Le SCoT Centre Ardèche

CoPil du 22 octobre 2015

Centre Ardèche SCoT

Ordre du jour

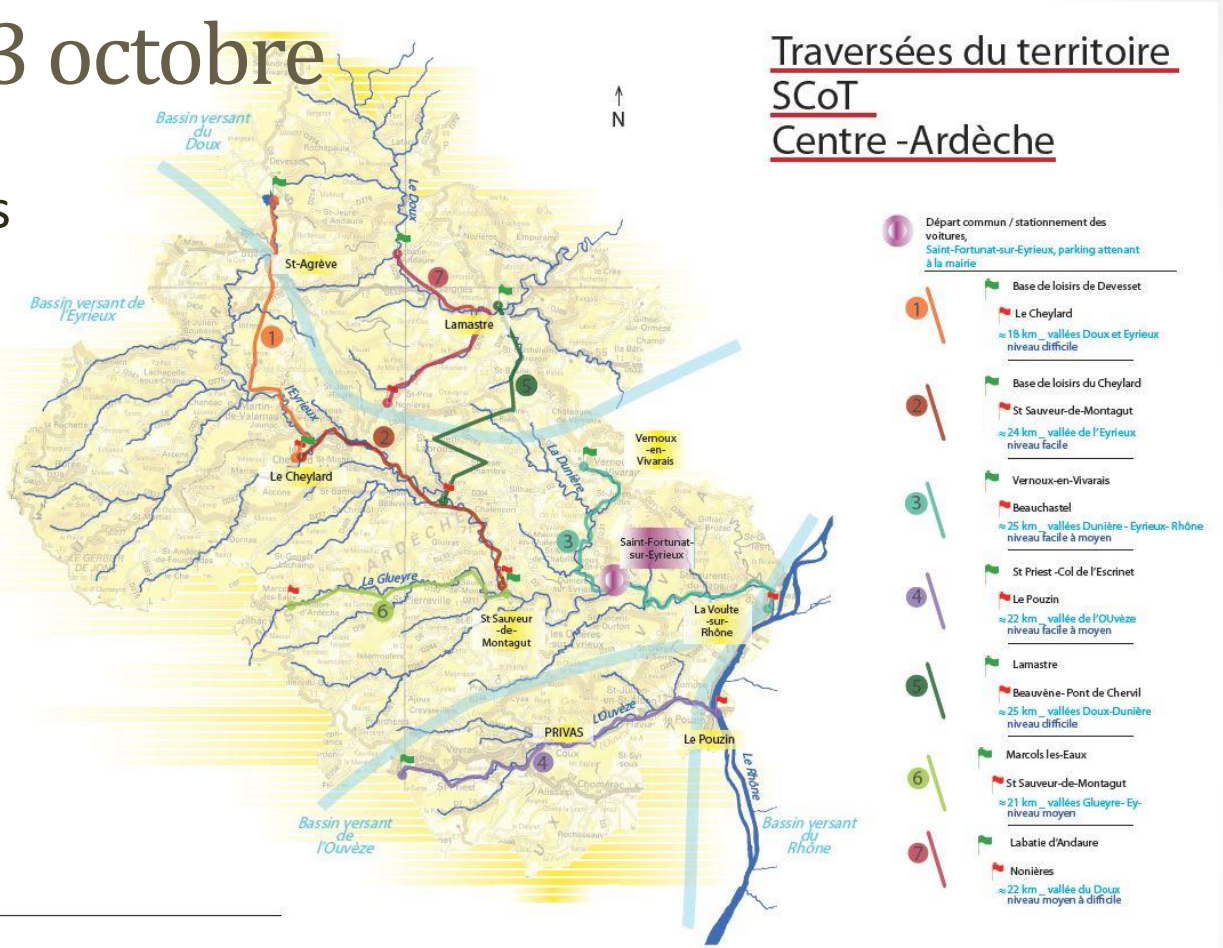
1. La concertation
2. La communication
3. Les MAPA et les études
4. La gouvernance
5. Points divers

Ordre du jour

1. **La concertation**
2. La communication
3. Les MAPA et les études
4. La gouvernance
5. Points divers

