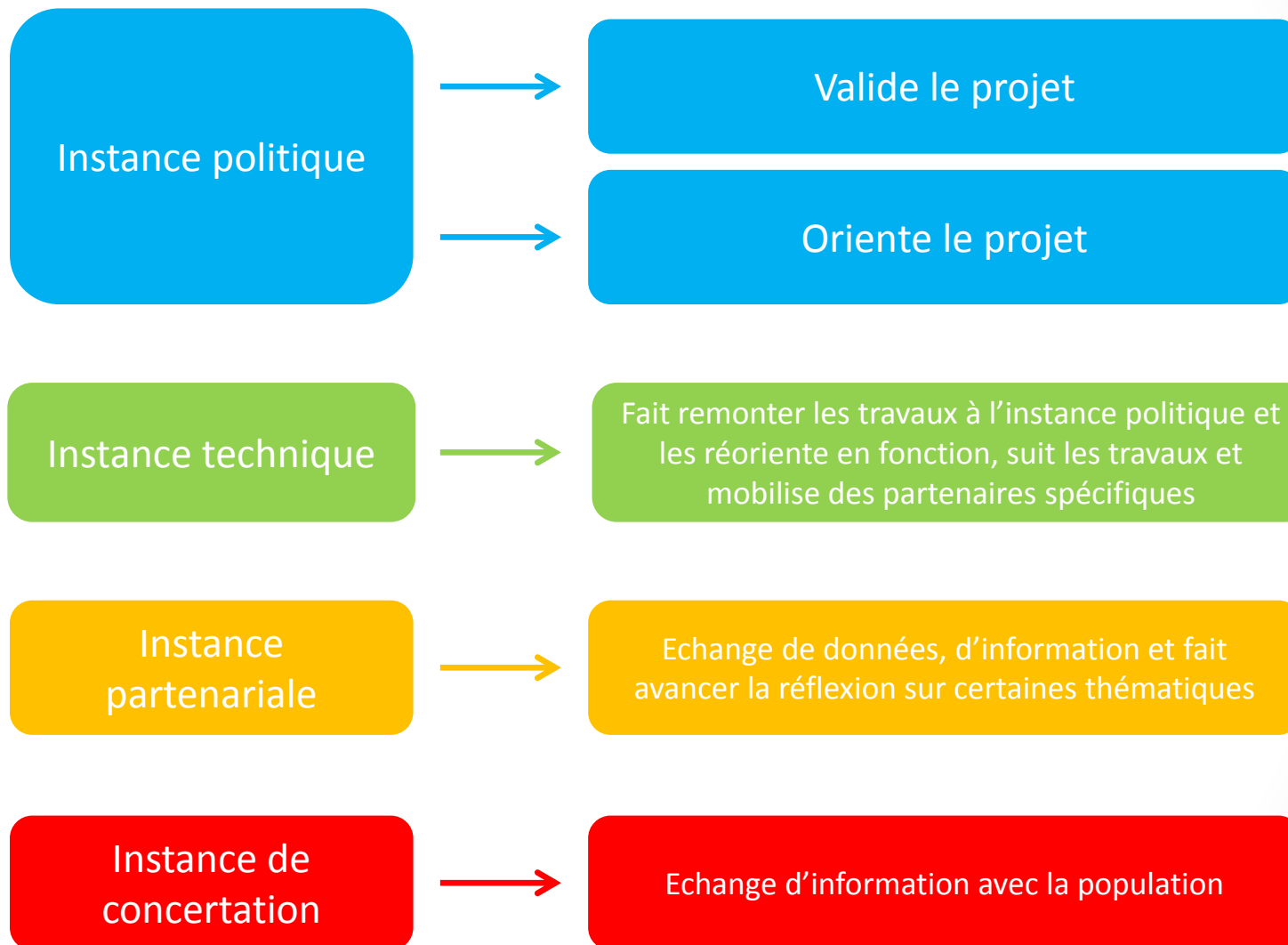
|                                                               | Janvier | Février | Mars | Avril                      | Mai                             | Juin                                              | Juillet                          | Août | Septembre                              | Octobre                                               | Novembre                                 | Décembre |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                                               |         |         |      |                            |                                 |                                                   |                                  |      |                                        |                                                       |                                          |          |
| C<br>O<br>M<br>M<br>U<br>N<br>I<br>C<br>A<br>T<br>I<br>O<br>N |         |         |      |                            | ↳                               | ↳                                                 | ↳                                | ↳    | ↳                                      | ↳                                                     | ↳                                        | ↳        |
|                                                               |         |         |      | • 30 avril Regards Croisés | • Courriers communes + intercos | • Rencontre intercos + communes                   | • Début travail charte graphique |      | • Plaquette de communication Art. L122 | • Lancement officiel du SCoT                          |                                          |          |
|                                                               |         |         |      |                            | • Stratégie de communication    | • 4 pages présentation SCoT + lettre aux communes | • Début travail site internet    |      |                                        | • Courrier aux habitants / article dans les bulletins |                                          |          |
|                                                               |         |         |      |                            | • Plan de communication         | • Cartographie                                    |                                  |      |                                        | • Malette pédagogique                                 |                                          |          |
|                                                               |         |         |      |                            |                                 | • Boîte à outils élus                             |                                  |      |                                        |                                                       |                                          |          |
| C<br>O<br>N<br>C<br>E<br>R<br>T<br>A<br>T<br>I<br>O<br>N      |         |         |      |                            | ↳                               | ↳                                                 | ↳                                | ↳    | ↳                                      | ↳                                                     | ↳                                        | ↳        |
|                                                               |         |         |      |                            |                                 |                                                   |                                  |      | • Registre à disposition               | • Courrier aux habitants                              | Premiers Groupes de travail SCOT         |          |
|                                                               |         |         |      |                            |                                 |                                                   |                                  |      |                                        | • Démarrage du Workshop étudiants                     | • Restitution workshop par les étudiants |          |
|                                                               |         |         |      |                            |                                 |                                                   |                                  |      |                                        |                                                       |                                          |          |
|                                                               |         |         |      |                            |                                 |                                                   |                                  |      |                                        |                                                       |                                          |          |

