

24 novembre 2016

COPIL SCoT CENTRE ARDECHE

Les Ollières sur Eyrieux, 18h

Ordre du jour

1/ Actualités du territoire

- Retour sur les ateliers territoriaux « Territoires à faible densité » du 15 novembre 2016 à CHATEAUNEUF de Vernoux ;
- Point d'information sur le porter à connaissance de l'Etat ;

2/ Diagnostic territorial

- Point d'information sur l'avancée générale du diagnostic (retours de l'Assistance à maîtrise d'ouvrage) ;
- Retour et conclusions du stage de Noémie Fargère (volet patrimoine) ;
- Point sur le volet Equipements ;
- Zoom sur le volet Agriculture (méthode, réunions territoriales) ;
- Diagnostic des zones d'activités, méthode ;

3/ L'agenda du SCoT

4/ Points divers

- Indice de bien-être territorial ;
- Etat Initial de l'Environnement (méthode de réalisation, recrutement de courte durée) ;
- Désignation d'élus référents sur les thématiques et études du SCoT.

1/ Actualités du territoire

- Retour sur les ateliers territoriaux « Territoires à faible densité » du 15 novembre 2016 à CHATEAUNEUF de Vernoux ;
- Point d'information sur le porter à connaissance de l'Etat ;

2/Diagnostic territorial : retours assistance à maîtrise d'ouvrage

Mission avec les cabinets Tercia et VPNG pour l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Retroplanning
- Premiers volets du diagnostic
- ...

2) Equipements: point méthodologique

La source de données: la base permanente des équipements

L'INSEE recense au sein de la BPE (Base Permanente des Équipements) un large éventail d'équipements et de services rendus à la population.

Les différents équipements sont répartis en 104 types d'équipements regroupés en 3 gammes :

- proximité (30);
- intermédiaires (34);
- supérieures (40);

Plusieurs grands domaines

commerces

enseignements

services aux particuliers

santé

Transports, tourisme

Sports, loisirs et culture

...

libellé équipement	gamme	domaine_libellé
Banque, Caisse d'Epargne	proximité	Services aux particuliers
Bureau de poste, relais poste, agence postale	proximité	Services aux particuliers
Réparation automobile et de matériel agricole	proximité	Services aux particuliers
Maçon	proximité	Services aux particuliers
Plâtrier, peintre	proximité	Services aux particuliers
Menuisier, charpentier, serrurier	proximité	Services aux particuliers
Plombier, couvreur, chauffagiste	proximité	Services aux particuliers
Electricien	proximité	Services aux particuliers
Entreprise générale du bâtiment	proximité	Services aux particuliers
Coiffure	proximité	Services aux particuliers
Restaurant	proximité	Services aux particuliers
Agence immobilière	proximité	Services aux particuliers
Soins de beauté	proximité	Services aux particuliers
Epicerie, supérette	proximité	Commerces
Boulangerie	proximité	Commerces
Boucherie, charcuterie	proximité	Commerces
Fleuriste	proximité	Commerces
Ecole maternelle	proximité	Enseignement
Ecole élémentaire	proximité	Enseignement
Médecin omnipraticien	proximité	Santé
Chirurgien dentiste	proximité	Santé
Infirmier	proximité	Santé
Masseur kinésithérapeute	proximité	Santé
Pharmacie	proximité	Santé
Taxi	proximité	Transports et déplacements
Boulodrome	proximité	Sports, loisirs et culture
Tennis	proximité	Sports, loisirs et culture
Salle ou terrain multisports	proximité	Sports, loisirs et culture
Salle de sport spécialisée	proximité	Sports, loisirs et culture
Terrain de grands jeux	proximité	Sports, loisirs et culture

Equipements dits « de proximité »



Bistrot Pays, l'Arcade à Saint Michel de Chabrillanoux

• Equipements: point méthodologique

Pôle emploi : réseau de proximité	supérieure	Services aux particuliers
Location d'automobiles et d'utilitaires légers	supérieure	Services aux particuliers
Agence de travail temporaire	supérieure	Services aux particuliers
Hypermarché	supérieure	Commerces
Produits surgelés	supérieure	Commerces
Poissonnerie	supérieure	Commerces
Magasin de revêtements murs et sols	supérieure	Commerces
Lycée d'enseignement général et/ou technologique	supérieure	Enseignement
Lycée d'enseignement professionnel	supérieure	Enseignement
Centre de formation d'apprentis (hors agriculture)	supérieure	Enseignement
Etablissement de santé de court séjour	supérieure	Santé
Etablissement de santé de moyen séjour	supérieure	Santé
Etablissement de santé de long séjour	supérieure	Santé
Etablissement psychiatrique	supérieure	Santé
Urgences	supérieure	Santé
Maternité	supérieure	Santé
Centre de santé	supérieure	Santé
Structures psychiatriques en ambulatoire	supérieure	Santé
Dialyse	supérieure	Santé
Spécialiste en cardiologie	supérieure	Santé
Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	supérieure	Santé
Spécialiste en gynécologie	supérieure	Santé
Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	supérieure	Santé
Spécialiste en psychiatrie	supérieure	Santé
Spécialiste en ophtalmologie	supérieure	Santé
Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	supérieure	Santé
Spécialiste en pédiatrie	supérieure	Santé
Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	supérieure	Santé
Orthoptiste	supérieure	Santé
Audio prothésiste	supérieure	Santé
Psychomotricien	supérieure	Santé
Enfants handicapés : hébergement	supérieure	Santé
Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	supérieure	Santé
Adultes handicapés : hébergement	supérieure	Santé
Adultes handicapés : services	supérieure	Santé
Travail protégé	supérieure	Santé
Aide sociale à l'enfance : hébergement	supérieure	Santé
Théâtre	supérieure	Sports, loisirs et culture
Cinéma	supérieure	Sports, loisirs et culture
Musée	supérieure	Sports, loisirs et culture

Equipements dits « supérieurs »



- Equipements: point méthodologique

1/Un traitement selon l'armature du diagnostic: à l'échelle des EPCI, de nos secteurs SCoT ainsi que des différentes polarités;

2/Un traitement zoomé selon les grands domaines d'équipements;

=>Au global, cette source de données apporte un regard cohérent et pertinent du fonctionnement du territoire

⇒ *Donner à travers le diagnostic SCoT les éléments les plus significatifs au-delà du recensement*

• Équipements: premiers résultats

Le Centre-Ardèche comptabilise **2962 équipements en 2014** soit un ratio de 465 équipements pour 10 000 habitants

Le niveau d'équipement* est inégale entre EPCI qui se distingue selon leur caractère plus ou moins urbain.

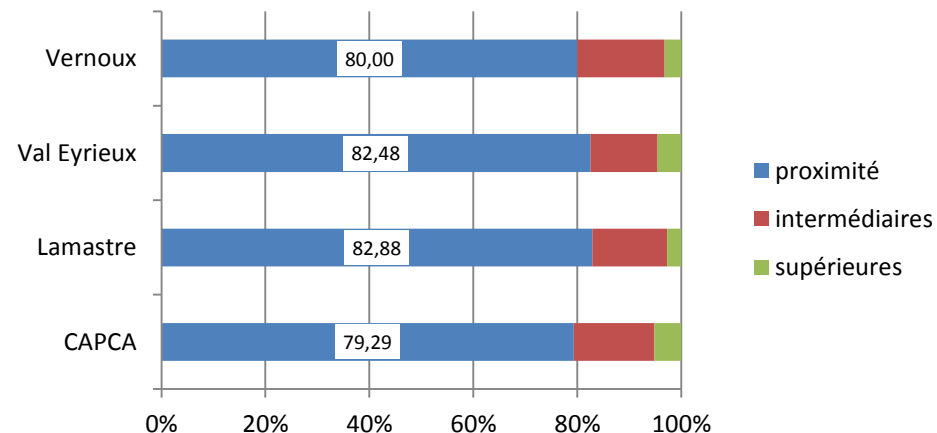
**Le niveau d'équipement renseigne sur la desserte en équipement d'un territoire et non sur la qualité de ces derniers.*

Le territoire de la Communauté d'Agglomération Privas Centre-Ardèche comptabilise 60% du nombre d'équipements total.

