

19 octobre 2017

COPIL SCoT CENTRE ARDECHE

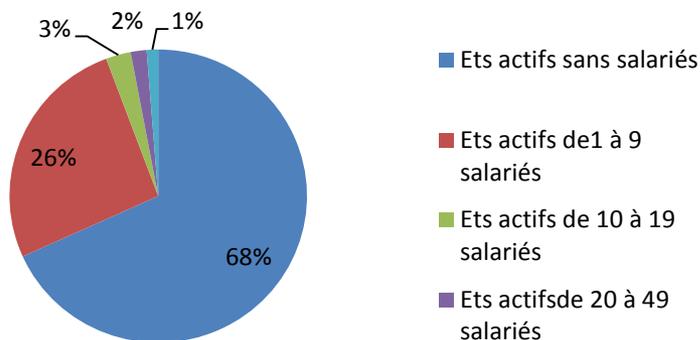
Présentation

- 1 - Le profil macro économique
- 2 - Dynamique du tissu économique
- 3 - Les dynamiques de l'emploi
- 4 - La situation du foncier d'activité : Zones d'activité, gisements fonciers.
- 5 – Commerces
- 6- Tourisme

1 - Profil macro-économique du territoire Centre-Ardèche

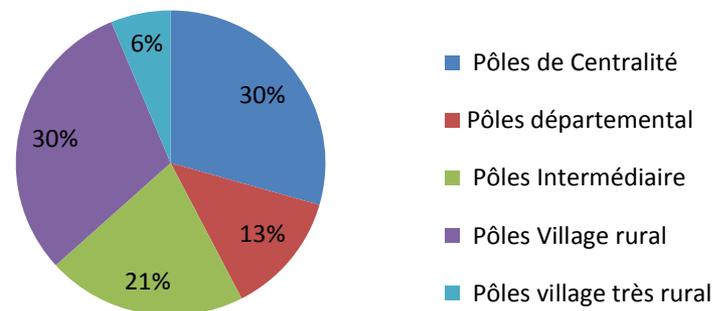
Des établissements de très petites tailles : sans salarié-e-s pour 68% d'entre eux.

Répartition des établissements par effectifs salariés tous secteurs d'activité

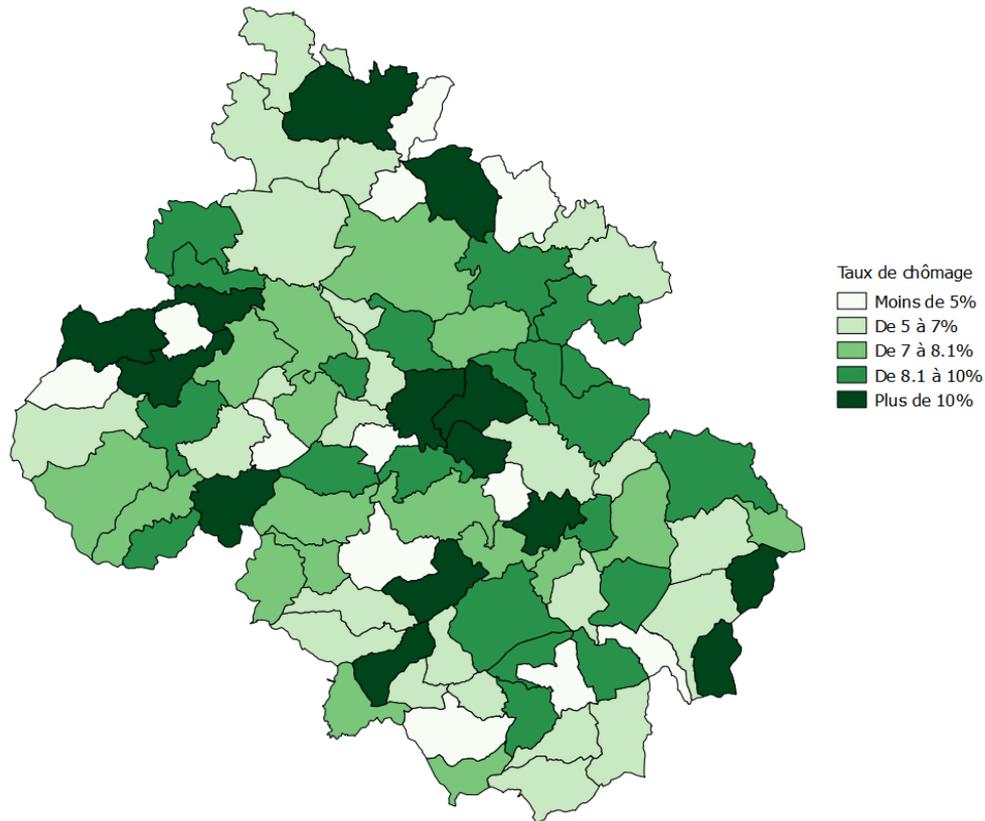


un tissu économique varié, qui allie savoir faire industriel, potentiels touristiques et services. Les emplois locaux font vivre le commerce local.

Nombre d'établissement sans salariés par armature SCoT



Profil macro-économique du territoire Centre-Ardèche

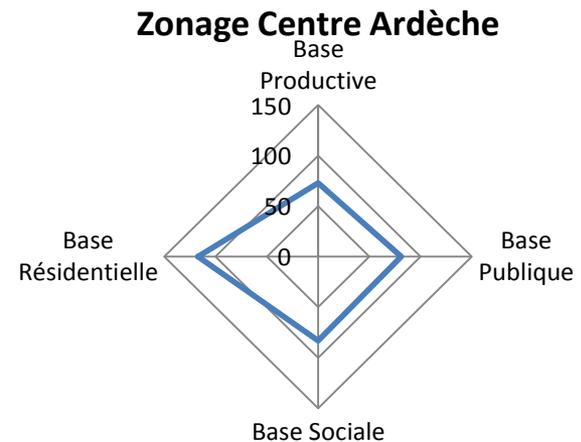


Le taux d'emploi, soit la population active ayant un emploi, est de 64% en 2012. Le taux avant la crise de 2008 était quasiment équivalent (+0.1%).

La population concernée par le chômage est assez dispersée sur le territoire. Il n'y a pas de localisation spécifique à ce niveau.

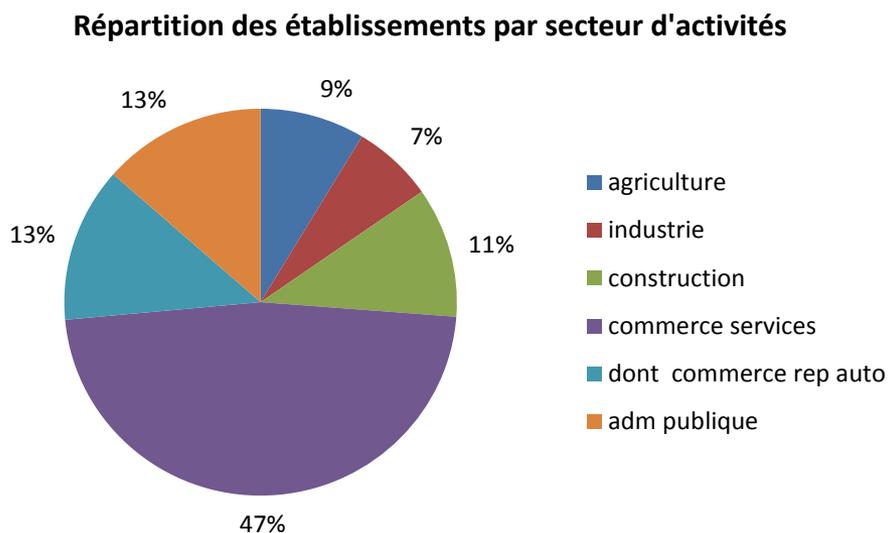
La place de l'économie de proximité en Centre Ardèche

Depuis les années 70, le Centre-Ardèche est devenu majoritairement, un territoire soutenu par les bases économiques « résidentielles », « touristiques », ce qui se traduit par une nette hausse des emplois de la sphère présentielle (santé, action sociale, éducation, administration publique, transport, commerce...)



Analyse des bases économiques (extrait cahier de l'économie, RRA, mai 2015)

2 - Une tertiarisation forte de l'économie du Centre Ardèche



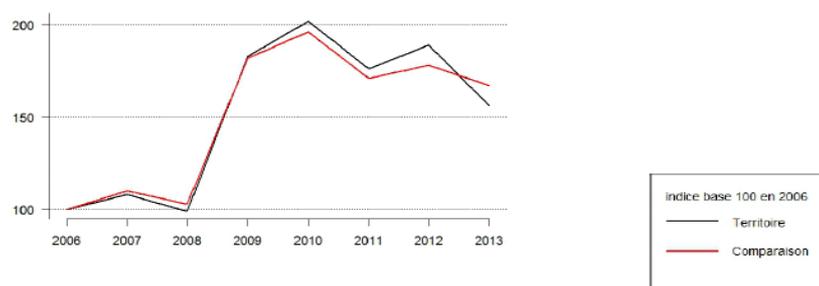
Si le secteur primaire garde une place importante au sein du tissu économique du Centre-Ardèche, les établissements des secteurs du commerce et des services représentent près de la moitié des établissements.

La part du secteur de l'administration publique, de l'enseignement de la santé et de l'action sociale est plus élevée qu'à l'échelle du département puisque cela représente près de 13% des établissements. La présence de Privas, ville préfectorale, est une des raisons de l'importance de ce secteur.