## 2. La gouvernance et les ateliers de travail

# La gouvernance

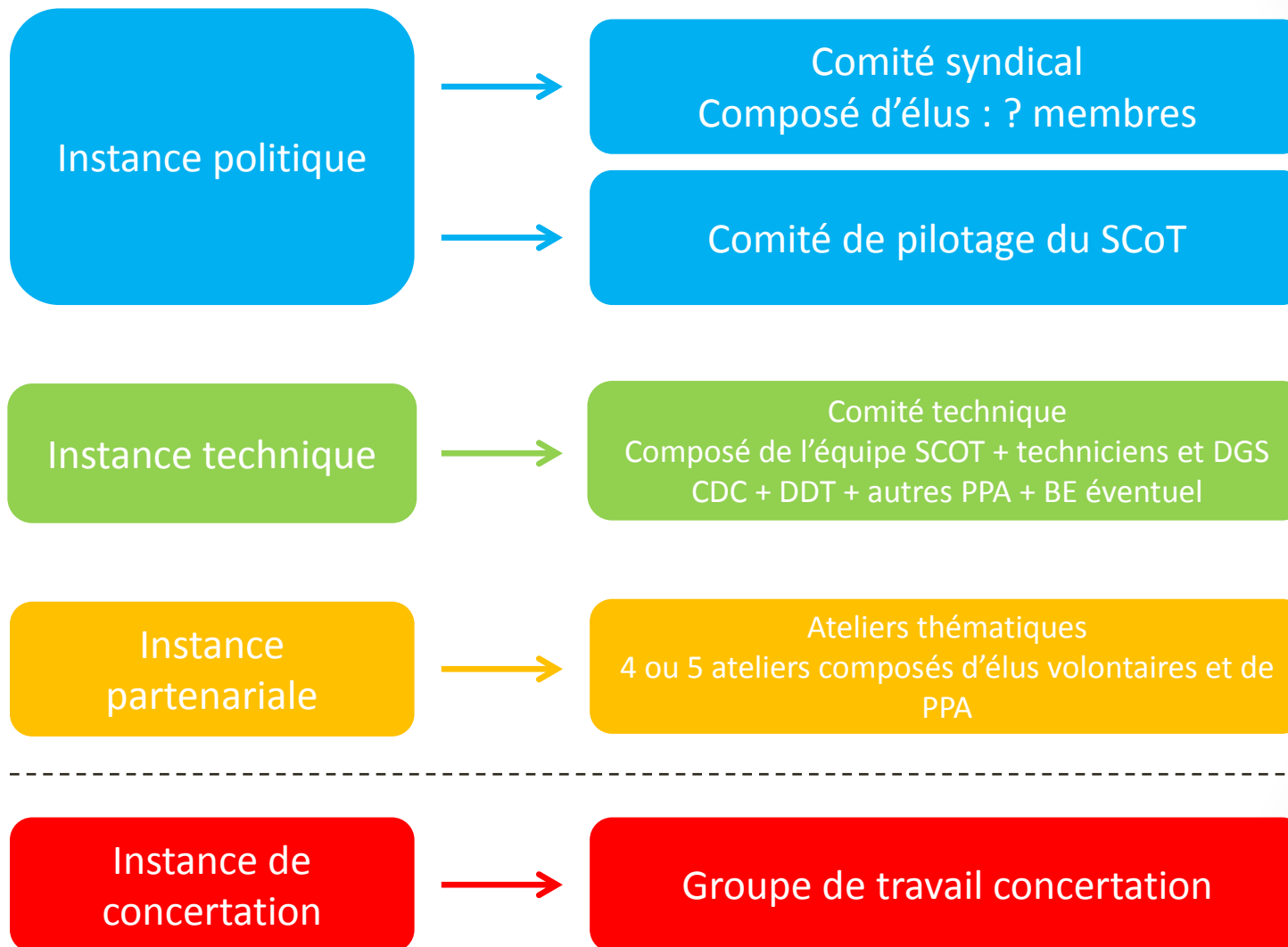
- Un SCoT est un outil d'urbanisme pour l'aménagement du territoire
  - Un outil **politique**
  - Un outil **technique**
  - Un outil **partenarial**
  - Un outil **concerté**
  - **4 visions d'un même territoire**
- Le SCoT doit pouvoir combiner ces 4 niveaux