EPCI	Nbre équipements total
CAPCA	1794
Lamastre	329
Val Eyrieux	676
Vernoux	163
TOTAL	2962

(Source: BPE INSEE)

La répartition des équipements par gamme à l'échelle des intercommunalités du SCoT (source BPE INSEE)

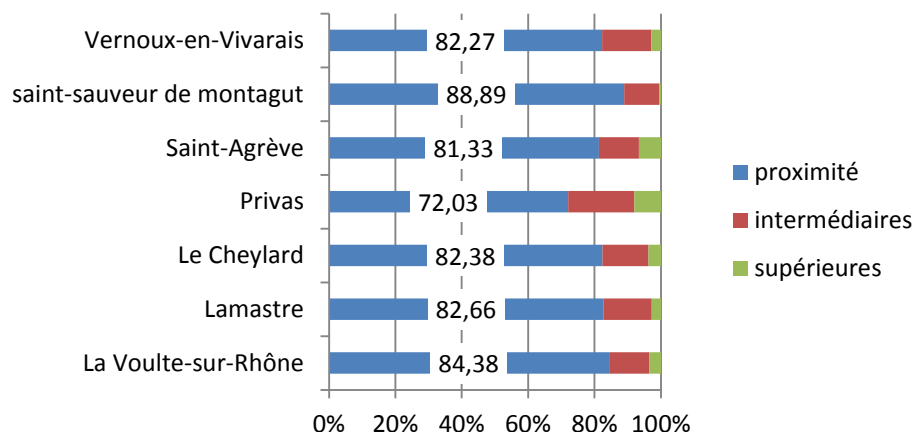


Secteurs SCOT	Moyenne de densite_equipements
La Voulte-sur-Rhône	35,36397737
Lamastre	29,56724466
Le Cheylard	27,57143316
Privas	23,68850365
Saint-Agrève	32,30614373
saint-sauveur de Montagut	40,1343592
Vernoux-en-Vivaraïs	36,82387402
Total général	30,85951435

Armature SCoT	Moyenne de densite_equipements
pôle de centralité	69,70453282
pôle départemental	70,8614052
pôle intermédiaire	37,7772356
village rural	29,42642971
village très rural	16,97172118
Total général	30,85951435

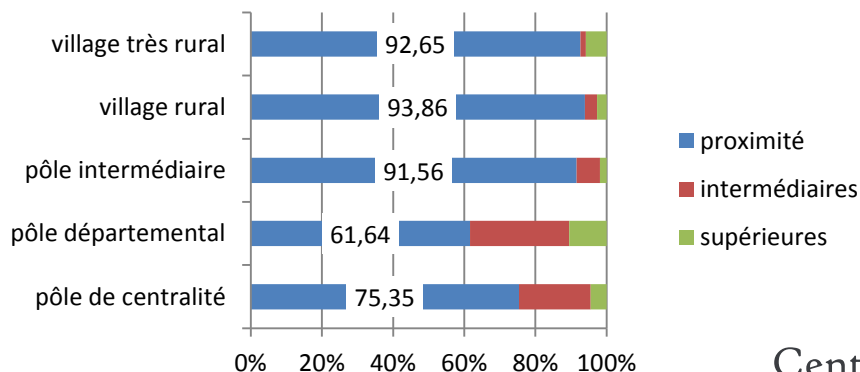
• Equipements: premiers résultats

La répartition des équipements par gamme à l'échelle des secteurs SCoT (source BPE INSEE)



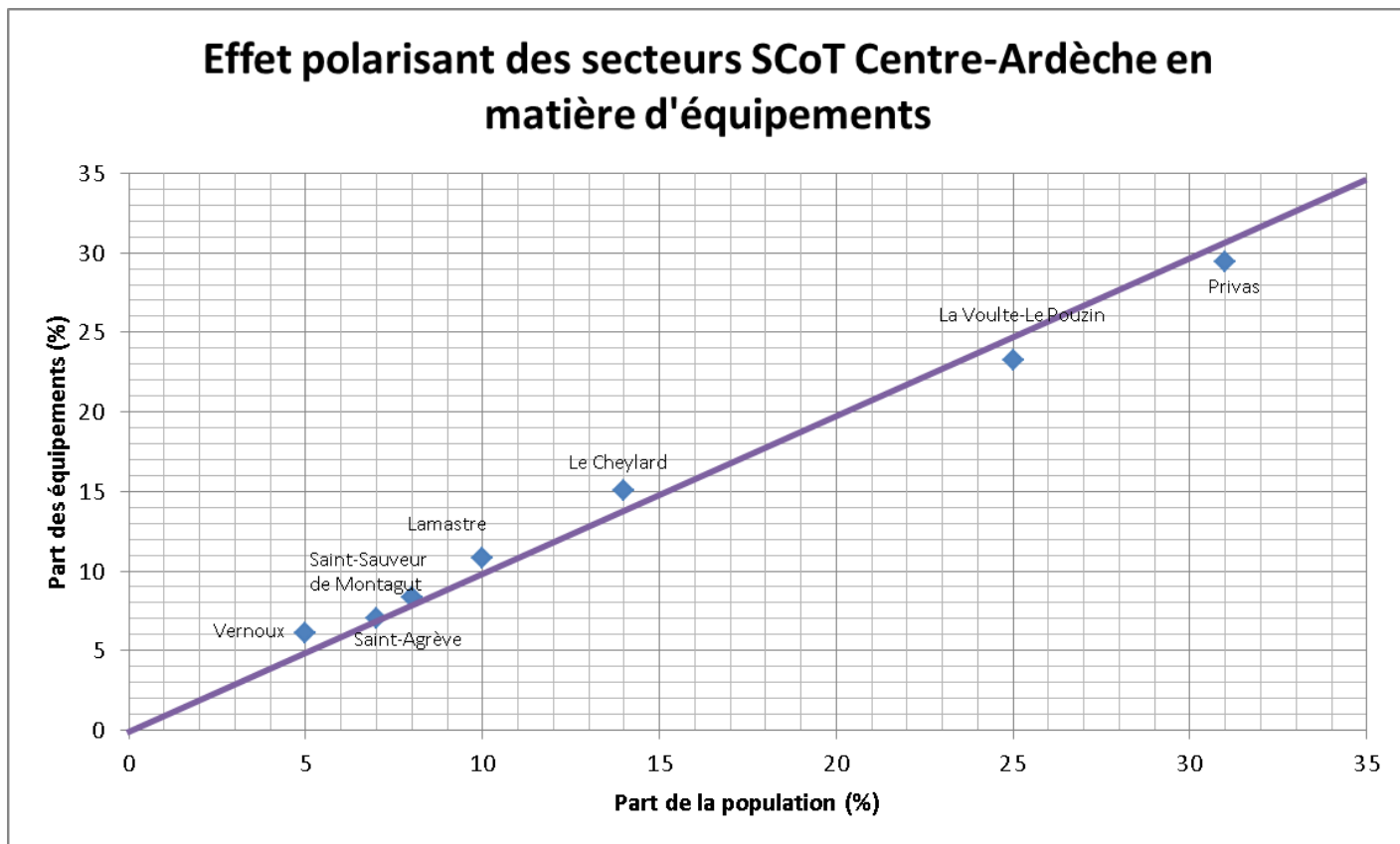
L'observation par secteurs SCoT démontre qu'une homogénéité se dégage, correspondant aux bassins de vie INSEE.

La répartition des équipements par gamme à l'échelle des polarités (source BPE INSEE)



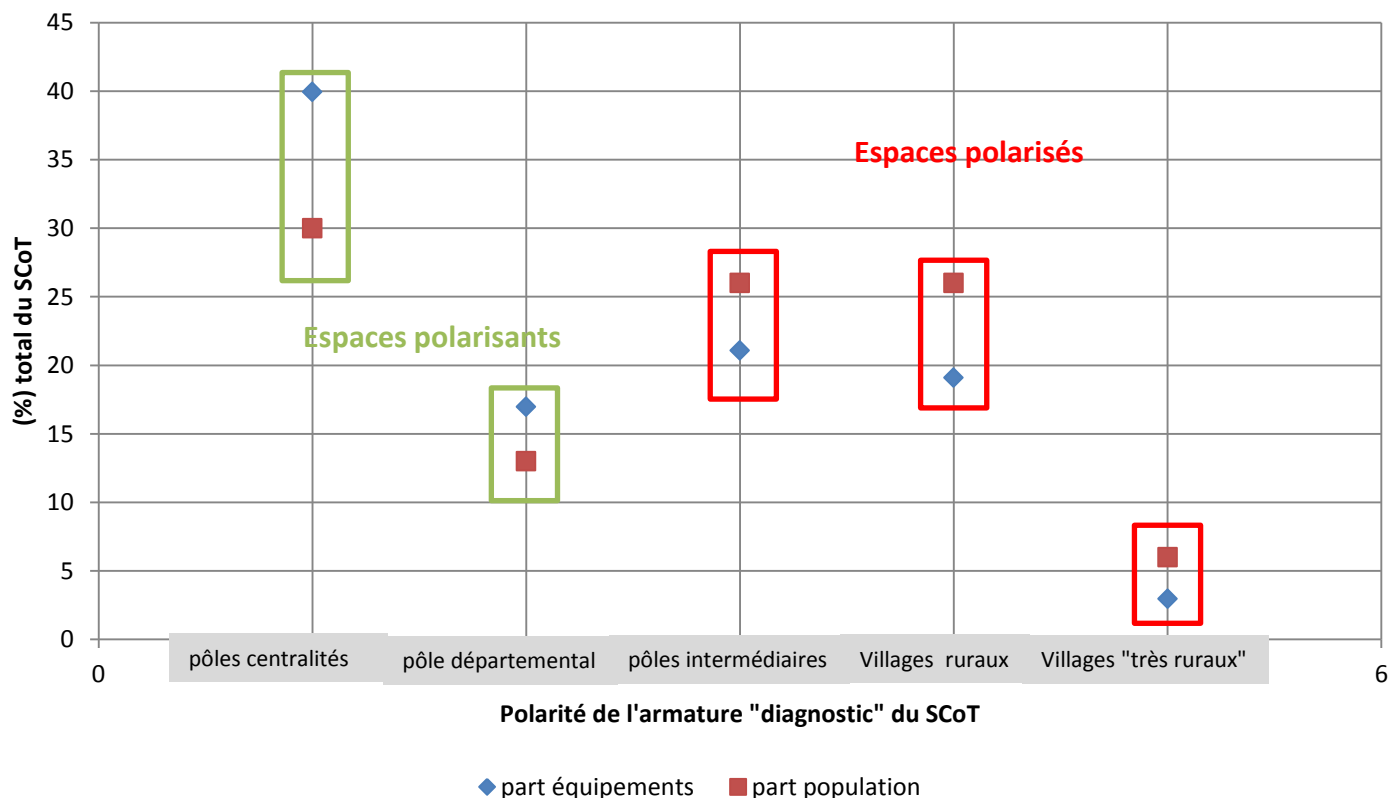
Si Privas concentre le plus d'équipements dits « supérieurs », l'on note l'importance des différents bourg-centre du territoire (pôles de centralité, intermédiaires) dans la structuration de l'offre d'équipement dits « intermédiaires ».