L'entrepreneuriat en Centre Ardèche

La création d'entreprises concerne plus ou moins l'ensemble des secteurs d'activités. Celle-ci connaît une hausse notamment depuis l'application du régime de l'auto-entrepreneuriat et l'effet crise de 2008. Dans l'ensemble, près de 63% de ces créations d'entreprises concernent le secteur du commerce, transports, services divers.

Près de 80% de ces créations sont des entreprises individuelles sans salarié-e-s dont on suppose qu'elles sont créées ex-nihilo et non dans la continuité d'entreprises déjà existantes. Néanmoins, le graphique ci-dessous indique un affaiblissement de l'évolution des créations

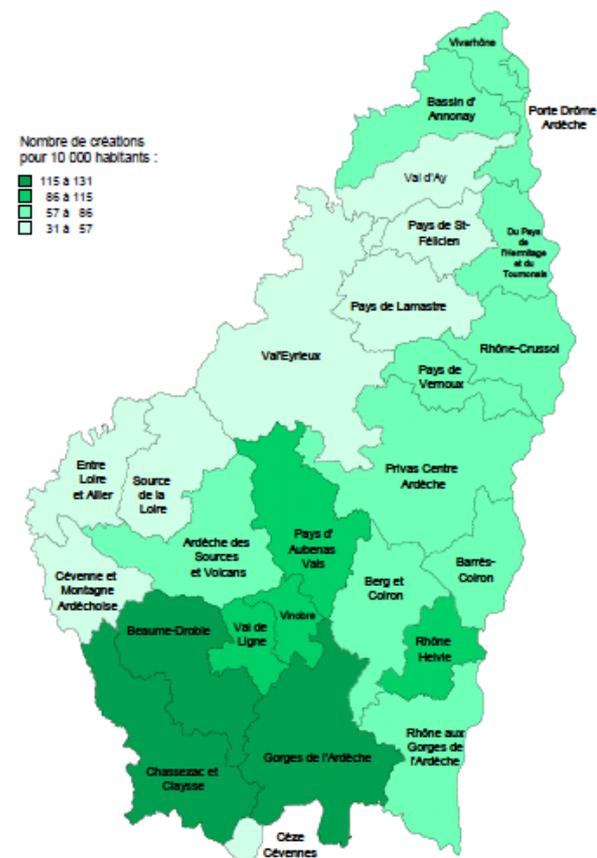


NB : Application du régime de l'auto-entrepreneur depuis le 1er janvier 2009
 Champ : activités marchandes hors agriculture ; Source : Insee, REE (Sirène)

L'entreprenariat en Centre Ardèche

Quand on analyse la création d'activité tous statuts confondus, on peut noter que le centre et nord du département est en retrait par rapport à au Sud, et cela est encore plus marqué au Centre Ouest du département, avec un nombre de créations pour 10 000 habitants se situant entre 31 et 57 créations

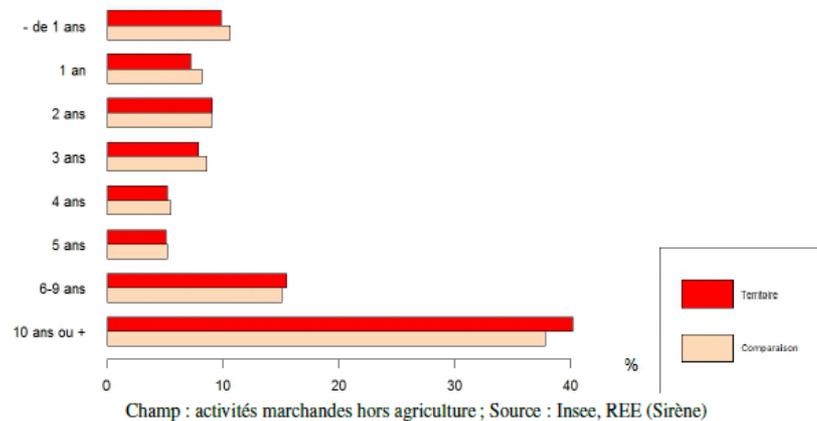
Densité de créations d'entreprises par EPCI en 2013



Source : INSEE Traitement Ardèche Développement
Direction du Développement économique- LU
Septembre 2014

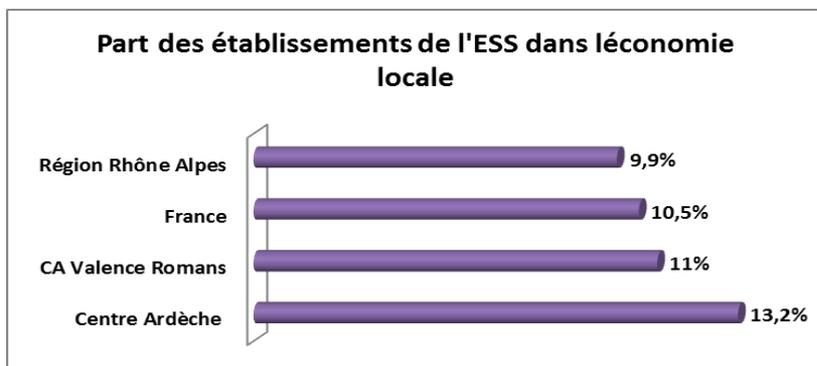
Le tissu économique du Centre Ardèche

Par contre, il faut savoir que près de 40% des entreprises du Centre-Ardèche ont plus de dix ans. Ceci pouvant s'expliquer par le nombre important d'entreprises familiales. Il en est de même pour les entreprises de 6-9 ans ce qui laisse supposer des entreprises répondant aux besoins de leurs marchés et étant « solides » économiquement parlant.



Un zoom sur l'Economie Sociale et Solidaire (ESS).

L'Economie sociale et solidaire (ESS) devient un réel enjeu de développement territorial non seulement du fait de son poids relatif (entre 5 et 25% du nombre de salariés selon les zones d'emploi dans l'ex région Rhône-Alpes) et des ressources créées sur les territoires, mais aussi du fait de l'influence qu'elle peut exercer sur le mode de développement socio-économique..



L'ESS sur l'Ardèche Centre en 2012 représente :

313 entreprises, soit 11.9% des entreprises du territoire.

438 établissements, soit 13.2 % des établissements du territoire, nettement supérieur au taux ex régional (9.9%, Atlas 2014).

Une forte présence d'associations comme au niveau national et régional, les associations sont les plus nombreuses sur le territoire du Centre Ardèche par rapport aux coopératives, mutuelles et fondations.

Un zoom sur l'Économie Sociale et Solidaire (ESS).

Part des effectifs salariés de l'ESS dans l'économie locale



Au 31/12/2012, l'ESS sur le territoire du Centre Ardèche compte 4 440 salarié-e-s représentant 3 642 Equivalent Temps Plein.

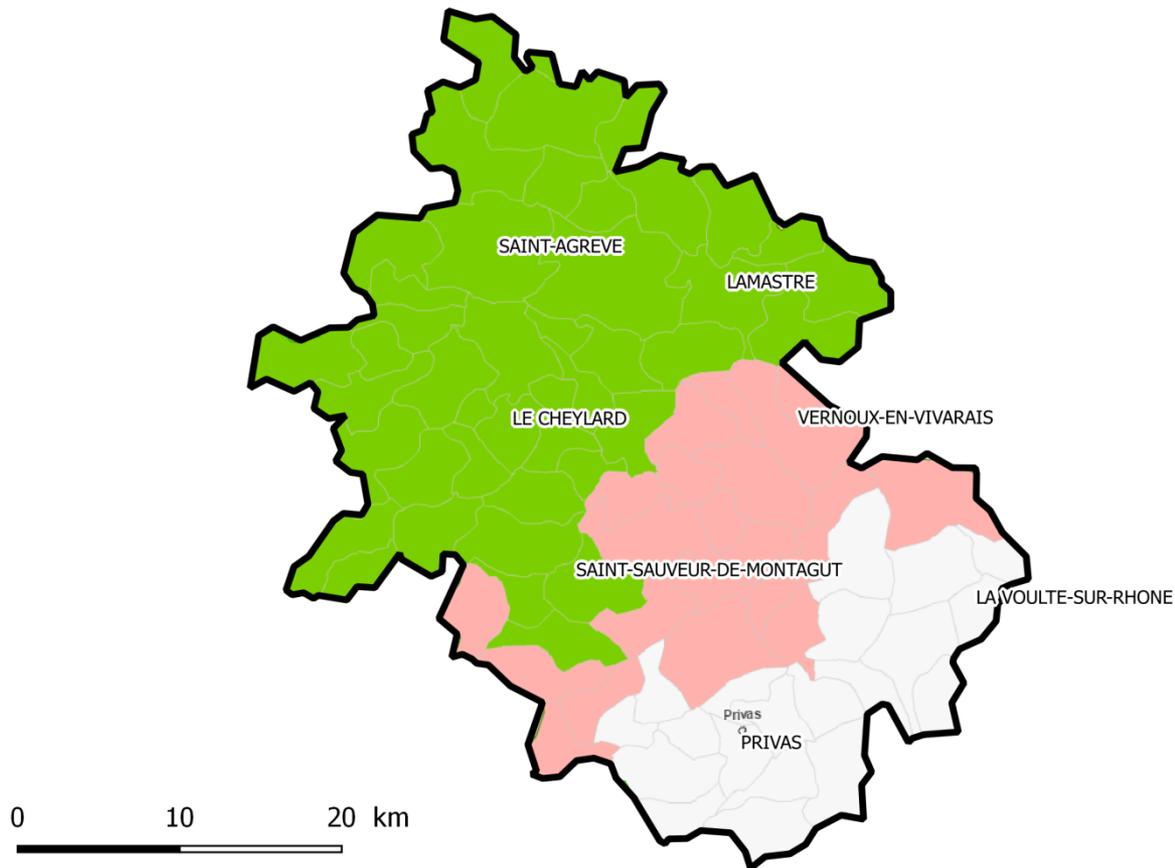
3 - Les dynamiques de l'emploi

Le SCoT Centre Ardèche comptait en 2012, 24 604 emplois (salarié et non salarié), sur les 106 279 emplois du département de l'Ardèche, soit 23 % des emplois départementaux.