# La gouvernance

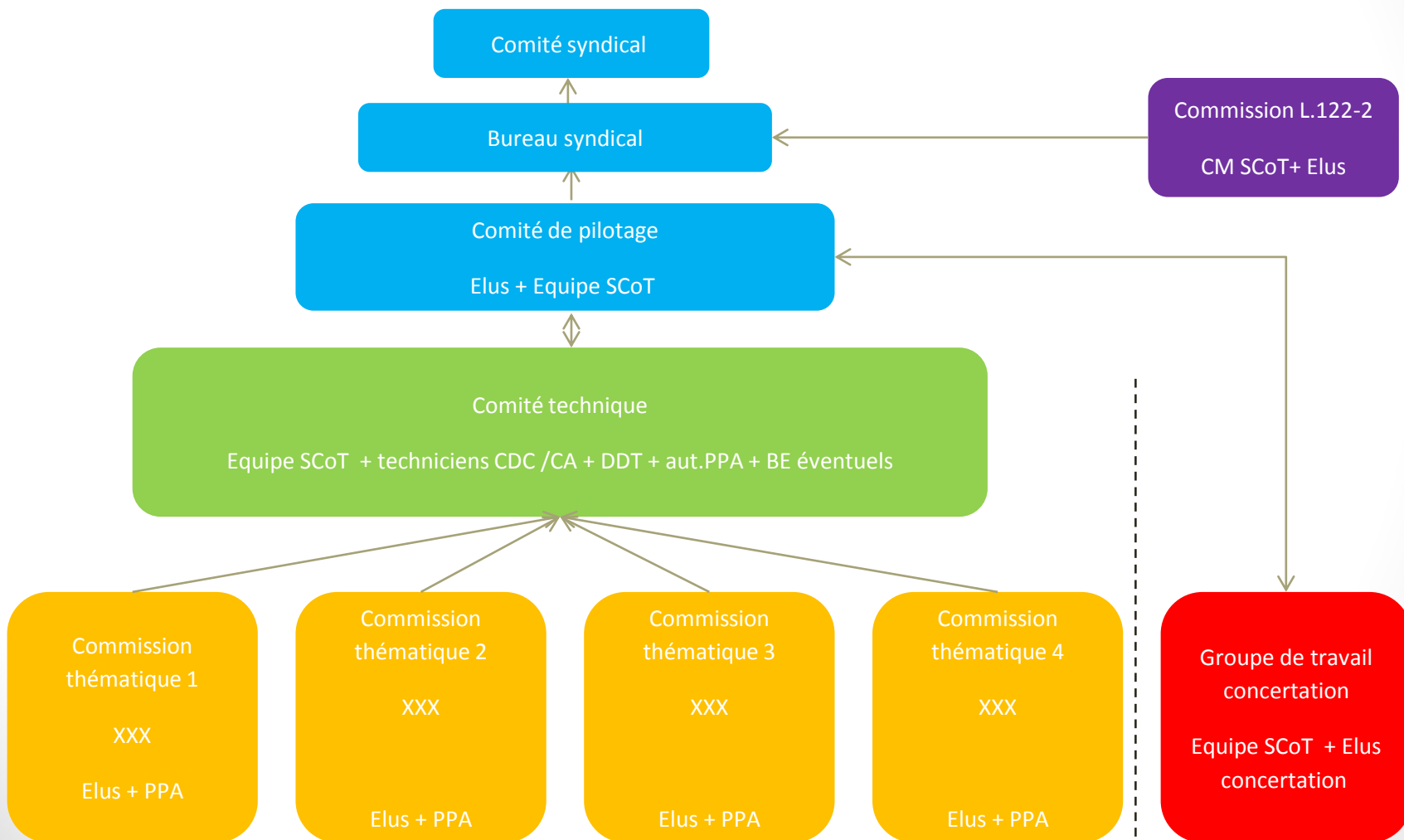




# La gouvernance



# La gouvernance



# Les ateliers de travail

- Des ateliers viendront enrichir le diagnostic
  - Composés d'élus, de techniciens SCoT et de PPA
  - 2 moments clés du diagnostic
- 2 possibilités pour identifier les thèmes de ces ateliers thématiques
  - Les ateliers balayent un panel large et abordent toutes les thématiques du SCoT
  - Les ateliers abordent des thématiques bien précises
    - Permettraient d'avoir une approche territorialisée
- Ces ateliers sont susceptibles d'être modifiés pour la phase de PADD