- Equipements: premiers résultats



Etant donné le découpage des secteurs SCoT casi-similaire aux bassins de vie INSEE (territoire vécu), il est normal que l'ensemble des secteurs ne présentent pas de polarisation tous équipements confondus.

L'attractivité des centralités du SCoT en matière d'équipements (source BPE INSEE)



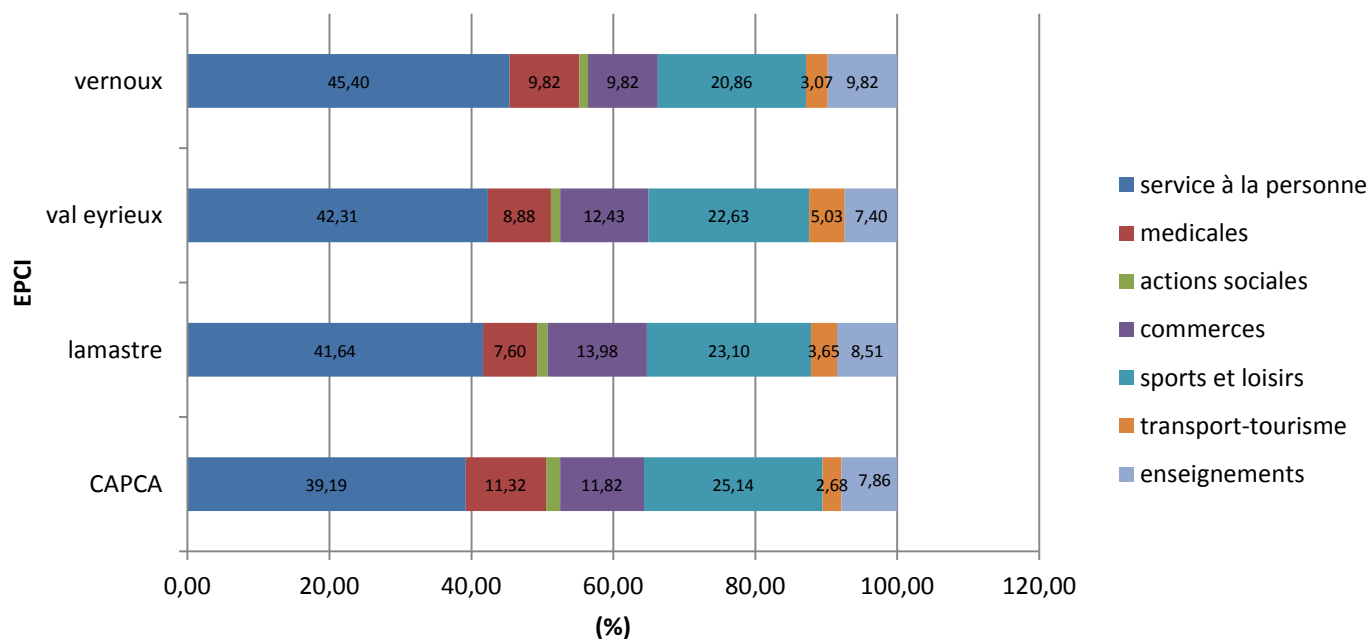
La faible densité de population et de l'accessibilité des espaces ruraux justifient cette inégale répartition de l'offre en équipements.

Cette offre a évolué selon une multitude de facteurs dont le principal est l'évolution démographique.

L'important essor démographique des pôles intermédiaires et des villages ruraux ne s'est pas toujours accompagné d'une couverture en équipement suffisante ce qui explique se décrochage et une polarisation pour certains types d'équipements.

- Equipements:

Répartition des équipements par domaine (en %) par EPCI du SCoT



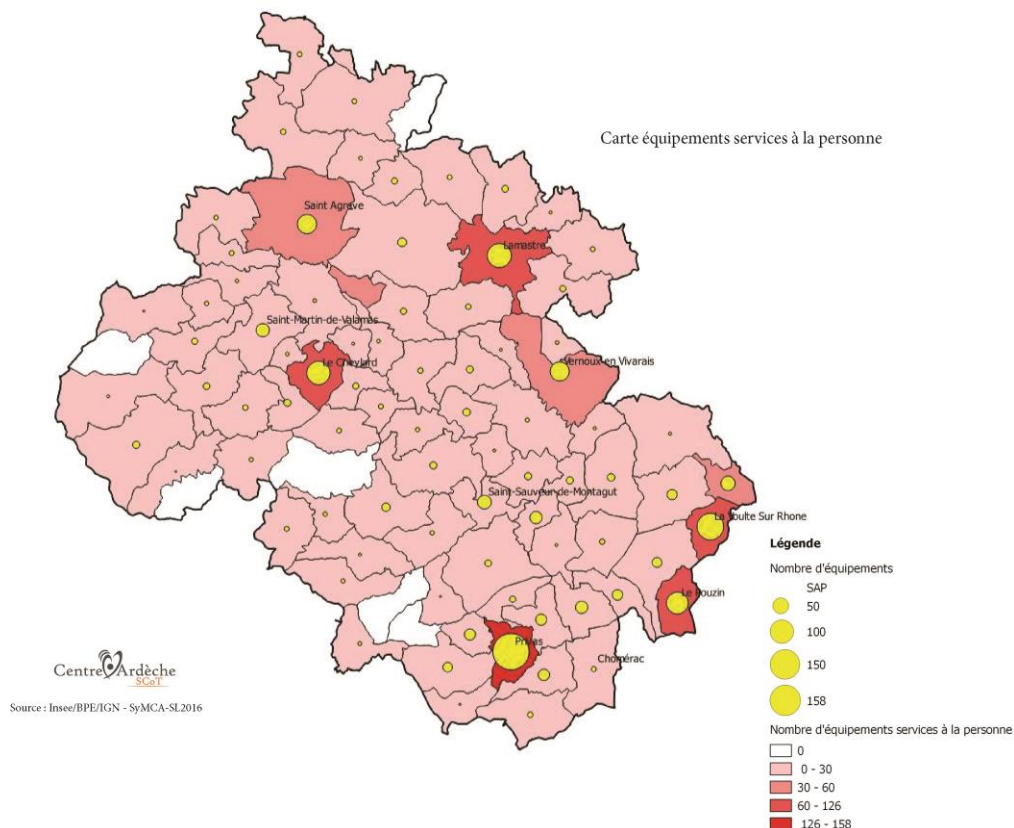
A l'échelle des EPCI la répartition des équipements apparait comme « homogène » avec la prédominance d'équipements liés aux **services à la personne, aux sports et aux loisirs.**

• Equipements: services à la population

EPCI	Nombre de services à la personne
CAPCA	703
lamastre	137
val eyrieux	286
vernoux	74
Total général	1200

Secteurs SCoT	Nombre de services à la personne
La Voulte-sur-Rhône	281
Lamastre	130
Le Cheylard	186
Privas	319
Saint-Agrève	93
Saint-Sauveur de Montagut	109
Vernoux-en-Vivarais	82
Total général	1200

Niveau polarité	Nombre de services à la personne
pôle de centralité	440
pôle départemental	158
pôle intermédiaire	268
village rural	275
village très rural	59
Total général	1200