Randonnée des étudiants en Centre Ardèche : du 8 au 13 octobre

- Sur 7 itinéraires



CAUE de l'Ardèche

Randonnée des étudiants en Centre Ardèche : restitution le 13 octobre

Ordre du jour

1. La concertation
2. **La communication**
3. Les MAPA et les études
4. La gouvernance
5. Points divers

Centre Ardèche SCoT

Rechercher sur le site OK

PRÉSENTATION | AUTOUR DU SCOT | PARTICIPATION / CONCERTATION | PARTENAIRES | BIBLIOTHÈQUE

Le SCoT, un projet stratégique partagé pour l'aménagement durable d'un territoire

En France, le schéma de cohérence territoriale, abrégé SCOT ou SCoT est un document d'urbanisme qui détermine, à l'échelle de plusieurs communes ou groupements de communes, un projet de territoire visant à mettre en cohérence l'ensemble des politiques sectorielles notamment en matière d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement et de paysage. Il a été instauré par la loi SRU du 13 décembre 20001. Le code de l'urbanisme fixe le régime des SCOT aux articles R.122-1 et suivants.

La loi portant engagement national pour l'environnement dite Grenelle II2 du 12 juillet 2010 renforce les objectifs des SCOT, ainsi que des plans locaux d'urbanisme (PLU) et cartes communales : ces plans, cartes et schémas doivent ainsi contribuer à réduire la consommation d'espace (lutter contre la périurbanisation), préserver les espaces affectés aux activités agricoles ou forestières, équilibrer la répartition territoriale des commerces et services, améliorer les performances énergétiques, diminuer (et non plus seulement « maitriser ») les obligations de déplacement, réduire les émissions de gaz à effet de serre, et renforcer la préservation de la biodiversité et des écosystèmes (notamment via la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques).

AGENDA / ÉVÈNEMENTS

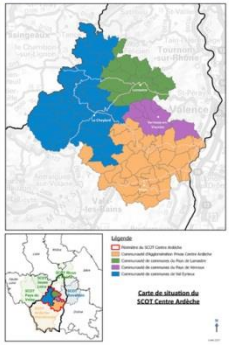
28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communica... **lire la suite**

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communica... **lire la suite**

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communica... **lire la suite**

Voir tous les évènements

TERRITOIRE



ACTUALITÉS

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... **lire la suite**

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... **lire la suite**

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... **lire la suite**

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... **lire la suite**

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... **lire la suite**

Voir toutes les actualités

ACCÈS ÉLUS | CONTACT | MENTIONS LÉGALES | PLAN DU SITE

Centre Ardèche Syndicat Mixte

Syndicat Mixte Eyrieux Ouvèze Vernoux
Château du Bousquet 07800 Saint Laurent du Pape
E-mail : accueil@centreardeche.fr

réalisation : Alliance Réseaux

Maquette du site internet

Centre Ardèche SCoT

Rechercher sur le site OK

PRÉSENTATION | AUTOUR DU SCOT | PARTICIPATION / CONCERTATION | PARTENAIRES | BIBLIOTHÈQUE

Le SCoT, un projet stratégique partagé pour l'aménagement durable d'un territoire

En France, le schéma de cohérence territoriale, abrégé SCOT ou SCoT est un document d'urbanisme qui détermine, à l'échelle de plusieurs communes ou groupements de communes, un projet de territoire visant à mettre en cohérence l'ensemble des politiques sectorielles notamment en matière d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement et de paysage. Il a été instauré par la loi SRU du 13 décembre 20001. Le code de l'urbanisme fixe le régime des SCOT aux articles R.122-1 et suivants.

La loi portant engagement national pour l'environnement dite Grenelle II2 du 12 juillet 2010 renforce les objectifs des SCOT, ainsi que des plans locaux d'urbanisme (PLU) et cartes communales : ces plans, cartes et schémas doivent ainsi contribuer à réduire la consommation d'espace (lutter contre la périurbanisation), préserver les espaces affectés aux activités agricoles ou forestières, équilibrer la répartition territoriale des commerces et services, améliorer les performances énergétiques, diminuer (et non plus seulement « maîtriser ») les obligations de déplacement, réduire les émissions de gaz à effet de serre, et renforcer la préservation de la biodiversité et des écosystèmes (notamment via la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques).