# Les ateliers de travail

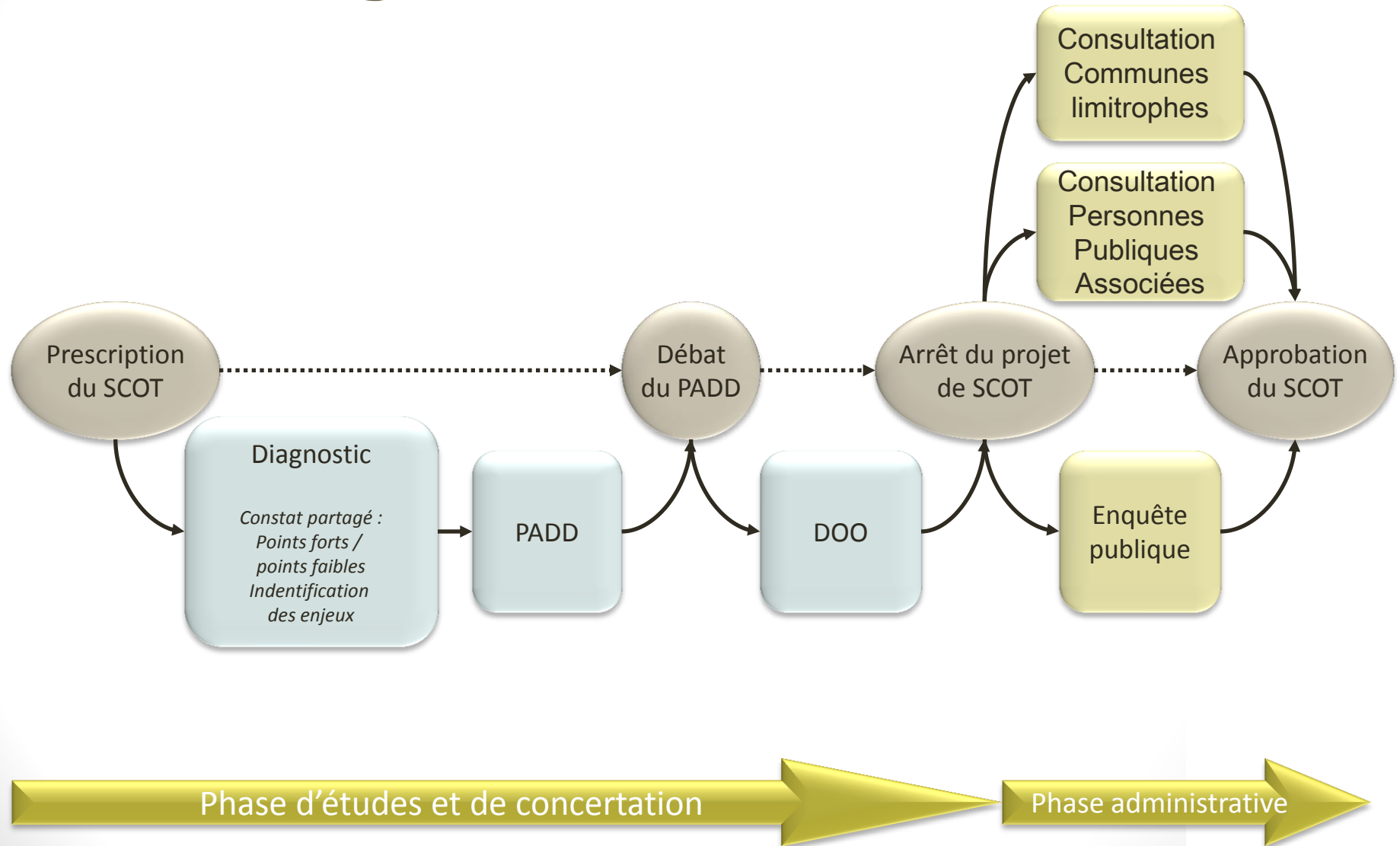
- Pour Ardèche Méridionale, les ateliers sont :
  - Etat initial de l'environnement
  - Paysages, patrimoines et occupation des sols
  - Dynamiques de développement
  - Analyse socio-démographique
- Les ateliers du Pays d'Arles
  - Tourisme et patrimoine
  - Hydraulique et agriculture
  - Environnement et énergies
  - Economie et numérique
  - Aménagement du territoire, habitat et déplacements
- Les ateliers du SCoT du Vallée de l'Ariège
  - Habitat et patrimoine
  - Transport et déplacements
  - Economie, aménagement commercial et tourisme
  - Equipements et services structurants
  - Environnement et biodiversité

# Les ateliers de travail

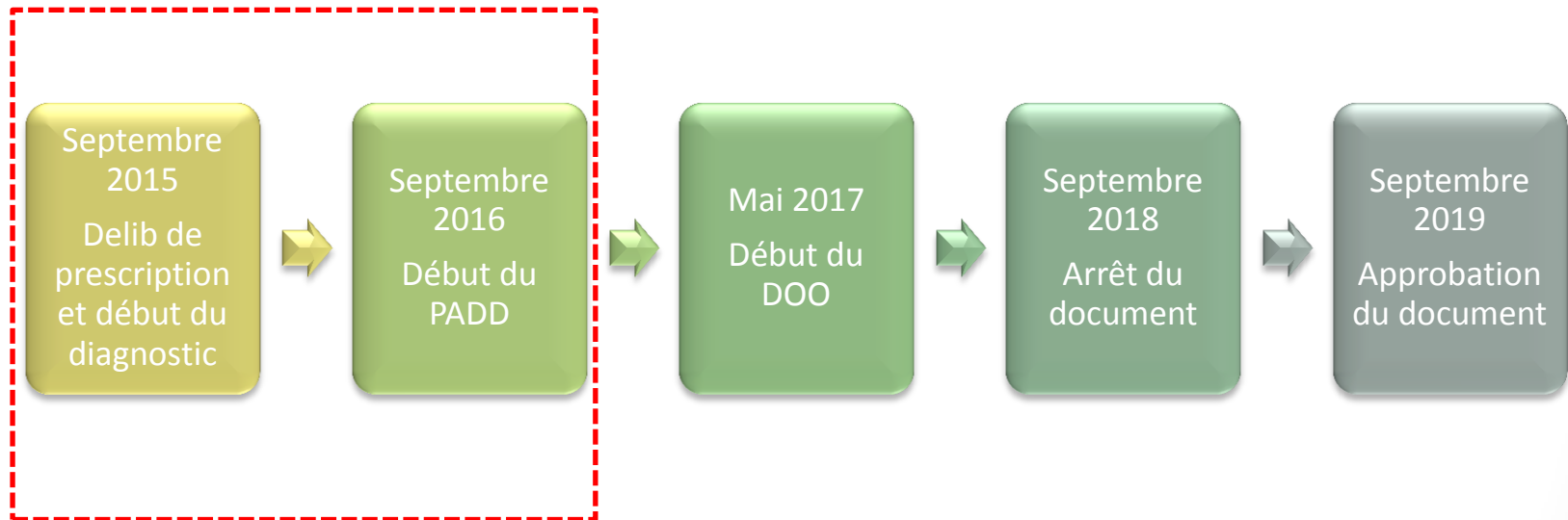
- Propositions de thèmes :
  - Scénario 1 :
    - Agriculture et forêt
    - Transport et numérique
    - Equipements et service
    - Habitat et foncier
  - Scénario 2 :
    - Eau, forêt et agriculture
    - Mobilité, transport et connexion
    - Développement urbain
    - Dynamiques de développement
    - Equipement
  - Scénario 3 :
    - ...