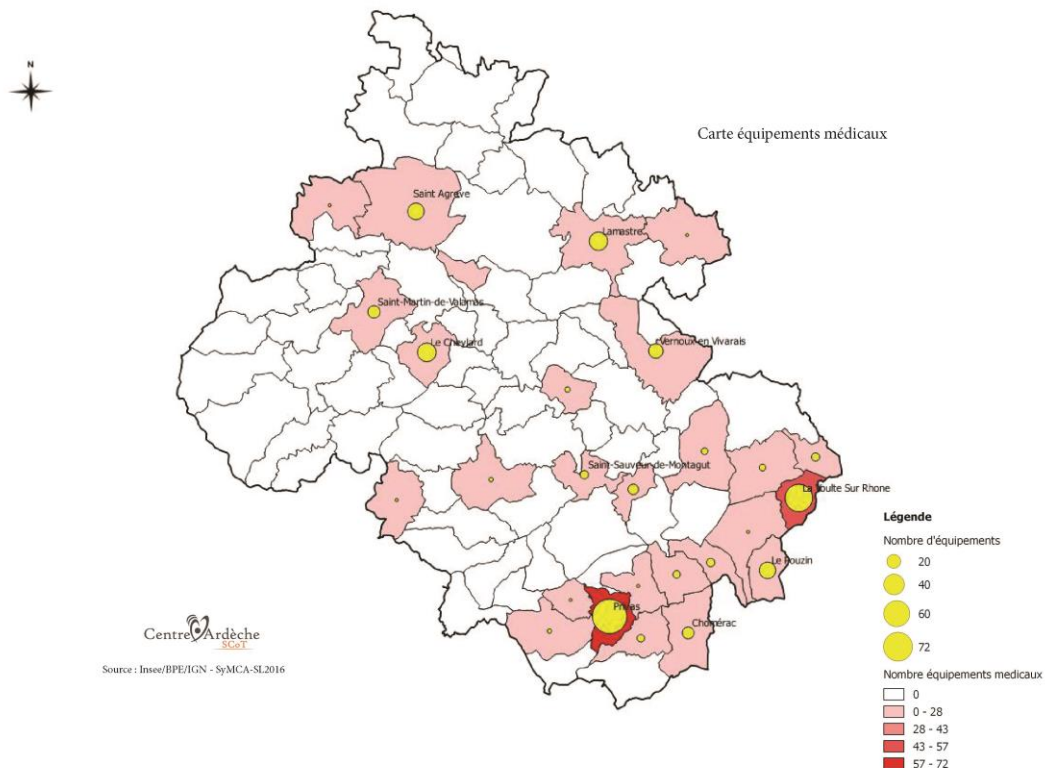
• Equipements: nombre équipements médicaux

EPCI	Nombre équipements médicaux
CAPCA	203
Lamastre	25
Val eyrieux	60
Vernoux	16
Total général	304

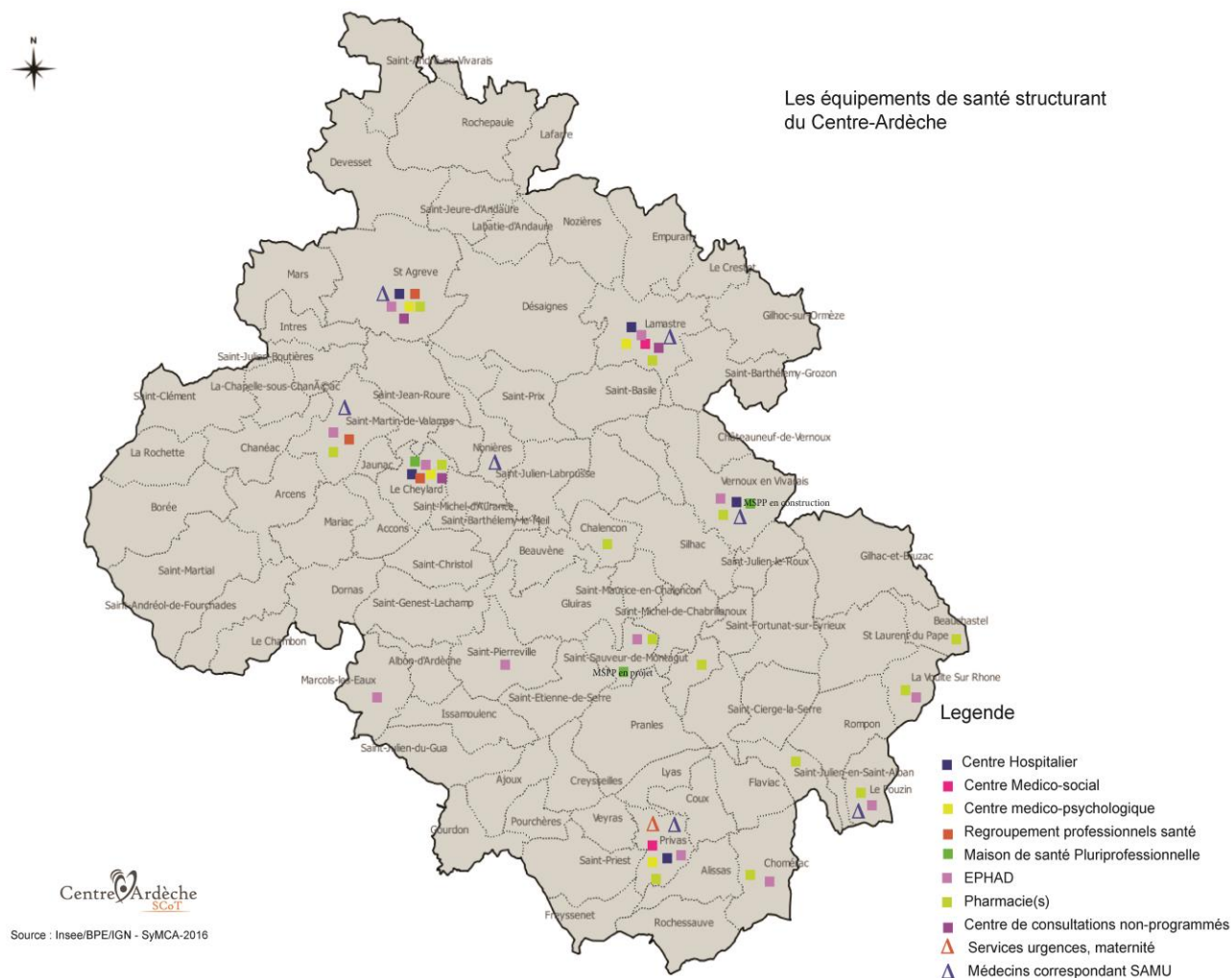
Secteurs SCoT	Nombre équipements médicaux
La Voulte-sur-Rhône	94
Lamastre	25
Le Cheylard	37
Privas	90
Saint-Agrève	21
Saint-Sauveur de Montagut	18
Vernoux-en-Vivarais	19
Total général	304

Armature	Nombre équipements médicaux
pôle de centralité	159
pôle départemental	72
pôle intermédiaire	61
village rural	12
village très rural	0
Total général	304

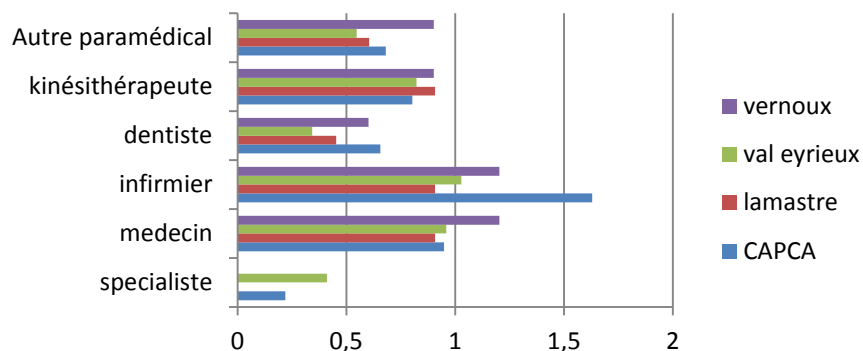
Les questions sanitaires peuvent s'étudier à partir d'implantations d'équipements de santé ou des professionnels de santé.