Le périmètre du SCoT Centre Ardèche est classé, pour le nord Ouest de son territoire, en zone de revitalisation rurale. Le périmètre d'intervention se caractérise par d'importantes zones rurales et de montagne peu accessibles.

Deux communes sont concernées par la politique de la ville : La Voulte sur Rhône (*reste en veille*) et Privas, avec le quartier Nouvelle Horizon, entrée en politique de la ville en 2015.

Département de l'Ardèche
Communes classées en zone de revitalisation rurale
Situation en 2017



Source : Observatoire des territoires CGET

Légende

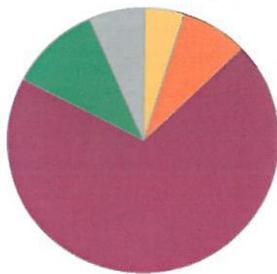
□ SCoT Centre Ardèche

■ Classée ZRR

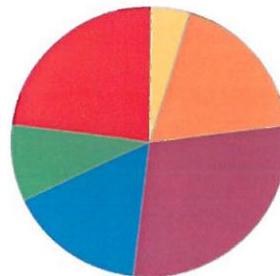
■ Sortante classée montagne continuant de bénéficier du classement

Les dynamiques de l'emploi

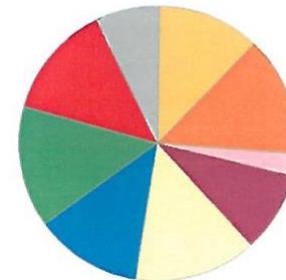
la typologie des campagnes françaises : champ « emploi et activité économiques »



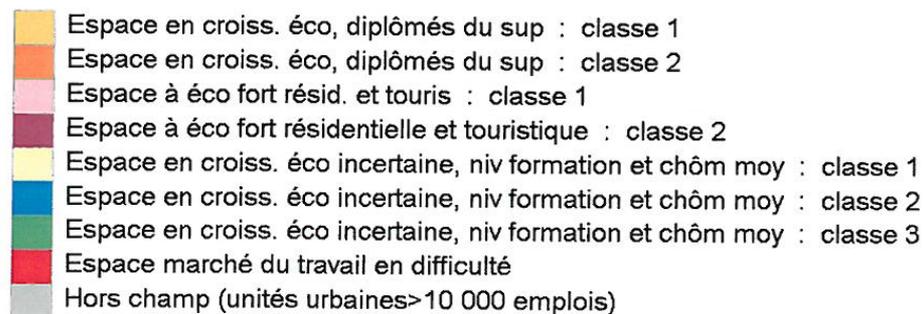
SCoT Ardèche Méridionale



SCoT Centre Ardèche



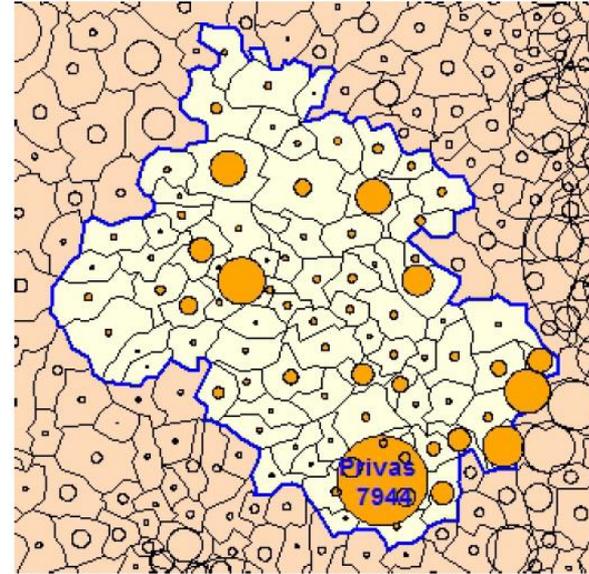
La France



Source DATAR-INRA CESAER/UFC-CNRS ThéMa/
Cermagref DTMA METAFORT 2011.

Les dynamiques de l'emploi

La carte ci contre, permet de déterminer les lieux d'emploi en 2012 sur le périmètre du SCoT, et le poids des centralités, l'emploi étant principalement présents à Saint Agrève, Lamastre, Vernoux, Le Cheylard, Privas et l'ensemble La Voulte le Pouzin.



Source : Insee, RP 2012-exploitation principale, lieu de travail

© IGN - Insee 2015

Les dynamiques de l'emploi

Le SCoT Centre Ardèche a dans sa globalité un meilleur taux de couverture en emploi que le département de l'Ardèche.

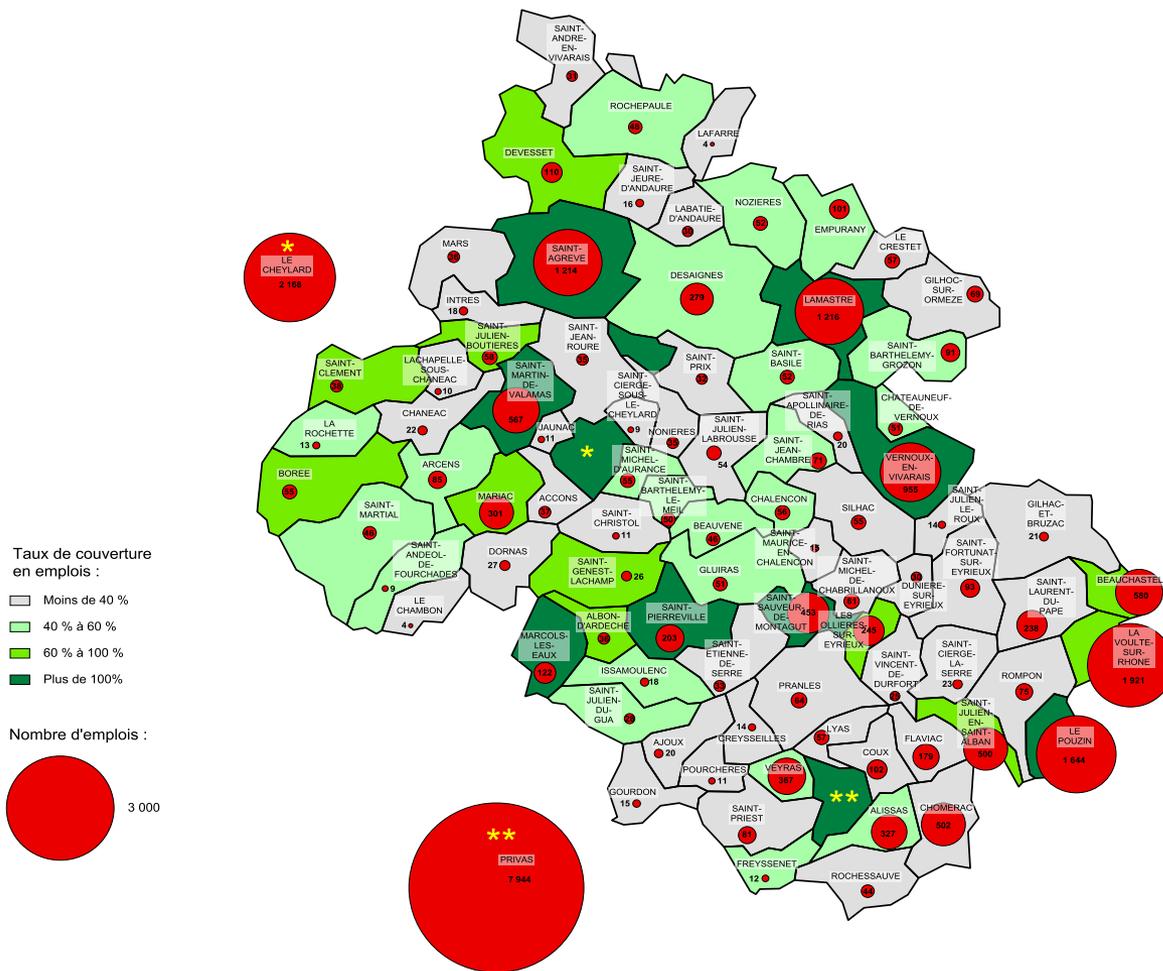
Par contre si l'on analyse de plus près les indicateurs, on constate une grande disparité par zones de référence avec par exemple la zone de Privas qui a un taux de couverture excédentaire avec 108%, alors que la zone de Saint Sauveur de Montagut connaît dans le même temps un taux de couverture de seulement 67%.