### 3. Le planning

# Planning



# Planning





# Planning

Diagnostic

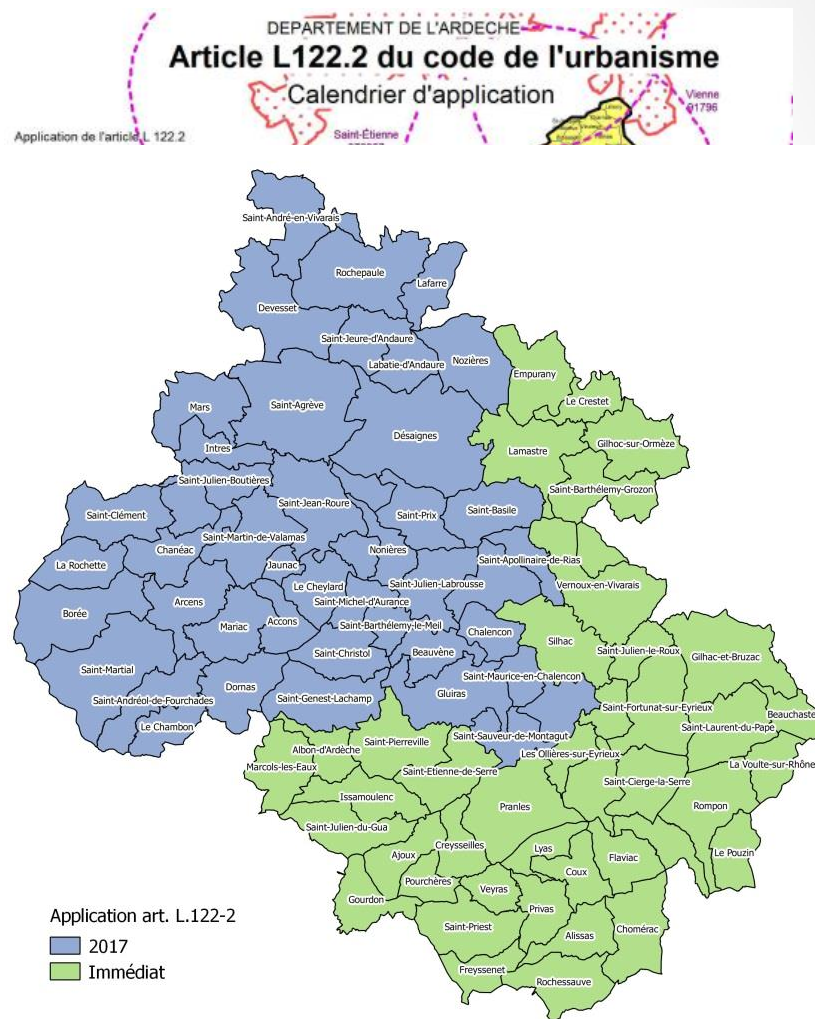


- *Septembre : Ecriture délibération de prescription*
- **Octobre 2015 : Délibération prescription**
  - *Octobre : Consultation BE (diag éco, diag agri et éval env)*
  - **Octobre /Novembre 2015 : Installation CoPil et CoTech**
    - *Octobre : Temps fort politique*
    - *Novembre : Restitution publique workshop*
    - *Novembre/Décembre 2015 : 1<sup>er</sup> ateliers diagnostic*
  - **Janvier 2016 : Cotech (bilan des ateliers)**
  - **Février 2016 : CoPil**
    - *Mars/avril 2016 : 2<sup>e</sup> ateliers diagnostic*
  - **Mai 2016 : CoTech**
    - *Mai : Retour artistique workshop*
  - **Juin 2016 : CoPil**
    - *Juin/Juillet : 2<sup>e</sup> tournée dans les communes*
    - *Juillet : Réunion présentation diag aux PPA*
    - *Septembre : 1<sup>ère</sup> réunions publiques*
- **Septembre/Octobre 2016 : Démarrage PADD**
  - **Octobre 2016 : CoPil**
    - *Novembre /Octobre 2016 : 1<sup>er</sup> ateliers PADD*
- ...