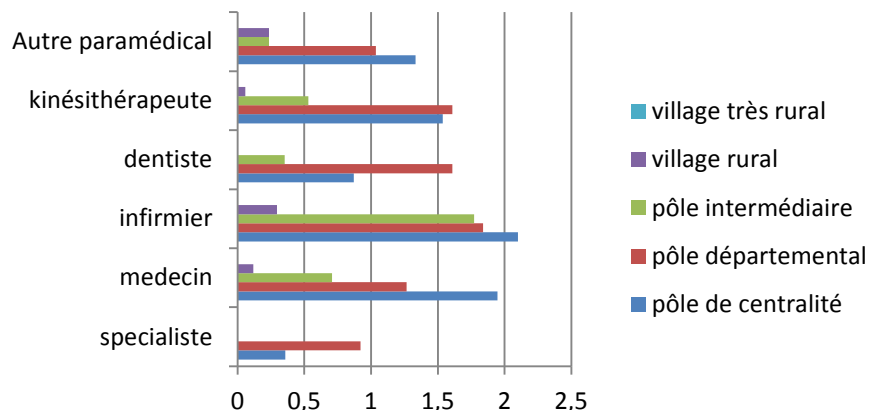
• Equipements: nombre équipements médicaux



Densité de professionnels de santé pour 1000 habitants (source BPE INSEE)



Densité de professionnels de santé pour 1000 habitants (source BPE INSEE)



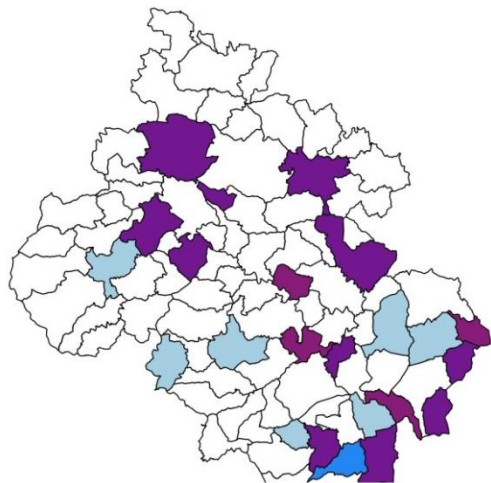
>Répartition plus diffuse des professionnels de santé: 3 village ruraux possèdent 1 équipement de base, 1 village rural possède les 3 services/équipements de base (médecins, pharmacie, infirmiers)

A noter qu'un grand nombre de communes du SCoT n'est pas pourvu par des équipements de santé (27% des villages ruraux du SCoT et 100% des villages très ruraux soit près de la moitié des communes du SCoT). Ce constat est plus ou moins notable en fonction de la proximité de ces communes aux pôles de services environnant.

65% de la population du Centre Ardèche avait en janvier 2014, au moins un médecin généraliste dans sa commune.

Quelques chiffres clés en 2014 sur SCoT (BPE,FINESS):

-63 médecins, 22 pharmacies, 3 sages-femmes, 9 infirmiers



Légende

□ Périimètre SCoT Centre-Ardèche

Répartition des professionnels de santé

□ Aucun des trois équipements de base présents

■ Présence d'au moins un des trois équipements de base

■ Présence de deux équipements de base

■ Coprésence d'un médecin, d'un infirmier et d'une pharmacie (équipement de base)

■ Coprésence d'au moins 9 professions et équipements de santé



le territoire est couvert par quelques établissements de santé.

Nous pouvons citer parmi les plus structurants :

Le Centre Hospitalier (CH) Elisée CHARRA à Lamastre

Le CH Fernand LAFONT au Cheylard

Le CH des Vals d'Ardèche à Privas

L'Hôpital de Moze à Saint Agrève

Le territoire étudié possédait 15 Etablissement Hospitaliers pour Personnes Agées Dépendantes en 2015 (dont un très important à Marcols les Eaux), 2 centres pour enfants handicapés et 3 pour adultes handicapés.

L'offre en établissements : 18 établissements recensés sur la base permanente des équipements.

-établissements de santé de court séjour : 4

-établissements de santé moyen séjour : 4

-établissements de santé long séjour : 1

-établissements psychiatrique : 4

-autres établissements pour adultes et familles en difficulté : 5

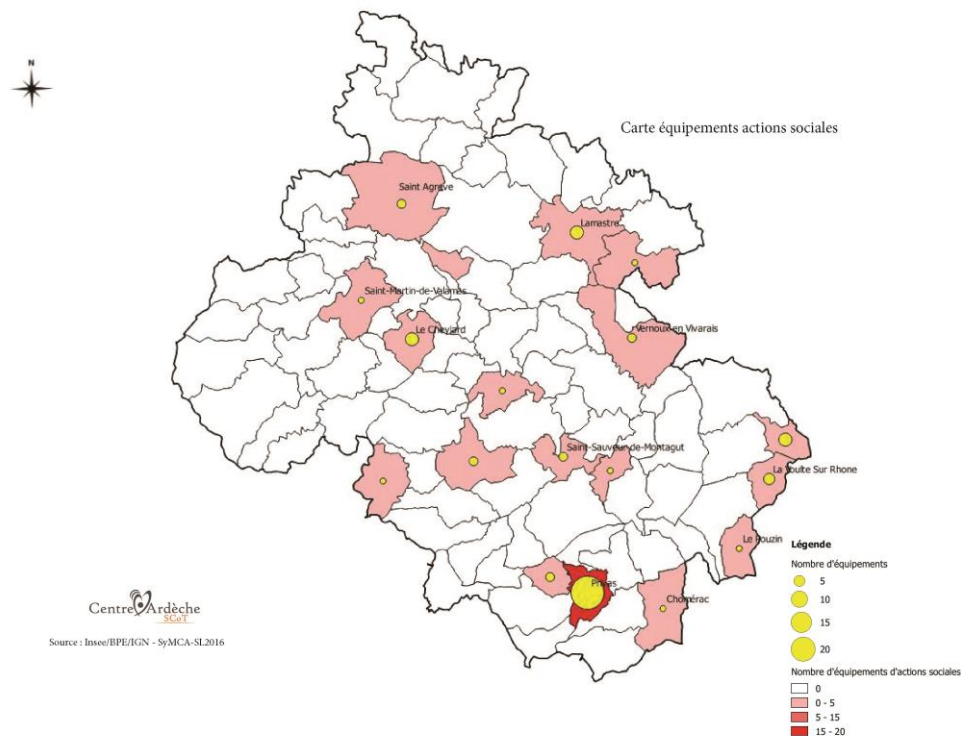


- Equipements: actions sociales

EPCI	Nombre équipements actions sociales
CAPCA	36
Lamastre	5
Val Eyrieux	9
Vernoux	2
Total général	52

Secteurs SCoT	Nombre équipements actions sociales
La Voulte-sur-Rhône	8
Lamastre	5
Le Cheylard	6
Privas	23
Saint-Agrève	2
Saint-Sauveur de Montagut	6
Vernoux-en-Vivarais	2
Total général	52

Armature	Nombre équipements actions sociales
pôle de centralité	18
pôle départemental	20
pôle intermédiaire	11
village rural	3
village très rural	0
Total général	52

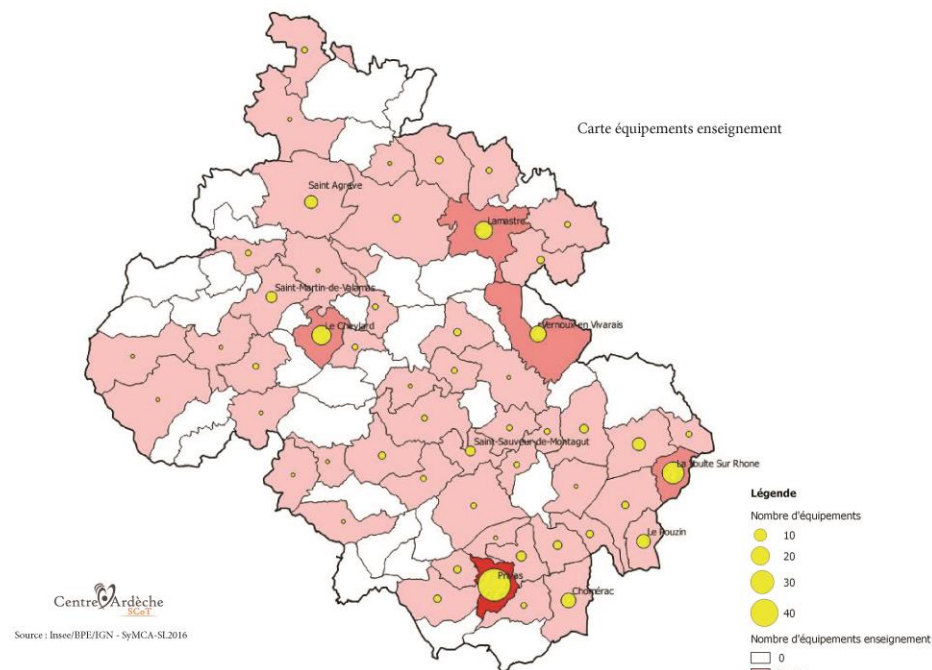


• Equipements: enseignements

EPCI	Nbre équipements enseignements
CAPCA	141
lamastre	28
val eyrieux	50
vernoux	16
Total général	235

Secteurs SCoT	Nbre équipements enseignements
La Voulte-sur-Rhône	54
Lamastre	27
Le Cheylard	33
Privas	68
Saint-Agrève	15
saint-sauveur de montagut	20
Vernoux-en-Vivarais	18
Total général	235