AGENDA / ÉVÈNEMENTS

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première

28/09/2015
RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR
Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première

Maquette du site internet

TERRITOIRE

Carte de situation du SCOT Centre Ardèche

ACTUALITÉS

28/09/2015

RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR

Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... lire la suite

28/09/2015

RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR

Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... lire la suite

28/09/2015

RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR

Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... lire la suite

28/09/2015

RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR

Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... lire la suite

28/09/2015

RETOUR SUR LE BUREAU DU JOUR

Sur les points divers : présentation des objectifs du suivi partenarial du SCoT, échanges sur la première cartographie de refonte intercommunale suite aux travaux de la CDCI, point sur le marché de communication pour son prochain renou... lire la suite

Voir toutes les actualités

Centre Ardèche Syndicat Mixte

Syndicat Mixte Eyrieux Ouvèze Vernoux
Château du Bousquet 07800 Saint Laurent du Pape
E-mail : accueil@centreardeche.fr

réalisation : Alliance Réseaux

Ordre du jour

1. La concertation
2. La communication
3. **Les MAPA et les études**
4. La gouvernance
5. Points divers

Ordre du jour

1. La concertation
2. La communication
3. **Les MAPA et les études**
    1. *Assistance à Maitrise d'Ouvrage Juridique*
    2. *Diagnostic agricole*
    3. *Diagnostic économique*
    4. *Etat initial de l'environnement/Evaluation environnementale*
    5. *Plan paysage*
    6. *AMO flash*
    7. *Etude sur les Territoires à faible densité*
    8. *Patrimoine*
4. La gouvernance
5. Points divers

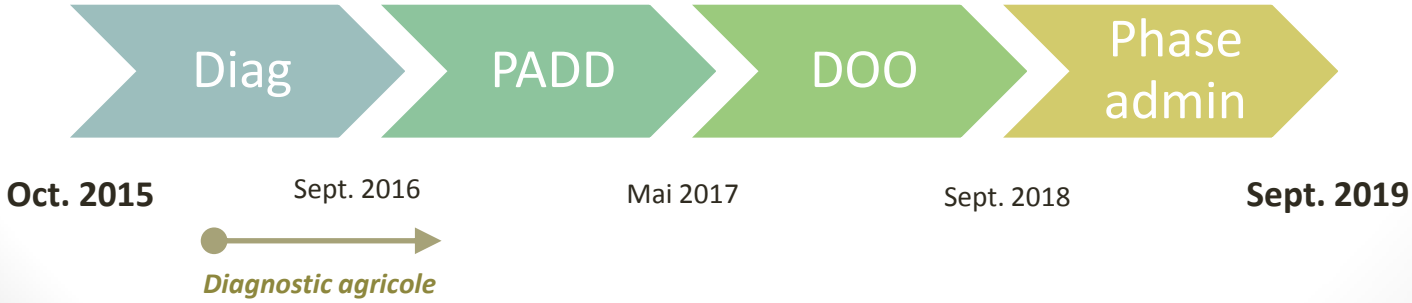
L' AMO Juridique

- Le recrutement commun d'un AMO va être lancé avec Ardèche Méridionale

- Objectif : Assister le SMEOV tout au long de l'élaboration du SCoT sur certains points clés
  - Tranche ferme : suivi juridique et méthodologique
    - Assistance juridique du SMEOV lors des actes de procédure
    - Assistance pour le débat du PADD
    - Assistance dans l'animation du DOO (articulation projet politique avec le DOO)
    - *Analyse détaillée des points risquant de faire contentieux*
  - Tranche conditionnelle :
    - Traitement des éventuels contentieux
    - Rédaction du DOO
    - *Médiation*