Secteurs du SCoT Centre Ardèche			
Dynamique de la population	Population active	Nombre d'emplois	Taux de couverture en emplois
	2012	2012	2012
Privas	8 892	9 611	108%
La Voulte- Le Pouzin	7 145	5 275	74%
Saint-Sauveur-de-Montagut	1 877	1 266	67%
Vernoux-en-Vivarais	1 411	1 222	87%
Lamastre	2 757	1 952	71%
Le Cheylard	3 838	3 680	96%
Saint-Agrève	1 975	1 596	81%
SCoT Centre Ardèche	27 894	24 603	88%
Ardèche	140 241	106 272	76%
Drôme	223 150	206 820	93%

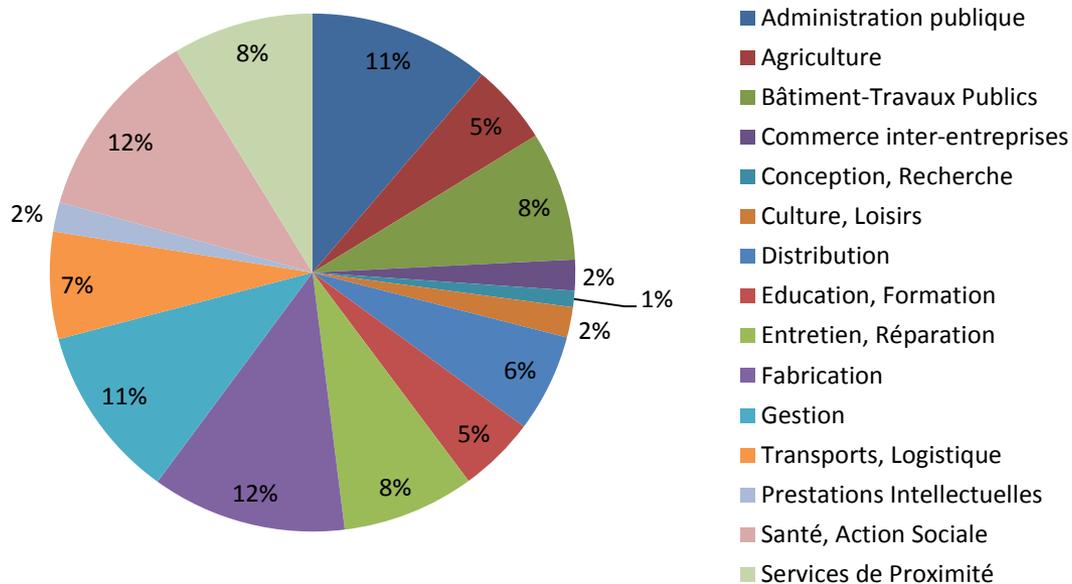
Armature du SCoT Centre Ardèche			
Dynamique de la population	Population active	Nombre d'emplois	Taux de couverture en emplois
	2012	2012	2012
pôle départemental	3 564	7 944	223%
pôle de centralité	8 074	9 571	119%
pôle intermédiaire	7 547	4 090	54%
village rural	7 159	2 536	35%
village très rural	1 550	463	30%
SCoT Centre Ardèche	27 894	24 603	88%
Ardèche	140 241	106 272	76%
Drôme	223 150	206 820	93%

Les dynamiques de l'emploi

Emplois et Taux de couverture par commune du Secteur SCoT Centre Ardèche

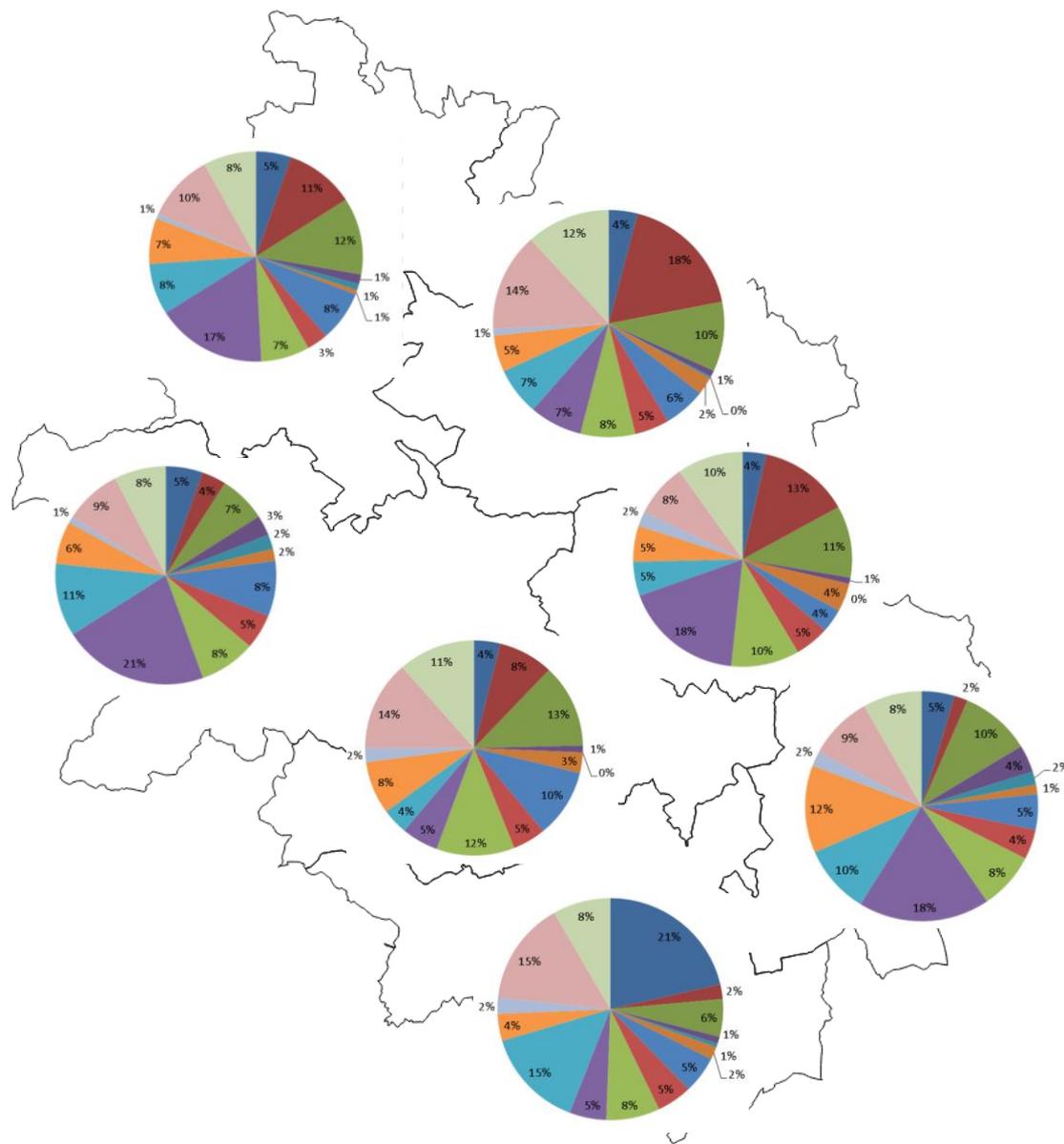


L'analyse fonctionnelle détaillée du SCoT Centre Ardèche



RP2013 : Insee, Recensement de la population de 2013

Analyse fonctionnelle sur les 7 secteurs d'armature du SCoT Centre Ardèche



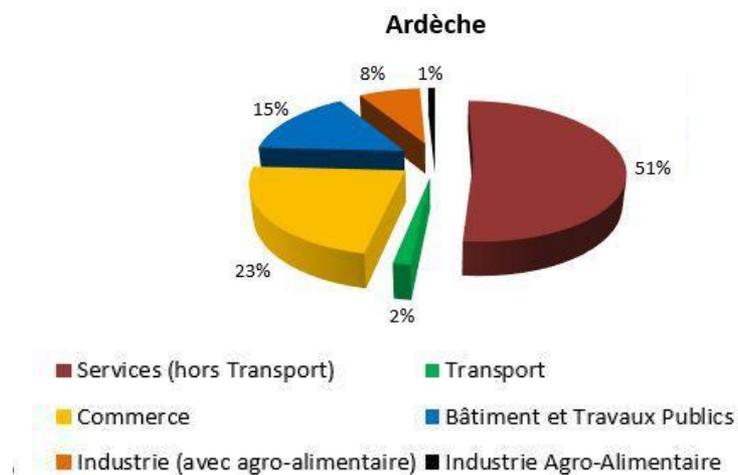
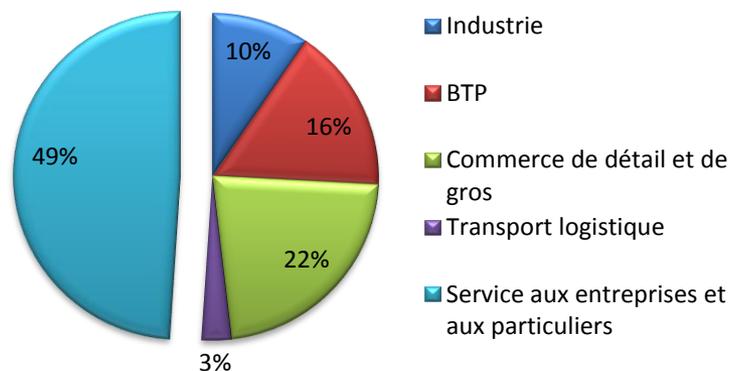
Répartition géographique et évolutions sectorielles.