Armature	Nbre équipements enseignements
pôle de centralité	84
pôle départemental	41
pôle intermédiaire	48
village rural	61
village très rural	1
Total général	235

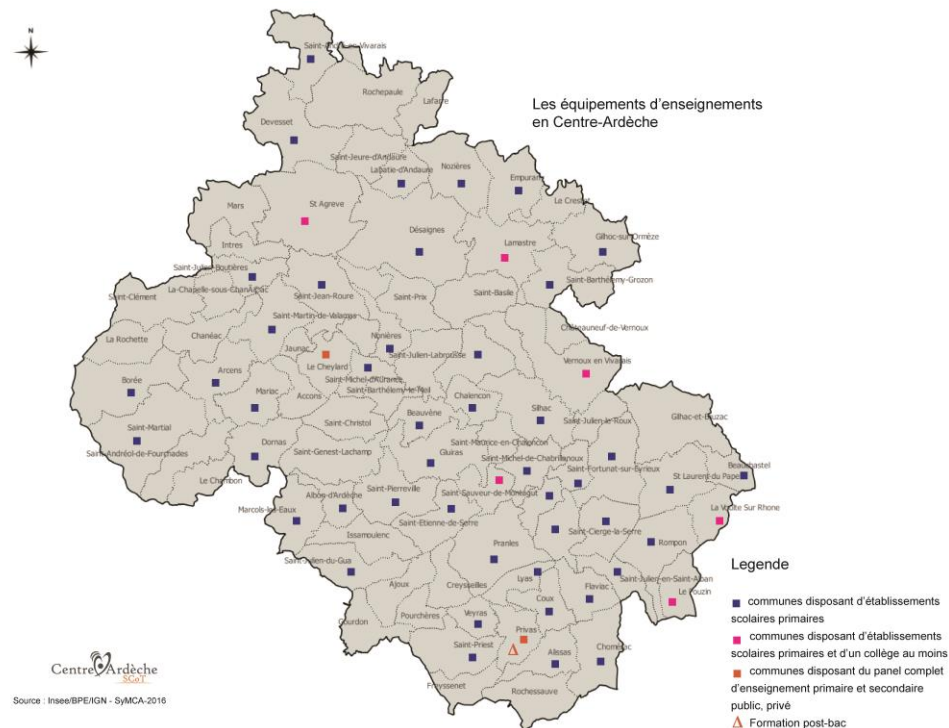


• Equipements: enseignements

En 2012, la population scolaire est de 12538 personnes

- >68 écoles publiques, 18 écoles privées;
- >8 collèges publics, 4 collèges privés;
- >3 lycées publics, 2 lycées privés;

En matière d'enseignement post-baccalauréat, le territoire du Centre Ardèche possède un institut universitaire, 2 écoles de formation en santé, une formation BTS tourisme. Ils sont tous situés à Privas. A noter présence école des codeurs sur Val Eyrieux.

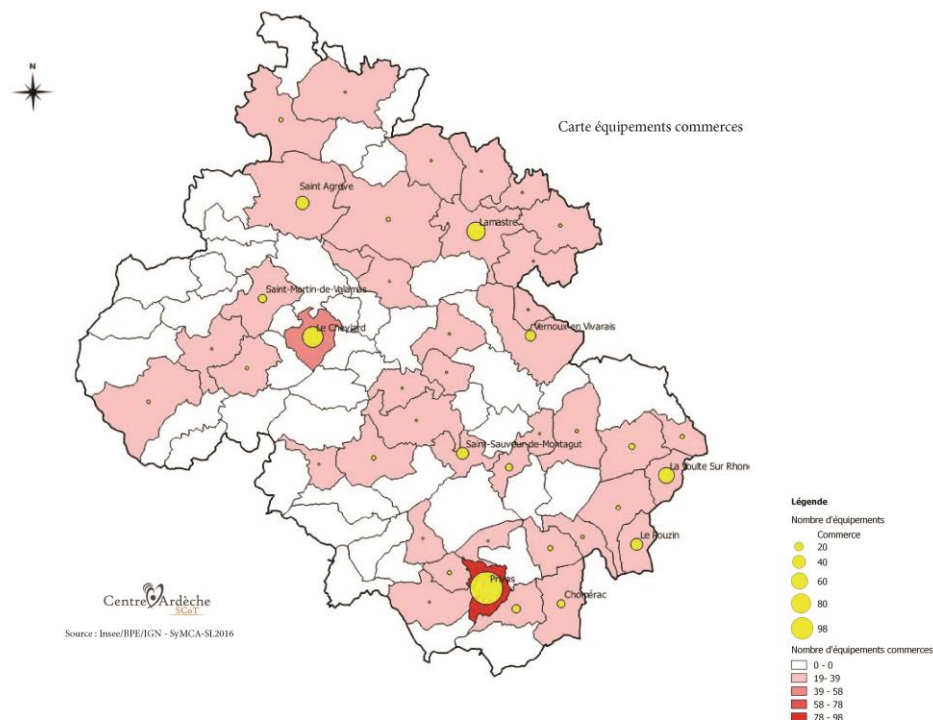


• Equipements: commerces

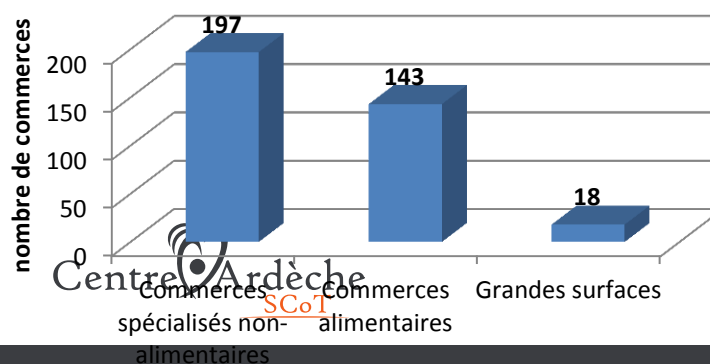
EPCI	Nombre équipements-commerce
CAPCA	212
lamastre	46
val eyrieux	84
vernoux	16
Total général	358

Secteurs SCoT	Nombre équipements-commerce
La Voulte-sur-Rhône	64
Lamastre	46
Le Cheylard	60
Privas	121
Saint-Agrève	21
saint-sauveur de montagut	29
Vernoux-en-Vivarais	17
Total général	358

Armature	Nombre équipements-commerce
pôle de centralité	176
pôle départemental	98
pôle intermédiaire	56
village rural	27
village très rural	1
Total général	358