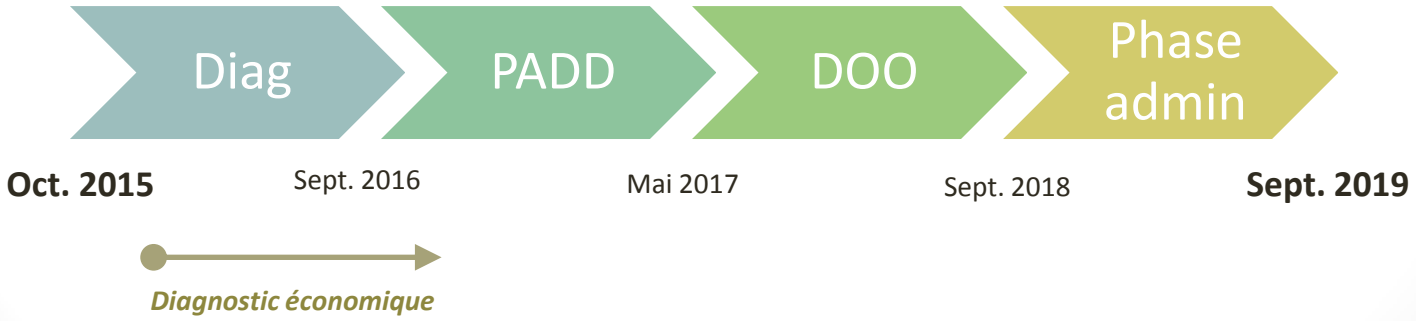
Diagnostic agricole

- Objectif : Dresser un état des lieux de l'agriculture sur le territoire pour dégager des enjeux de développement
  - Le cahier des charges est en train d'être réalisé avec les partenaires
    - Dès insertion des remarques des partenaires, nous vous transmettrons le CC pour avis
  - L'étude pourrait commencer en février 2016
    - Un premier état des lieux pourrait être rendu en juin 2016
  - Un aspect prospectif très important
    - La restitution des scénarios prospectifs aura lieu en octobre
    - Amorcera le PADD



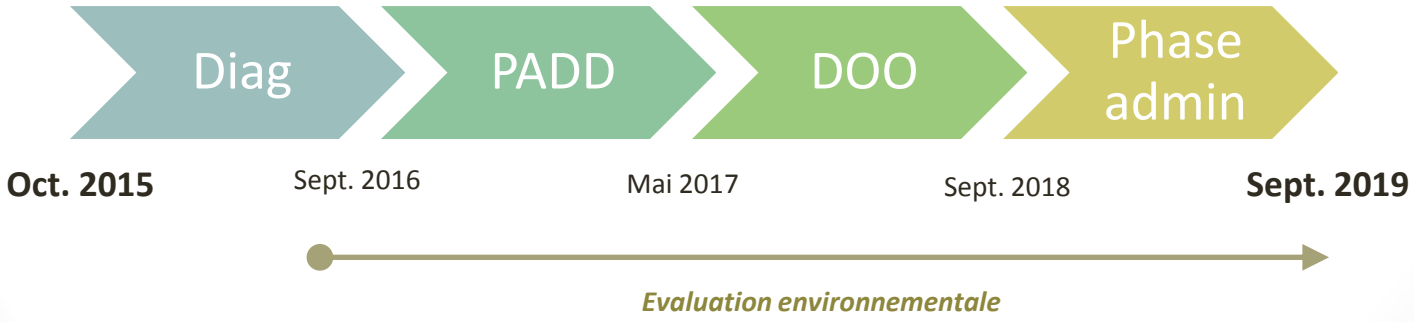
Diagnostic économique

- Objectif : Etudier la structuration de l'économie au sein de notre territoire et identifier des pistes de développement
  - Le cahier des charges est en train d'être réalisé avec les partenaires
  - L'étude pourrait commencer en janvier/février 2016
    - Un premier état des lieux pourrait être rendu en juin 2016
  - Un aspect prospectif très important
    - La restitution des scénarios prospectifs aura lieu en octobre
    - Amorcera le PADD



EiE / Eval. environnementale

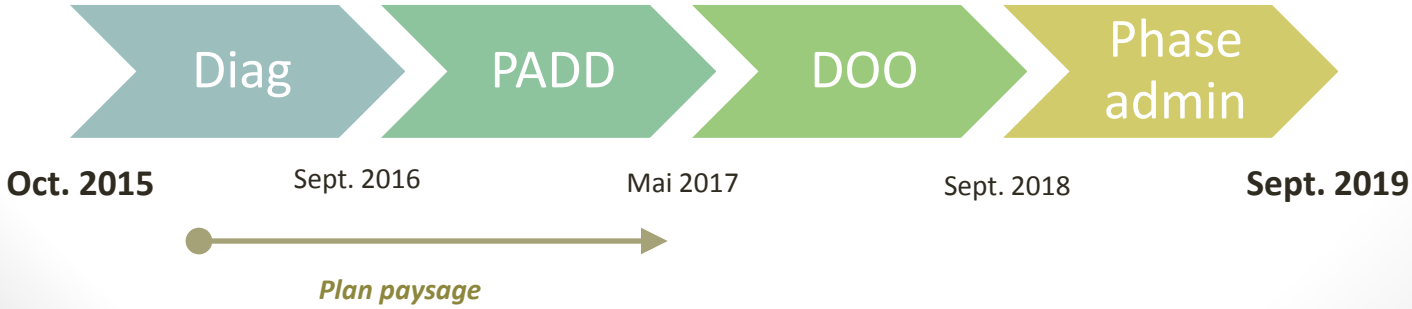
- Objectif : Analyser l'impact du SCoT sur l'environnement
  - Une part importante de l'Etat Initial de l'Environnement est faite en interne
  - Un prestataire sera recruté pour assurer le reste de l'évaluation environnementale
    - Le cahier des charges est en train d'être réalisé en interne
      - Sera présenté au CS début 2016
    - Pour une publication vers début 2016