## 4. Définition de la méthodologie L.122-2

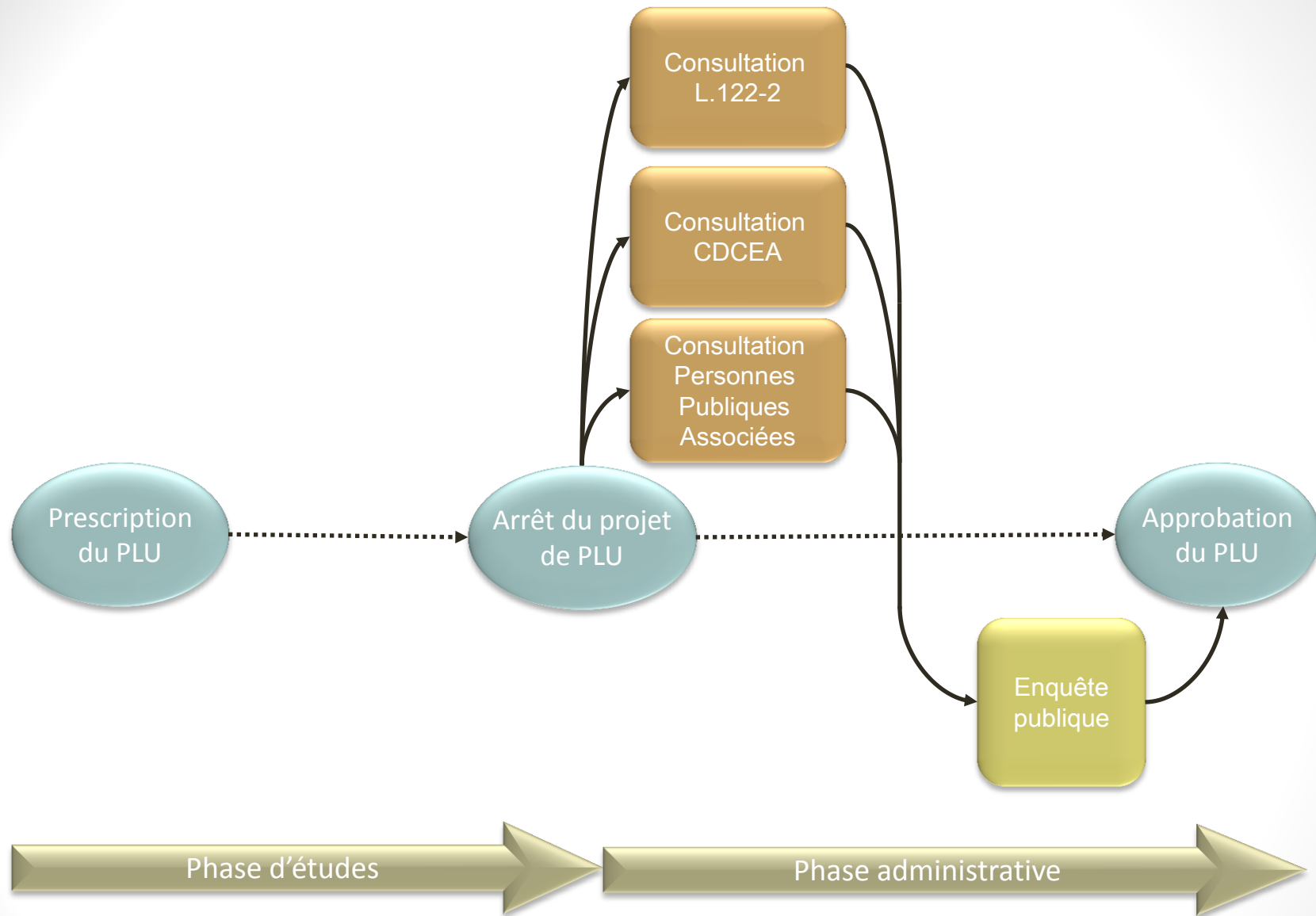
# Méthodologie L.122-2

- L'article L.122-2 limite l'urbanisation dans un rayon de 15 km autour des agglomérations de plus de 15000 habitants (*en 2017, cela concernera toutes les communes*)
- Cela concerne 42 communes du SMEOV :
  - 29 pour la CAPCA
  - 5 pour le Pays de Vernoux
  - 3 pour Val'Eyrieux
  - 5 pour le Pays de Lamastre



# Méthodologie L.122-2

- Il apparait nécessaire de mettre une commission en place pour étudier les dossiers
  - Composée d'élus du CoPil
    - Le maire de la commune sera invité pour présenter son projet
  - La commission devra argumenter un avis sur la base de l'instruction d'un dossier fourni par la commune
    - Cet avis sera transmis au BS
- Cet avis devra prendre en compte l'avis de la CDCEA
- Cette commission L.122-2 devra rendre son avis entre l'arrêt du PLU et l'enquête publique



## 5. Les études et les appels d'offres

# Les études et les Appels d'Offres

## Etat initial de l'environnement

- Analyse géologique
- Analyse topographique
- Analyse et interprétation des paysages
- Etude de la biodiversité et de Natura 2000
- Energie et climat
- Analyse de la ressources en eau
- Risques naturels et technologiques
- Nuisances environnementales
- Gestion des déchets

## Diag. socio-démographique

- Analyse démographique
- Etudes du parc de logements
- Analyse économique et commerciale
- Etude touristique
- Etude du secteur Agriculture/potentiel agronomique
- Etude des équipements et services
- Analyse du réseau viaire et des déplacement

## Diag. urbain

- Histoire du développement urbain
- Etude du patrimoine bâti et du petit patrimoine
- Analyse du fonctionnement urbain
- Analyse de la tâche urbaine et de la consommation foncière