Répartition des types de commerces

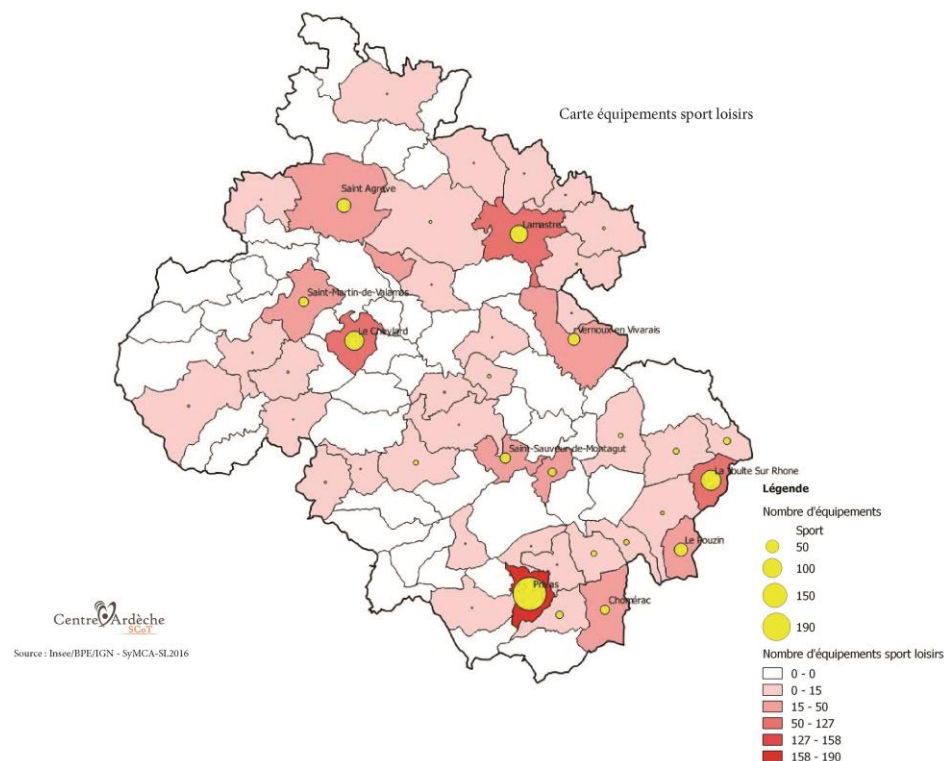


• Equipements: culture, sports et loisirs

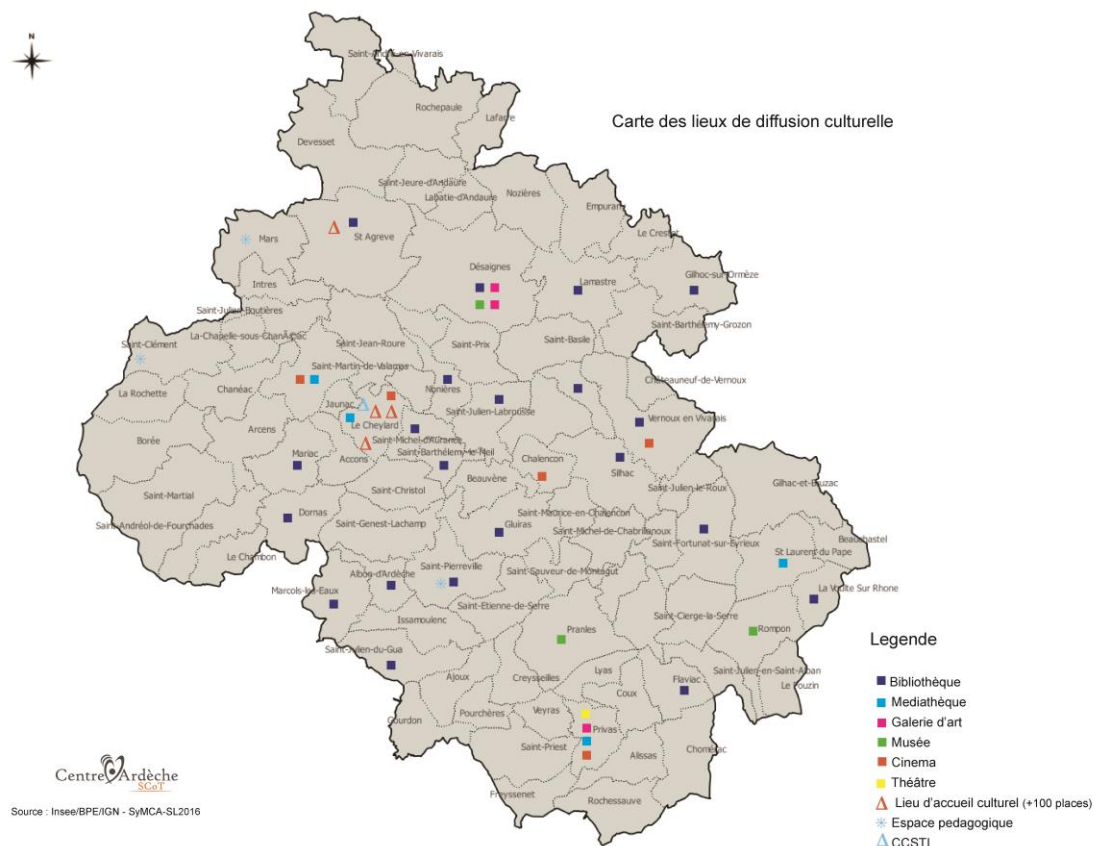
EPCI	Nombre équipements sports et loisirs
CAPCA	451
Lamastre	76
Val Eyrieux	153
Vernoux	34
Total général	714

Secteurs SCoT	Nombre équipements sports et loisirs
La Voulte-sur-Rhône	166
Lamastre	76
Le Cheylard	103
Privas	234
Saint-Agrève	44
Saint-Sauveur de Montagut	53
Vernoux-en-Vivarais	38
Total général	714

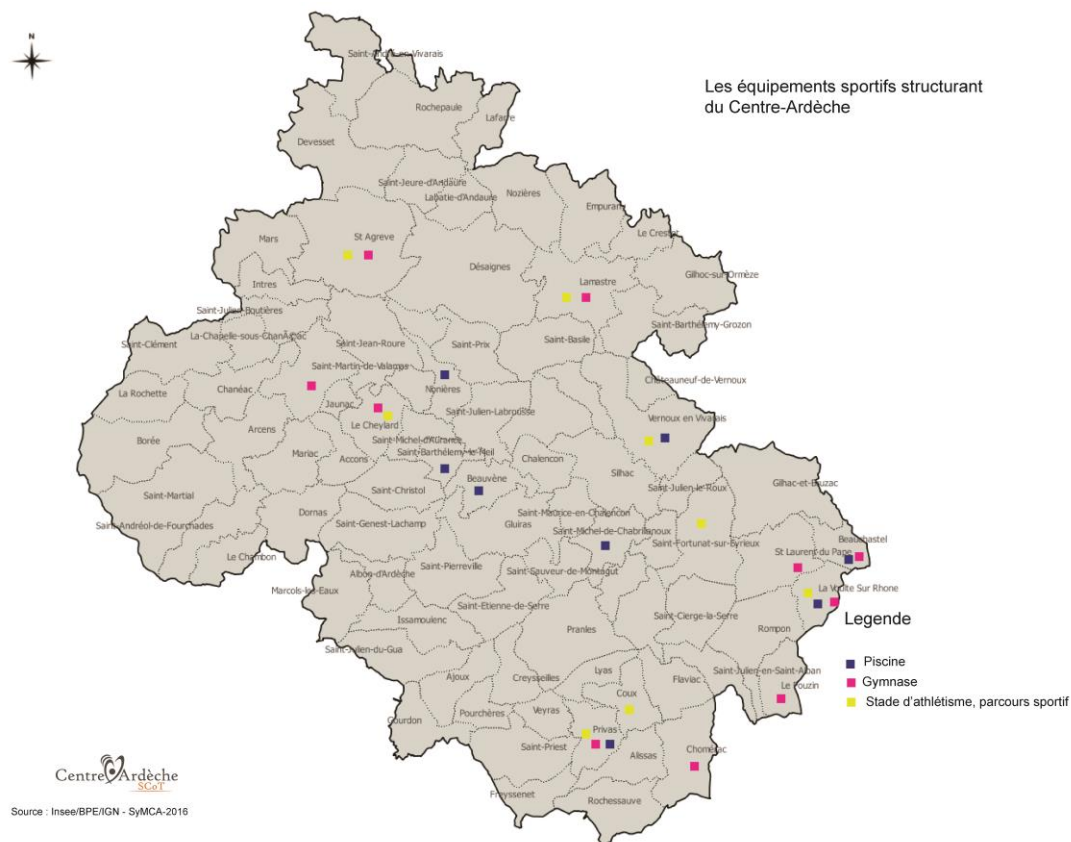
Armature	Nombre équipements sports et loisirs
pôle de centralité	353
pôle départemental	190
pôle intermédiaire	128
village rural	42
village très rural	1
Total général	714



• Equipements: culture, sports et loisirs



- Equipements: culture, sports et loisirs



2) Diagnostic agricole

Objectifs visés : caractérisation et cartographie des enjeux du foncier agricole sur notre territoire (déprise/reconquête ; pression/préservation) en prenant en compte les dynamiques économie et environnement en cours.

Intégration dans la partie diagnostic socio économique et EIE du SCoT

Méthode de travail :

- Diagnostic internalisé avec un appui de Terraterre (convention de prestation) et du service cartographie des inforoutes.
- Mise en place d'un groupe de suivi technique (techniciens des EPCI, la DDT, le Département, le PNR et la Chambre d'agriculture...)
- 5 grandes étapes de travail

Centralisation des données

- Préalable : liste des données nécessaires (Terraterre)
- Vérifier auprès de géoardeche+PNR si disponibilité données SIG
- Complément liste bibliographiques sur études et rapports (SyMCA)
- Collecte des données manquantes auprès des fournisseurs de données (SyMCA)

Mise en place de la méthode

- analyse bibliographique
- définition des 1ères cartes générales
- validation politique
- présentation globale au cotech du 11 octobre et mise en place d'une groupe technique de suivi
- préparation journée terrain

Immersion dans le territoire

- préalable : analyse cartographique+dessin (Terraterre)
- commande carto (SyMCA)
- préparation journée terrain (points remarquables, secteurs questionnants...)
- caractérisation des principaux secteurs d'analyse

Réunions territoriales

- préalable : identification secteurs et composition groupes de travail et validation politique
- réalisation plans AO+tirage (Terraterre/SyMCA)
- organisation réunions (communes+SyMCA)+invitations
- mise en oeuvre réunions (Terraterre/SyMCA)
- centralisation données recueillies+dessin cartographique (Terraterre)

Entretiens institutionnels

- entretiens principaux acteurs : profession agricole, SAFER, institutionnels (SyMCA, Terraterre)
- entretiens filières (Terraterre)
- compléments aux réunions pour précisions

Analyse

- Analyse générale du territoire (SyMCA)
- définition des enjeux (Terraterre)
- croisement avec les doc urba ou pression foncière
- présentation au comité de pilotage
- Principales orientations d'aménagement (Terraterre, SyMCA)
- rédaction rapport (Terraterre, SyMCA)

Diagnostic agricole

Objectifs visés : caractérisation et cartographie des enjeux du foncier agricole sur notre territoire (déprise/reconquête ; pression/préservation) en prenant en compte les dynamiques économie et environnement en cours.