Plan paysage

- En partenariat avec le PNR et Ardèche méridionale
  - Création d'un CoPil spécifique

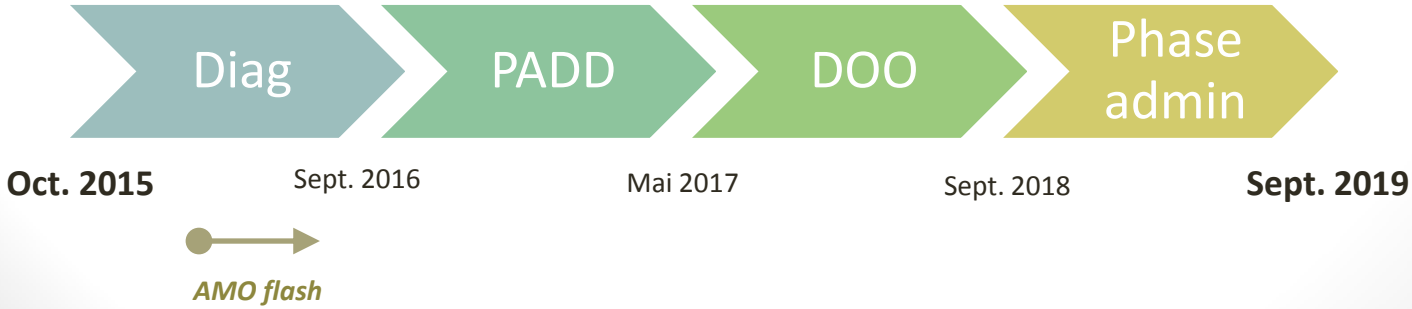
- Objectif : Une réflexion sur les moyens de préserver et de valoriser le patrimoine paysager
  - L'Appel d'Offres est en cours
  - 3 phases :
    - Diagnostic dynamique du territoire
    - Définition des objectifs de qualité paysagère
    - Définition d'un programme d'action
  - Se déroulera en parallèle avec le SCoT
    - Diag jusqu'en mars 2016
    - Définition des objectifs jusqu'à fin 2016
    - Programme d'action au premier semestre 2017



AMO flash

- En partenariat avec le PNR et Ardèche méridionale

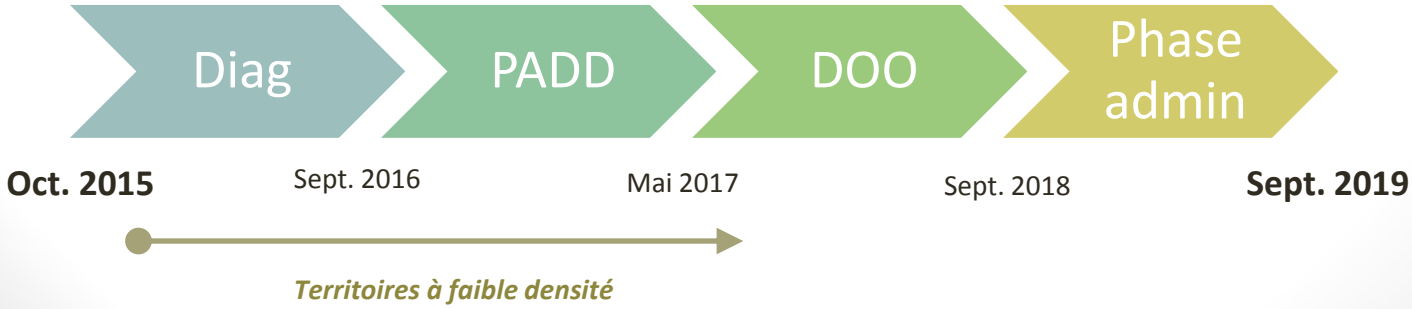
- Objectif : Analyser les forces et faiblesses du territoire vis-à vis de l'énergie et définir une stratégie d'intervention
  - Va alimenter le volet énergie et dépendance énergétique du SCoT
  - Le cahier des charges est en cours de rédaction
  - Un appel d'offres pourrait être lancé en novembre/décembre 2015
  - 4 phases :
    - Etat des lieux
    - Forces et faiblesses
    - Mise en place d'outils
    - Appui à l'émergence d'orientations