Sur l'ensemble du SCoT Centre Ardèche on note une évolution positive du nombre d'établissements (ressortissants CCI).

Cette évolution positive se retrouve également au sein des trois EPCI formant le SCoT.

Comme indiqué antérieurement, le territoire du SCoT développe de plus en plus de fonctions tertiaires, même si par rapport à d'autres territoires ardéchois l'industrie garde une place plus élevée.

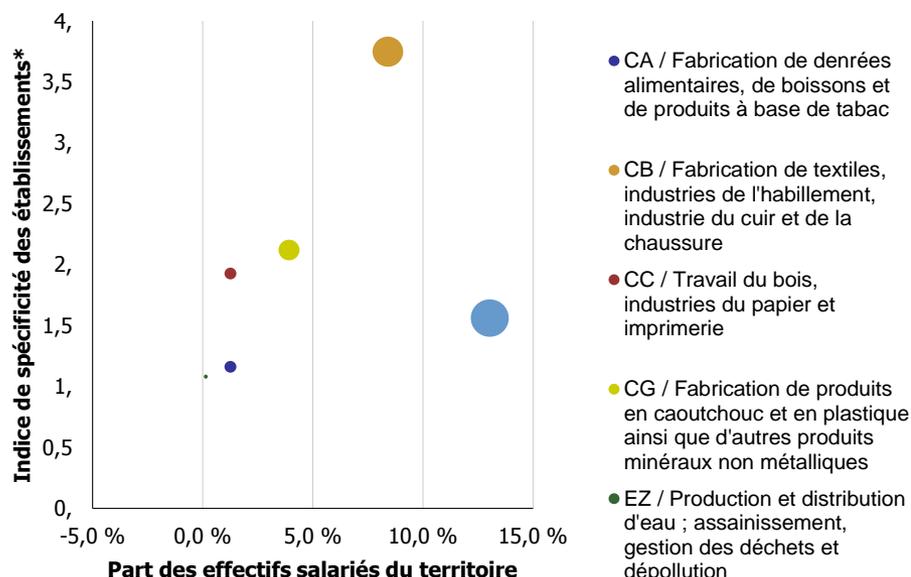
Répartition du tissu économique sur le SCoT : Etablissements INSEE REE



Communauté de communes du Pays de Lamastre.

Comme au niveau global du SCoT, les CSP des actifs les plus représentées sont majoritairement les ouvriers 31% et les employés 27.5%.

- Le nombre d'établissement inscrit au RCS est en augmentation entre 2012 et 2015 (+22 établissements).
- L'industrie du textile, de l'habillement, du cuir est avec un indice de 3.6, la principale spécificité industrielle du territoire. La construction totalise quand à elle, le plus de salariés.
- Aucune activité industrielle et BTP est sous représentée par rapport à la moyenne nationale.
- Pour le services, c'est le commerce de gros qui est le plus représenté à la fois en terme de % d'effectif salariés et d'indice de spécificité 1.5.



5 principales activités NAF 88 (Eff. salariés)	2014	2015	Var 14-15 (%)
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	113	110	- 2,7 %
Travaux de construction spécialisés	94	91	- 3,2 %
Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	52	56	+ 7,7 %
Fabrication de textiles	53	50	- 5,7 %
Activités de poste et de courrier	36	42	+ 16,7 %

Ex-Communauté de communes du Pays de Vernoux.

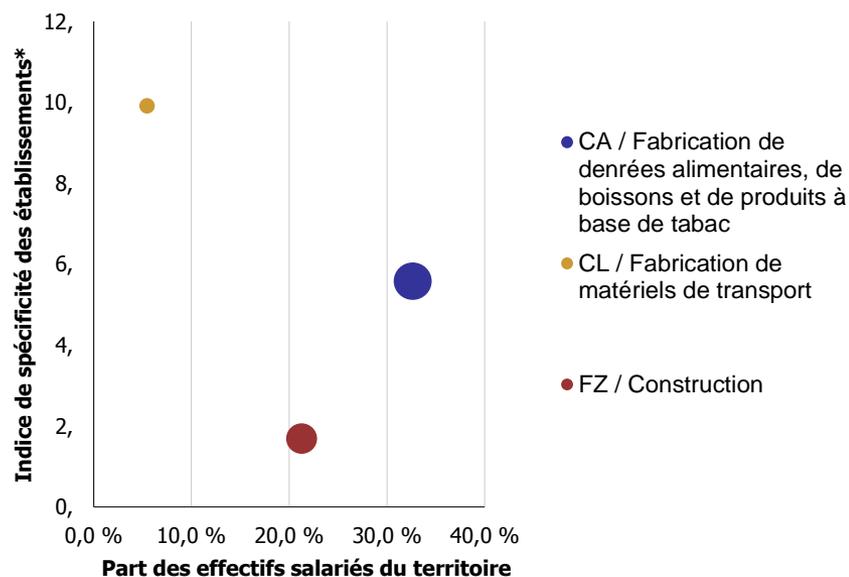
Comme les autres territoires du Centre Ardèche, la part des CSP ouvriers, employés, professions intermédiaires représentent 79.6% des actifs.

Les inscriptions aux RCS sont également en croissance entre 2012 et 2015 (de 112 à 124).

- Dans les secteurs de l'industrie et du BTP les 3 domaines : construction (indice 2), fabrication de matériel de transport (10), et la fabrication de denrées alimentaires (6) sont tous au dessus de la moyennes nationale.

- La fabrication de denrées alimentaire représente l'activité principale en terme de part des effectifs salariés du territoire (32.6%)

- Dans les services, l'activité de service administratif et de soutien est très largement sous représenté avec seulement un indice de 0.2.



5 principales activités NAF 88 (Eff. salariés)	2014	2015	Var 14-15 (%)
Industries alimentaires	154	155	+ 0,6 %
Travaux de construction spécialisés	91	84	- 7,7 %
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	76	74	- 2,6 %
Industrie automobile	28	26	- 7,1 %
Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	16	17	+ 6,3 %

Communauté de communes de Val'Eyrieux.

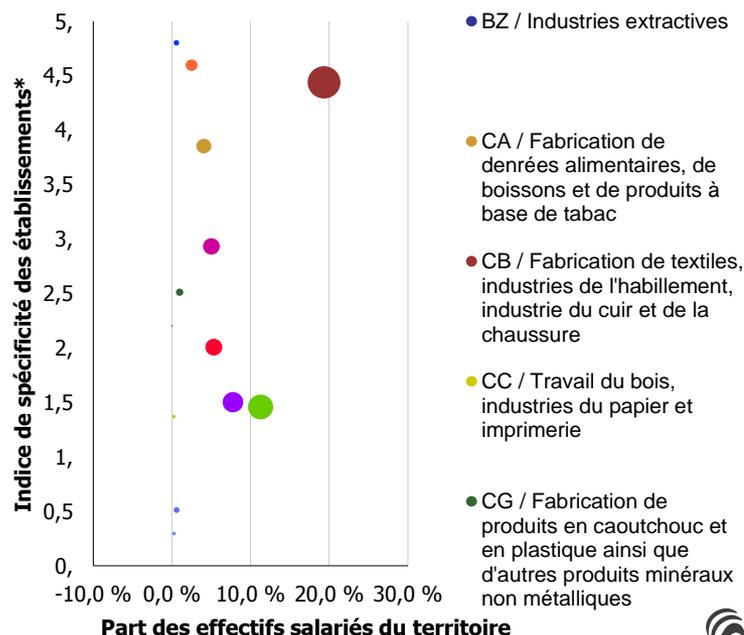
Au niveau des CSP, comme au niveau global, les ouvriers, employés et professions intermédiaires représentent à eux trois : 75.9% des actifs de 15 -64 ans.

Le nombre d'établissements inscrit au RCS est en augmentation entre 2012 et 2015 (+38).

- L'industrie du textile, habillement, ...est avec un indice de 4.5 et 19.4% de la part des effectifs salariés du territoire le secteur prépondérant. La production et la distribution d'électricité ne représente que peu en effectifs 0.6%, mais est fortement représentée sur le territoire avec un indice de 4.8, ainsi que la fabrication d'équipement électrique. La métallurgie se situe en dessous de la moyenne nationale.

- Pour les services, le secteur transports et entreposage avec un indice de 2 est au dessus de la moyenne nationale.

L'activité de service administratif et de soutien est en dessous avec 0.5 d'indice, mais représente 5% de la part des effectifs salariés du territoire.