# L' Assistance à Maitrise d'Ouvrage

- Le recrutement commun d'un AMO va être lancé avec Ardèche Méridionale
  - Tranche ferme : suivi juridique et méthodologique
    - Assister le SMEOV lors des actes de procédure
    - Vérifier la cohérence juridique interne
    - Procéder à une analyse des points de contentieux
    - Apporter un regard critique sur la production des documents
    - Aider à réaliser les corrections
    - ...
  - Tranche conditionnelle :
    - Traitement des eventuels contentieux
    - Rédaction du DOO
    - Animation des réunions



# Le plan paysage

- Un groupement de commande avec AM et PNR
  - Une réflexion sur les moyens de préserver et de valoriser le patrimoine paysager
  - Doit permettre d'aborder sa valorisation
- 3 phases :
  - Diagnostic dynamique du territoire
  - Définition des objectifs de qualité paysagère
  - Définition d'un programme d'action
- Se déroulera en parallèle avec le SCoT
  - Diag jusqu'en mars 2016
  - Définition des objectifs jusqu'à fin 2016
  - Programme d'action au premier semestre 2017
- Cette étude alimentera le diagnostic SCOT
- La participation du SMEOV est de 10000€ (*en autofinancement*)

# Etude territoire à faible densité

- Fait suite à une étude de la DDT conduite en 2007
- Dans le cadre d'un partenariat avec AM et PNR
- Prend appui sur l'étude de la DATAR 2040
- 3 phases :
  - Diag dynamique du territoire (jusqu'en avril 2016)
    - Mise en évidence des atouts/potentialités/menaces/fragilités du territoire, qui
  - Prospective et définition d'un scénario préférentiel (jusqu'en décembre 2016)
    - Etude de différents scénarios tendanciels et identification d'un scénario souhaité
  - Mise en œuvre du scénario retenu (jusqu'en juin 2017)
    - Identification des actions à mettre en place pour mettre en œuvre le scénario retenu
- Enrichira le SCOT (diag + PADD)
- La participation du SMEOV est de 8000€ (*en autofinancement*)