Etude sur les Territoires à faible densité

- En partenariat avec le PNR et Ardèche méridionale
  - Création d'un CoPil spécifique
  - Le bureau d'études retenu est Futuribles

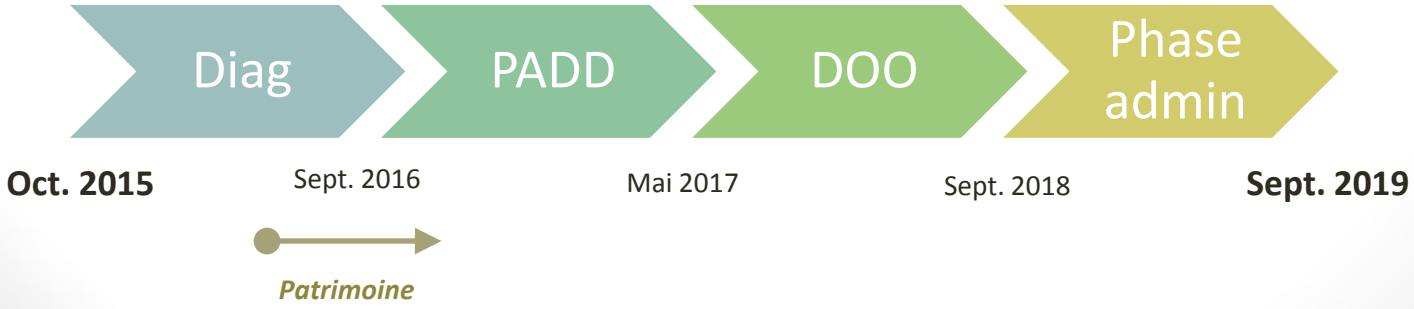
- Objectif : Une réflexion sur les perspectives de développement 2040
  - 3 phases :
    - Diag dynamique du territoire : atouts, forces, opportunités, menaces (jusqu'en avril 2016)
    - Développement des 5 scénarios identifiés par la DATAR (jusqu'en décembre 2016)
    - Déclinaison d'un scénario retenu (jusqu'en juin 2017)



Patrimoine

- Volet réalisé en interne

- Objectif : Déterminer la valorisation actuelle du patrimoine du Centre Ardèche
  - ➢ Permettra de définir des enjeux pour alimenter le PADD et la prise en compte du patrimoine dans le SCoT
  - Opportunité de recruter un stagiaire pour renforcer l'équipe SCoT ?
    - A partir de février/mars et pour une durée de 3 à 6 mois
    - 3 volets :
      - Identifier la valorisation du patrimoine
      - Identifier les enjeux liés au patrimoine
      - Réaliser des préconisations



Ordre du jour

1. La concertation
2. La communication
3. Les MAPA et les études
4. **La gouvernance**
    1. **Commissions thématiques**
    2. **PPA**
        1. PPA obligatoires
        2. Assoc/partenaires non obligatoires
5. Points divers

Ordre du jour

1. La concertation
2. La communication
3. Les MAPA et les études
4. La gouvernance
5. **Points divers**

Ordre du jour

1. La concertation
2. La communication
3. Les MAPA et les études
4. La gouvernance
5. **Points divers**
    1. Commission L.122-2 : Etude de la modification du PLU de St Priest
    2. Lancement officiel du SCoT
    3. Calendrier des prochains comités de pilotage

Commission L.122-2 : Demande de dérogation du PLU de St Priest

- Motifs de la modification :
  - Ouverture à l'urbanisation de 2 zones AUf
  - Réduction d'un emplacement réservé
  - Modification du règlement écrit
  - Définition d'une OAP sur un secteur nouvellement ouvert à l'urbanisation

- La passage en CDPENAF est prévu pour le 19 novembre
- Le prochain BS est prévu le 10 décembre

Ordre du jour

1. La concertation
2. La communication
3. Les MAPA et les études
4. La gouvernance
5. **Points divers**
    1. Commission L.122-2 : Etude de la modification du PLU de St Priest
    2. Lancement officiel du SCoT
    3. Calendrier des prochains comités de pilotage

Merci pour votre attention