5 principales activités NAF 88 (Eff. salariés)	2014	2015	Var 14-15 (%)
Fabrication de textiles	600	609	+ 1,5 %
Autres industries manufacturières	337	352	+ 4,5 %
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	216	206	- 4,6 %
Travaux de construction spécialisés	199	188	- 5,5 %
Activités pour la santé humaine	173	178	+ 2,9 %

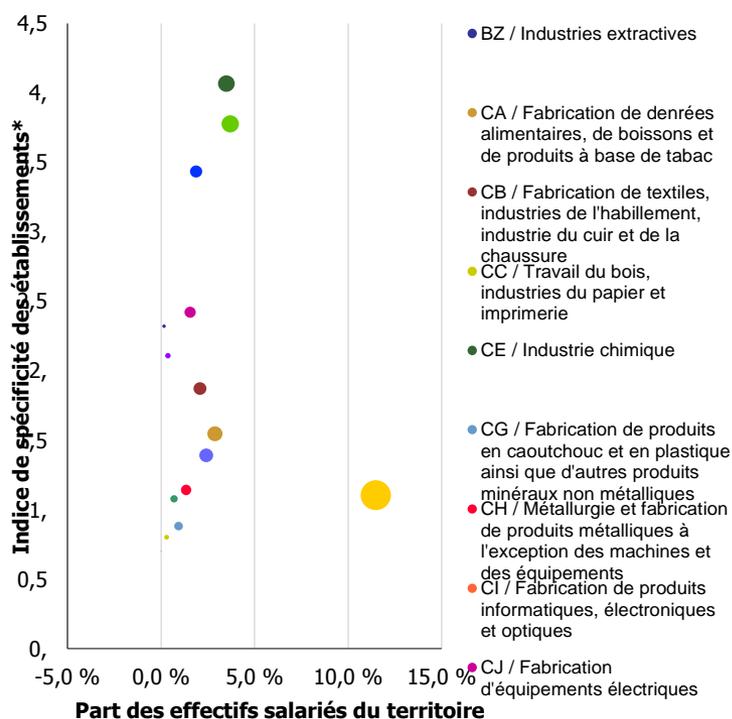
Communauté d'agglomération de Privas Centre Ardèche.

Là encore les ouvriers, employés, professions intermédiaires représentent 81.1% des actifs du territoire. Les inscriptions au RCS sont en augmentation (+87) entre 2012 et 2015.

- Pour les secteurs industrie et BTP, l'activité qui a le plus grand indice de spécificité est l'activité de l'industrie chimique avec 4. Peu d'activités sont sous représentées par rapport au niveau national (fabrication de produits en caoutchouc, travail du bois, industrie du papier et imprimerie).

- Le secteur du BTP est dans la moyenne nationale, mais représente la plus grandes parts des effectifs salariés du territoire avec 11.5%.

- Pour les services aux entreprises, l'activité informatique est sous représenté avec un indice de 0.3 et seulement 0.1% de la part des effectifs salariés du territoire.



5 principales activités NAF 88 (Eff. salariés)	2014	2015	Var 14-15 (%)
Action sociale sans hébergement	1 245	1 257	+ 1,0 %
Activités pour la santé humaine	877	951	+ 8,4 %
Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	738	732	- 0,8 %
Travaux de construction spécialisés	493	528	+ 7,1 %
Génie civil	516	494	- 4,3 %

4 - Foncier d'activité du SCoT Centre Ardèche : 1^{ers} constats

Les possibilités d'implantation d'entreprise nécessitant plus de 5ha d'un seul tenant n'est plus possible sur ce territoire.

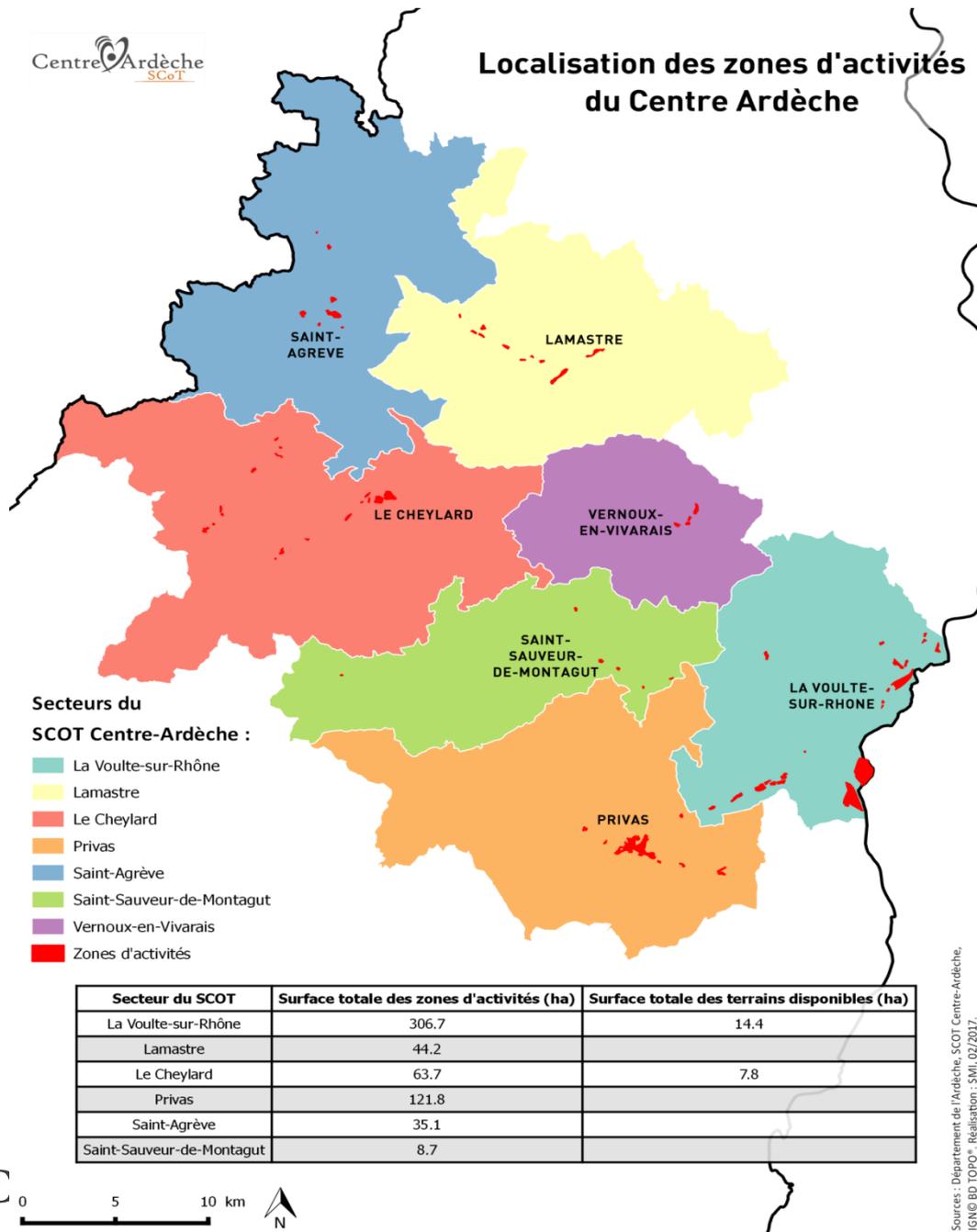
-La communauté de communes du Pays de Vernoux de dispose pas d'un foncier économique à long terme.

-La communauté de communes Val Eyrieux dispose de friches en centre-ville. La demande d'implantation est faible.

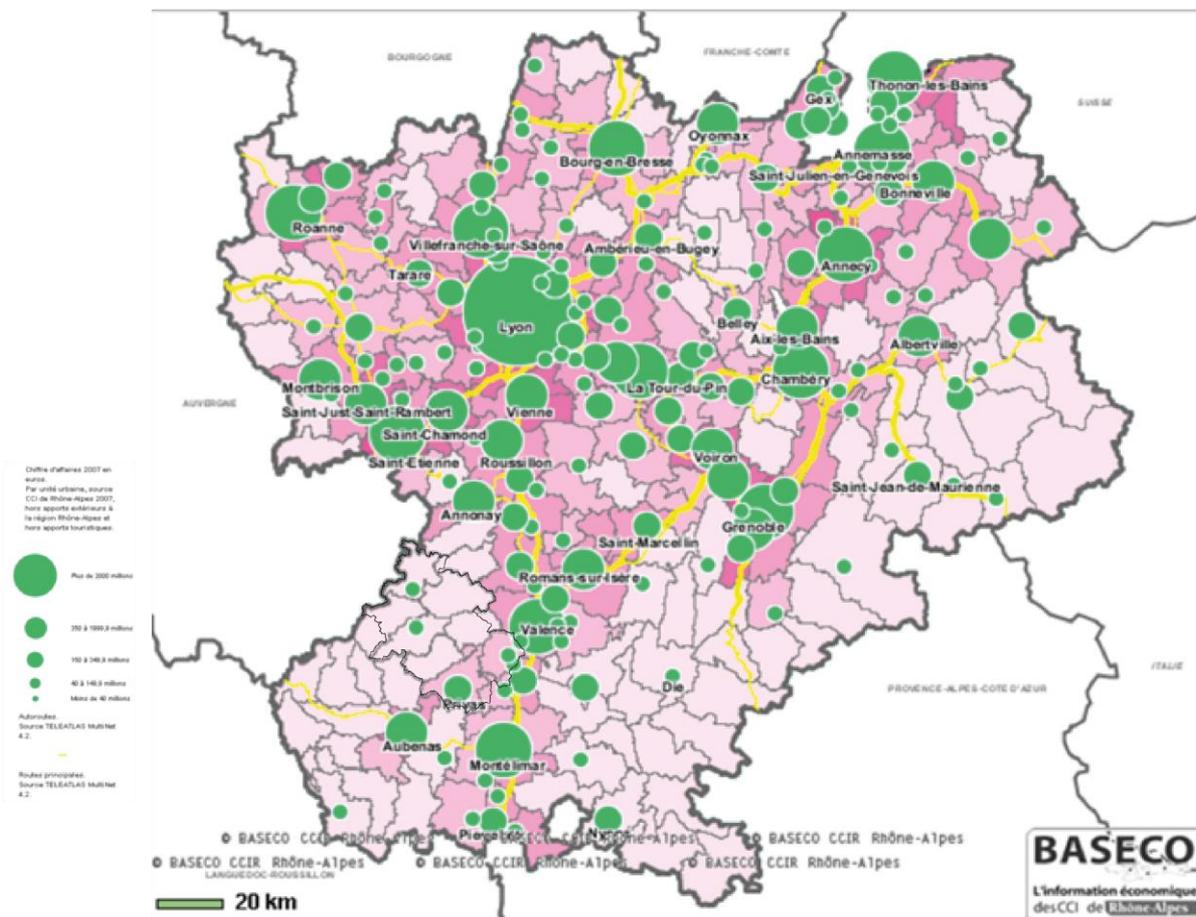
-La communauté d'agglomération Privas Centre Ardèche a des capacités d'extension en proximité des axes routiers les plus importants. (*Zones du Pouzin à traiter de manière spécifique*)

-La communauté de communes du Pays de Lamastre n'a pas de disponibilité foncière à long terme. De nombreuses friches présentes en cœur de bourg.