Intégration dans le partie diagnostic socio économique et EIE du SCoT

Méthode de travail :

- Diagnostic internalisé avec un appui de Terraterre (convention de prestation) et du service cartographie des inforoutes.
- Mise en place d'un groupe de suivi technique (techniciens des EPCI, la DDT, le Département, le PNR et la Chambre d'agriculture...)
- 5 grandes étapes de travail

Centralisation des données

- Préalable : liste des données nécessaires (Terraterre)
- Vérifier auprès de géoardec+PNR si disponibilité données SIG
- Complément liste bibliographiques sur études et rapports (SyMCA)
- Collecte des données manquantes auprès des fournisseurs de données (SyMCA)

Mise en place de la méthode

- analyse bibliographique
- définition des 1ères cartes générales
- validation politique
- présentation globale au cotech du 11 octobre et mise en place d'une groupe technique de suivi
- préparation journée terrain

Immersion dans le territoire

- préalable : analyse cartographique+dessin (Terraterre)
- commande carto (SyMCA)
- préparation journée terrain (points remarquables, secteurs questionnants....)
- caractérisation des principaux secteurs d'analyse

Réunions territoriales

- préalable : identification secteurs et composition groupes de travail et validation politique
- réalisation plans AO+tirage (Terraterre/SyMCA)
- organisation réunions (communes+SyMCA)+invitations
- mise en oeuvre réunions (Terraterre/SyMCA)
- centralisation données recueillies+dessin cartographique (Terraterre)

Entretiens institutionnels

- entretiens principaux acteurs : profession agricole, SAFER, institutionnels (SyMCA, Terraterre)
- entretiens filières (Terraterre)
- compléments aux réunions pour précisions

Analyse

- Analyse générale du territoire (SyMCA)
- définition des enjeux (Terraterre)
- croisement avec les doc urba ou pression foncière
- présentation au comité de pilotage
- Principales orientations d'aménagement (Terraterre, SyMCA)
- rédaction rapport (Terraterre, SyMCA)

Etat d'avancement sur le diagnostic agricole

- Inventaire et centralisation des données mobilisables (toujours en cours)
- 1ere analyse bibliographique
- Des premières cartes avec RPG, enjeux environnementaux, économiques, productifs...
- Une journée d'immersion terrain
- Un cotech le 17 novembre dernier en présence des EPCI, de la DDT et de la chambre d'agriculture
- Préparation des réunions territoriales

Les réunions territoriales du diagnostic agricole

Objectifs visés :

- récolter de la donnée complémentaire notamment sur les secteurs où nous avons peu d'éléments
- présenter la synthèse biblio et échanger sur les perceptions des enjeux fonciers (pression/déprise)
- comprendre les dynamiques spatiales des exploitations agricoles
- informer/sensibiliser les acteurs locaux

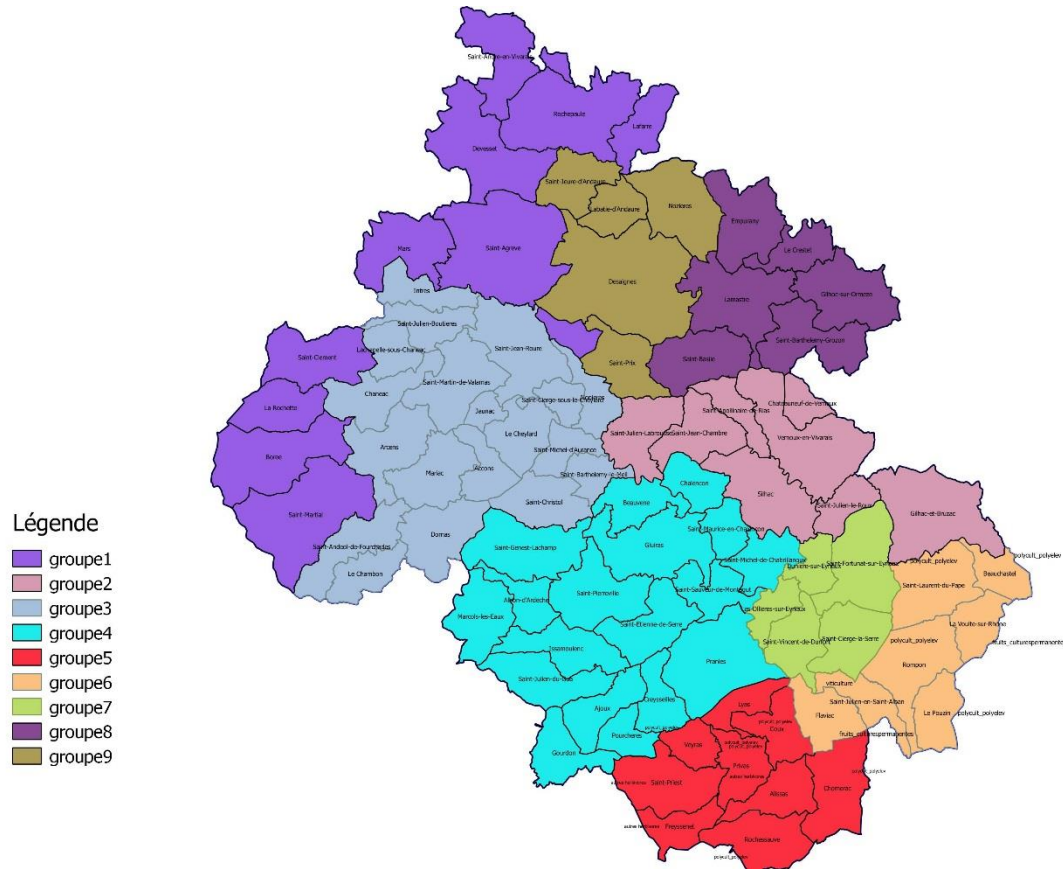
Les réunions territoriales du diagnostic agricole

Identification des groupes de communes en tenant compte des éléments suivants :

- Les orientations technico-économiques des exploitations
- La physionomie du secteur
- La pression foncière « ressentie » lors de la tournée de terrain
- L'homogénéité des données

Le découpage est provisoire, il ne colle pas avec les périmètres des EPCI, avec l'armature urbaine du SCoT...il est à valider uniquement pour cette étape de réunions territoriales

Découpage pour l'organisation des réunions territoriales



Les réunions territoriales du diagnostic agricole

Public cible des réunions territoriales:

- Au moins deux agriculteurs par commune
- Les membres des CLI
- Les maires et les VP agriculture des EPCI

Mode d'invitation : par courrier et par mail par le SyMCA avec relais des EPCI

Animation : Terraterre et SyMCA avec présence d'un élu du COPIL

Calendrier : 2 ou 3 réunions prévues en décembre (groupe 2, 8 et 9) et les autres mi janvier.

2) Diagnostic économique

- Profil macro-économique
- Dynamique du tissu des entreprises
- Dynamique de l'emploi
- **Etat des lieux du foncier économique** : Zone d'activité, hors zone, réserve foncière
- Etat des lieux de l'offre commerciale
- Etat des lieux de la demande commerciale
- L'économie touristique

Méthode sur l'état des lieux du foncier économique :

- Faire un travail spécifique sur les zones d'activités du territoire
- S'appuyer sur le travail réalisé dans le cadre de l'observatoire du Département
- Apporter une analyse qualitative sur chaque zone d'activité : environ 80
- Mise en place d'un groupe de travail dédié

Les objectifs du groupe de travail dédié : Vers une définition de la zone d'activités

Il n'existe pas de définition unique sur le plan « réglementaire » ou « foncier » d'une zone d'activité

Les composantes du foncier en zone d'activité

A) Le foncier à vocation économique regroupe : Le foncier occupé + le foncier disponible

- ✓ Les parcelles comprenant les bâtiments, leur abords et leur voirie de desserte.
- ✓ Les parcelles non construites, mobilisables à court ou moyen terme.

B) Les autres types d'occupation du foncier : Habitat + Equipements publics + Espaces divers

- ✓ Les habitations situées en zone économiques : les parcelles appartenant aux entreprises de la ZA ou à des particuliers (possibilité dans certains PLU)
- ✓ Les parcelles dédiées à des équipements de types déchetteries, services techniques, site EDF, et autre.
- ✓ Espaces naturels, voiries et zones non aménageables

Exemple

Foncier à vocation économique

-  Espace occupé
-  Espace disponible
-  Espace en friche

Autres types d'occupation du foncier

-  Habitat
-  Divers équipements
-  Bâtiments