## 6. La tournée dans les communes

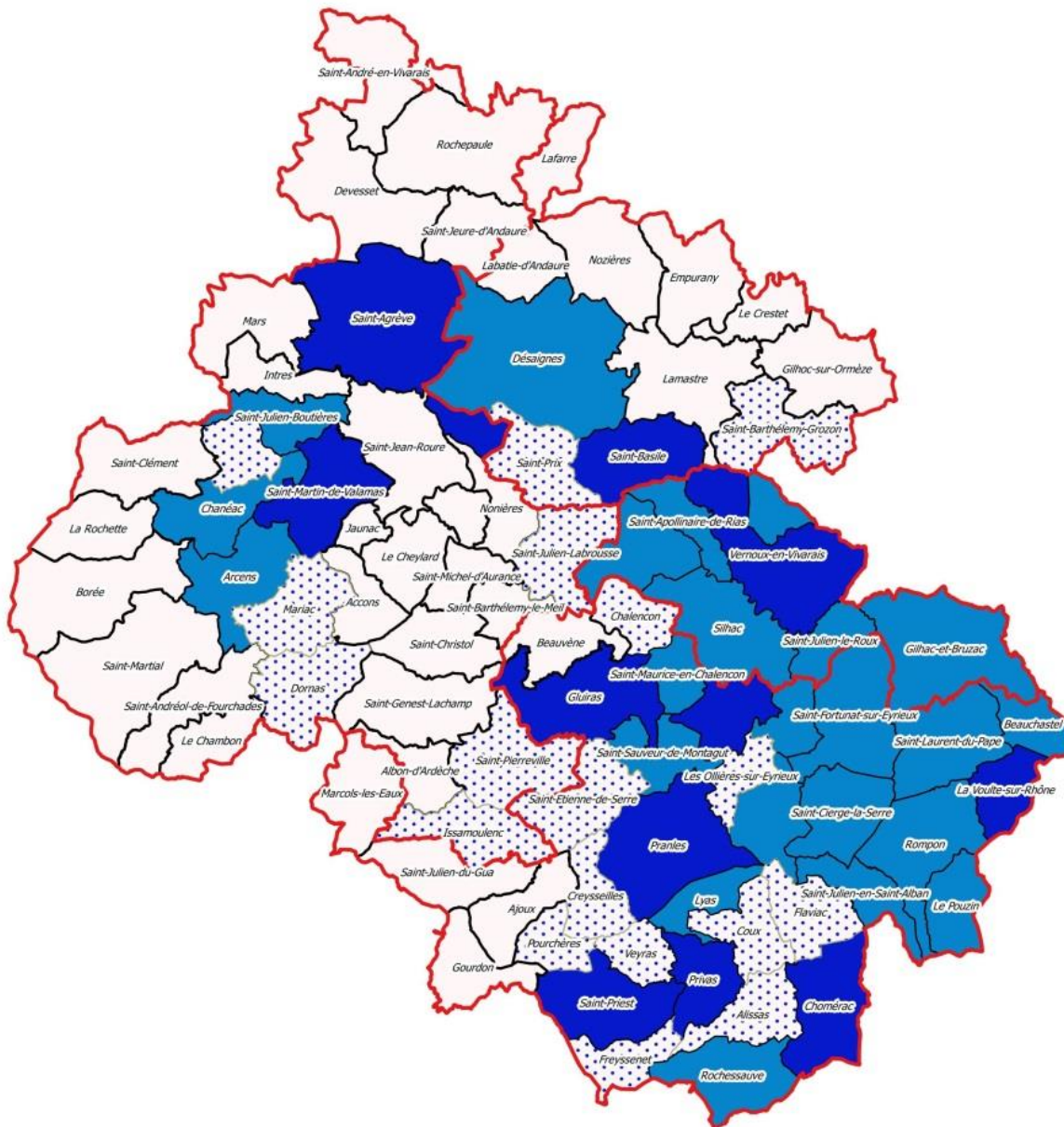
# Réunions InfoSCoT dans les communes

- Réunions :
  - Le 6 octobre 2014 à communauté de communes du Pays de Lamastre
  - Le 2 juin à 18h30 à St Agrève
  - Le 4 juin à 18h30 à St Michel de Chabrillanoux
  - Le 5 juin à 18h à Pranles
  - Le 8 juin à 18h30 à Chomérac
  - Le 11 juin à 18h30 St Priest
  - Le 12 juin à 18h à St Martin de Valamas
  - Le 16 juin à 18h à Saint-Basile
  - Le 22 juin à 20h30 à la communauté de communes du Pays de Vernoux
  - ...
  - Le 3 juillet à 14h30 à Privas
  - Le 3 juillet à 18h à La Voulte
  - Le 30 juillet à Gluiras
  - Début septembre à la CAPCA et au Pays de Lamastre
  - Début septembre à Accons et à Devesset
  - ...

# Réunions InfoSCoT dans les communes

- Beaucoup d'élus rencontrés
  - 79 élus
  - Représentant 24 communes (45 invitées)

2 juillet 2015

$$\left[ \begin{array}{c} 30 \end{array} \right]$$


Commune Scot

☐ Non rencontrée

**Lieu de rencontre**

 Commune invitée et rencontrée

 Commune invitée mais non rencontrée



# Réunions InfoSCoT dans les communes

- Beaucoup d'élus rencontrés

## Réunion d'information sur le SCoT Centre-Ardèche



Une réunion d'information s'est tenue en mairie lundi 8 juin à 18h00 organisée par le SMEOV (Syndicat Mixte Eyrieux-Ouvèze Vernoux) sur la création d'un Scot (Schéma de Cohérence Territoriale sur le Centre Ardèche).

Elle était animée par Jacques Merchat, maire de Saint-Priest et Fabien Treillard, responsable technique urbanisme au SCoT Centre Ardèche.

Y assistaient le Maire François Arsac, Gérard Martel et Emmanuel Coiraton, ses adjoints et le maire de Rochessauve.

En effet le SCoT doit donner les grands axes du développement de l'urbanisme, des déplacements et des équipements commerciaux dans un environnement préservé et au niveau d'un ensemble de communes.

## SAINT-BASILE Le Scot présenté au territoire



rd (sur la droite) est venu à la rencontre des élus mardi, pour présenter le Scot (Schéma de cohérence Centre-Ardèche).

rnier, à 18 heures à la salle de la mairie, Fabien rd, responsable technique Urbanisme/Scot dèche présentait le Scot (Schéma de cohérence Centre-Ardèche, qui amorce son démarrage itoire.

### ions programmées emble du Centre-Ardèche

les élus communaux et intercommunaux s'ap-  
le projet, des réunions d'information et  
e ont été programmées sur l'ensemble du Cen-  
he.  
rmation et de l'échange pour croiser leurs points  
eurs attentes et leurs visions d'avenir pour la  
ion d'un projet de territoire. Quatre intercommu-  
nstituent le périmètre du Scot (Communauté  
ération de Privas Centre-Ardèche, Communau-  
nismes du Pays de Vernoux, Communauté de  
es du Pays de Lamastre et Communauté de com-  
e Val'Eyrieux).

### er le développement du territoire

na de cohérence territoriale doit organiser le déve-  
nt d'un territoire à moyens termes, sur 15 à 20  
st un document de planification qui va définir les  
orientations de politiques publiques, à l'échelle  
sin de vie, il traduit la vision partagée du terri-  
toire.

## PRANLES

## L'aménagement du territoire débattu par les élus



Les intercommunalités auront quatre ans pour élaborer ce schéma, pour une application prévue fin 2019.

Seuls sept conseillers municipaux de la commune de Pranches avaient répondu à l'invitation de Jacques Merchat, vice-président de la Capca, chargé de l'aménagement du territoire et Fabien Treillard, chargé de mission, pour une présentation du Scot (schéma de cohérence territoriale), dans l'espace d'animations.

Cette structure englobe quatre intercommunalités : Capca, Pays de Vernoux, Pays de Lamastre et Val d'Eyrieux, soit 87 communes et 65 000 habitants. Elle se veut un outil de planification et d'aménagement du territoire en matière de logement, de transports, de commerce, de préservation et de valorisation de l'environnement.

Après une première phase de diagnostic du territoire et l'élaboration d'un plan de développement, un document d'orientation et d'objectifs sera débattu avec les élus, les habitants et les personnes publiques agréées.

Les intercommunalités auront quatre ans pour élaborer ce schéma, pour une application prévue fin 2019. Convaincus du bien fondé de la philosophie du projet (« l'homme au service du territoire et non le contraire »), les conseillers présents ont toutefois fait part de leur scepticisme, notamment au regard de la loi Notre qui doit bouleverser le fonctionnement des communes.

# Réunions InfoSCoT dans les communes

- Des questions/remarques diverses





*Merci pour votre attention*