Localisation des zones d'activités du Centre Ardèche



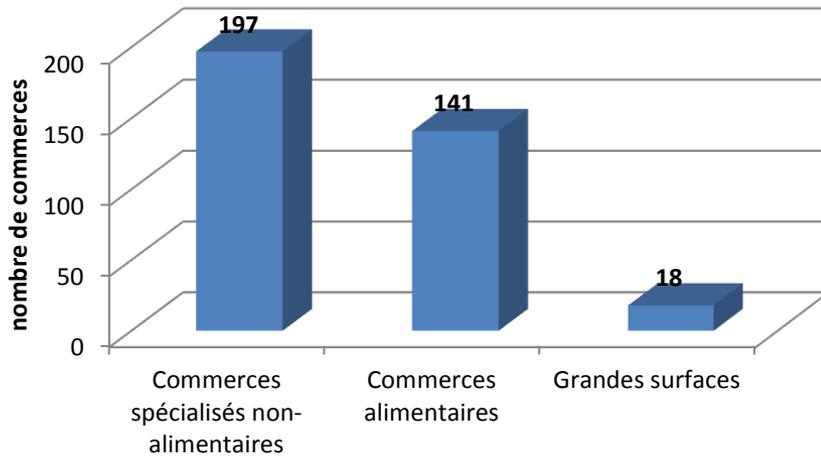
5 - Commerces



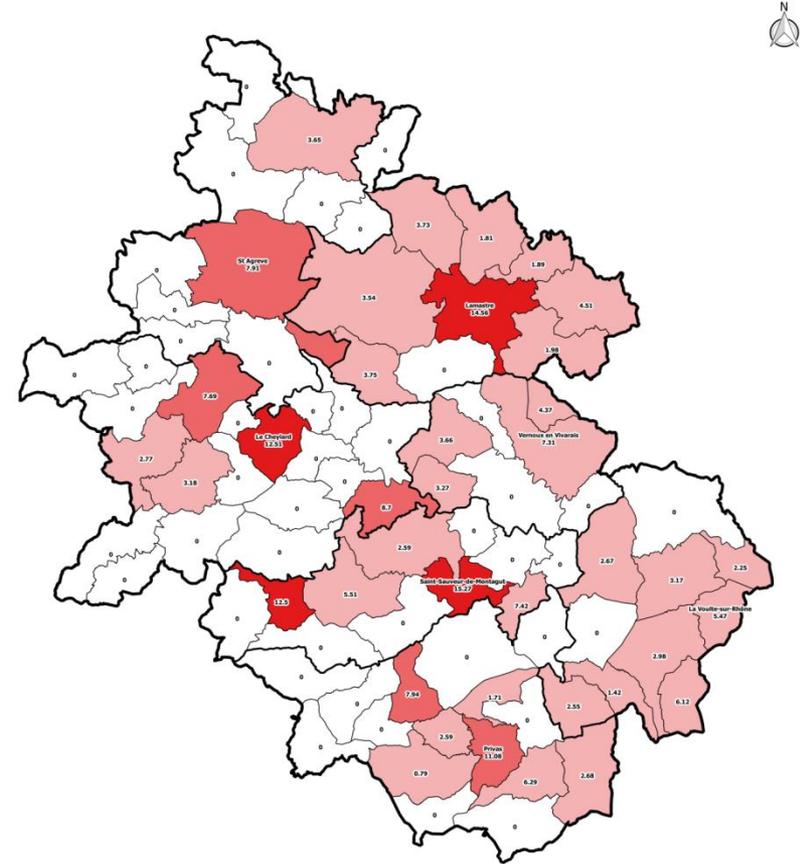
5 - Commerces

Une offre commerciale restreinte

Répartition des types de commerces



Nombre d'équipement pour 1000 habitants par commune en Centre Ardèche en 2015



Légende

- SCOT Centre Ardèche
- Secteurs géographiques
- Taux d'équipement (en nombre d'équipement pour 1000 habitants) :
- 0
- 1 à 8
- 8 à 12
- 12 à 15

Secteur géographique	Moyenne du taux d'équipement (pour 1000 hab)
La-Valle-sur-Rhône	2,7
Saint-Sauveur-de-Montagut	3,9
Privas	2,1
Lamastre	3,6
Vernoux-en-Vivarais	2,7
Le Cheylard	1,7
Saint-Agnive	1,6
Moyenne SCOT	2,6
Moyenne France	5,4

0 2,5 5 7,5 km

5 - Commerces

Des localisations commerciales différentes dans les communes

Le centre-ville



Les pôles commerciaux au sein des tissus urbains



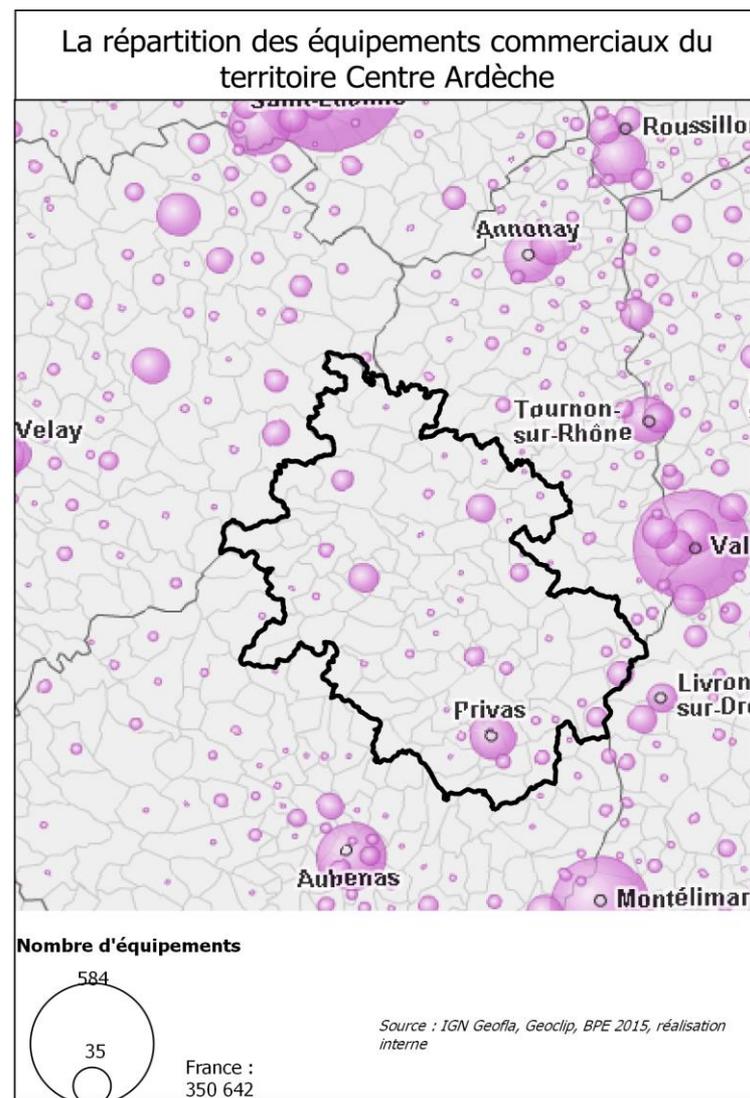
En périphérie



5 - Commerces

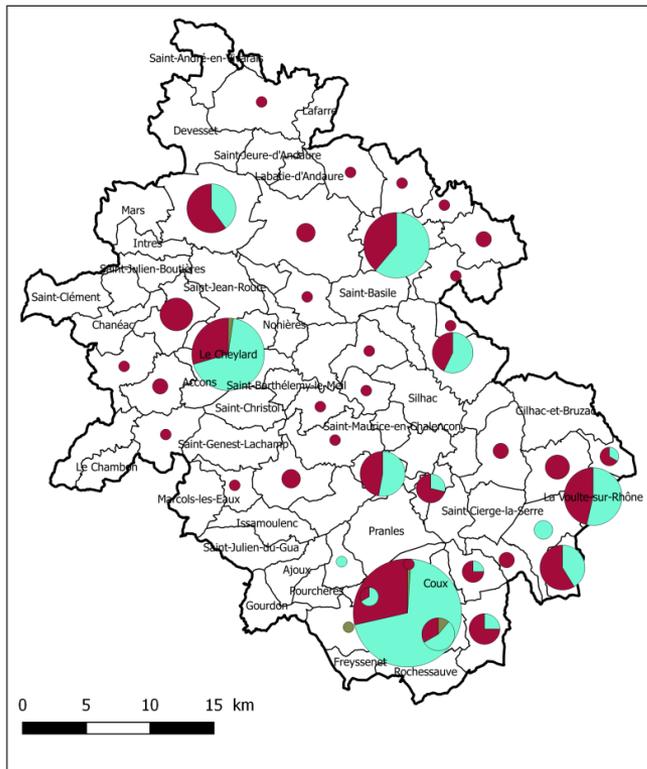
Une offre commerciale qui présente de fortes disparités

52% des commerces se concentre sur le quart sud-est du SCoT (secteur de Privas, La Voulte-Le Pouzin),

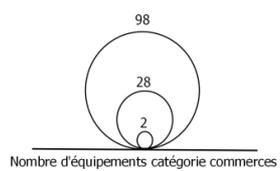


5 - Commerces

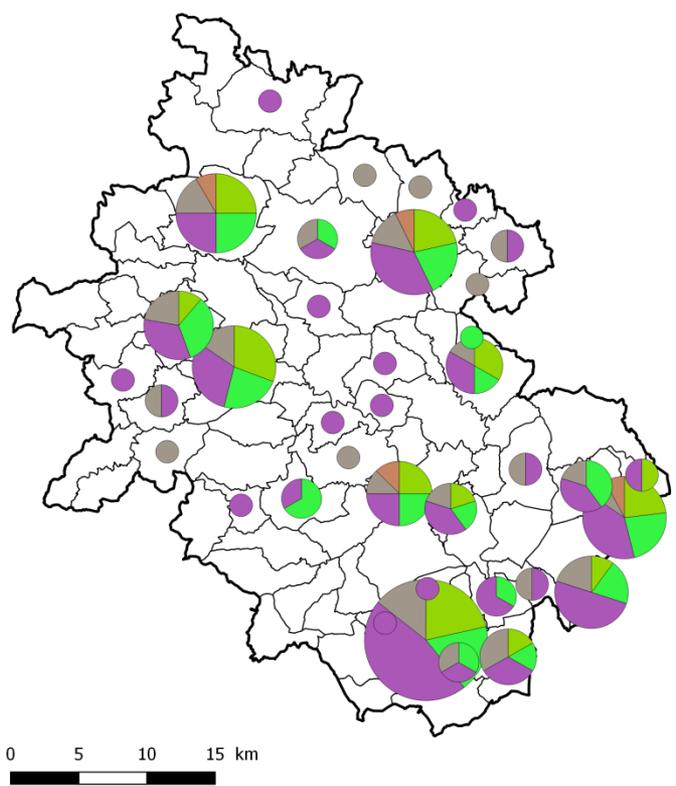
Une offre commerciale composée majoritairement de commerces de proximité



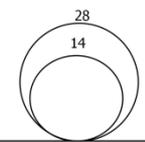
Légende
 □ Typologies de commerces (méthodologie INSEE)
 ■ Commerces de proximité
 ■ Commerces intermédiaires
 ■ Commerces supérieurs



Source BPE INSEE 2013, réalisation interne 2017



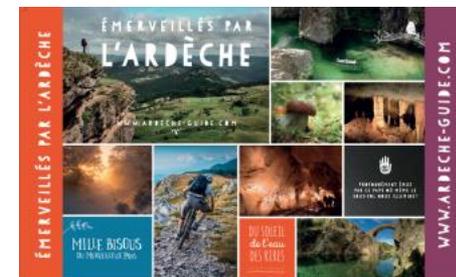
Légende
 commerce
 □ Commerces de proximité
 ■ Supérette
 ■ Epicerie
 ■ Boulangerie
 ■ Boucherie
 ■ Fleuriste



Source BPE INSEE, réalisation interne, 2017

Les marchés, un complément pour l'attractivité commerciale

6/ Tourisme



Une destination touristique en construction, portée par la marque « Ardèche »

- L'Ardèche bénéficie **d'une image touristique forte** et est reconnue comme une destination leader en matière de tourisme vert.
- Proche de bassins émetteurs importants (Lyon, Grenoble, St Etienne, mais aussi PACA...), attirant aussi de nombreux touristes du nord de l'Europe, **le tourisme pèse fortement dans l'économie de l'Ardèche.**

Depuis une vingtaine d'années, le territoire du SCoT construit une filière tourisme sur la forte notoriété de l'Ardèche.

Avec **5,6 millions de nuitées par an (21,8% des nuitées du département)**, le territoire du SCoT Centre Ardèche doit savoir tirer partie de la notoriété forte de l'Ardèche, et de la dynamique méridionale tout en valorisant ses atouts propres, notamment patrimoniaux.

6/ Tourisme

Une attractivité touristique portée par son patrimoine naturel

- Si 57% des touristes interrogés disent que leur séjour est motivé par la présence de famille ou d'amis sur le territoire, **plus d'1 touriste sur 2 (54%) disent venir pour ses sites naturels et ses paysages.**
- Parmi ceux-ci, 55% viennent pour faire des promenades à pied, 21% pour la pratique du vélo.
- Ses principaux atouts sont la diversité de ses **paysages** et la valorisation de **sites** qui gagnent en notoriété comme les vallées de l'Eyrieux, de l'Ouvèze, du Doux, de la Payre... Bien que situé hors périmètre, le Mont Gerbier de Jonc participe aussi à l'attractivité et l'image du territoire.



Le patrimoine naturel est aujourd'hui l'atout majeur du Centre Ardèche

6/ Tourisme

Engagé depuis plusieurs années sur la thématique de l'**itinérance**, le Centre Ardèche construit son offre en développant des « **voies douces** » aménagées, sécurisées, balisées, qui se pratiquent à pied, à vélo ou à cheval. Toujours prétexte à la découverte du patrimoine naturel et culturel, la voie douce de l'Eyrieux « **la Dolce Via**® » et la voie douce de la **Payre** sont le fruit de la reconversion d'anciennes voies ferrées. Dans des sites d'exception, reliant d'autres itinéraires comme la **Via Rhôna**®, mais aussi des **itinéraires pédestres, routiers, ferroviaires**... ces nouvelles voies ouvrent de belles perspectives au tourisme centre ardéchois.



Par ailleurs, **2 trains touristiques** sillonnent le SCoT : le **Train de l'Ardèche** (le Mastrou) et son Vélorail dans la vallée du Doux de St Jean-de-Muzols à Lamastre, et le train du **Velay Express** depuis St Agrève vers la Haute-Loire. La fréquentation du Mastrou s'élevait à près de 130 000 visiteurs en 2015 dont 10% environ de clients étrangers. A Lamastre et St Agrève, ils relient la Dolce Via®.

6/ Tourisme



- **La Dolce Via®**, un équipement structurant pour la mise en tourisme du territoire

Les 3 EPCI du Centre Ardèche se sont réunis pour construire la **Dolce Via®**, une voie douce reliant La Voulte à St Agrève le long de la vallée de l'Éyrieux, et du Cheylard à Lamastre, faisant le lien avec le **Train de L'Ardèche**. Elle emprunte l'emprise d'anciennes voies ferrées ; 78km sont déjà réhabilités et sécurisés. À l'été 2018, 90km d'une boucle reliant la Dolce Via® à La Via Rhôna seront achevés, offrant un produit d'itinérance exceptionnel en Rhône-Alpes.

Les 3 points de comptages, de 2010 à 2016, montrent une progression constante de la fréquentations de la Dolce Via tant piétons que vélos.

- **La voie douce de la Payre** est une voie douce qui emprunte elle aussi une ancienne voie ferrée. Elle relie aujourd'hui La Via Rhôna au Pouzin jusqu'à Chomérac sur 8km. Ce projet rejoindra à terme Privas. Ouverte depuis 2015, la fréquentation des promeneurs, joggers, rollers, cyclo... est en augmentation. Ce premier tronçon remporte déjà un vif succès auprès des utilisateurs.



6/ Tourisme

De nombreux lieux de baignade très recherchés

- Les sites de **baignade et d'activités liées** à l'eau en milieu naturel, aménagés et sécurisés, font partie des activités les plus recherchées par les touristes.
- Ils sont nombreux et bien répartis sur le territoire du SCoT : des **plans d'eau** à Arcens, au Cheylard, Rochepaule, Dornas, St Martin-de-Valamas, La Chapelle-sous-Chanéac, Lyas, des **plages** à Lamastre, Désaignes, du Doux à La Bâtie d'Andaure, aux Ollières-sur-Eyrieux, St Sauveur de Montagut, des **lacs** à Devesset et à Vernoux-en-Vivarais.
- A l'est du territoire, le Rhône ouvre le paysage sur la Drôme voisine. Avec ces 2 **haltes fluviales** au Pouzin et à La Voulte (110 000 passagers de paquebots de croisière en 2014. *Source CNR*), le fleuve offre un potentiel en matière de **tourisme fluvial** peu travaillé encore sur le SCoT, tant en termes économiques qu'en termes de paysages.



6/ Tourisme

Un patrimoine bâti remarquable : villages de caractère, châteaux, moulinsages...



- En parallèle des activités de pleine nature, le Centre Ardèche est également reconnu pour son patrimoine bâti remarquable :
 - **Villages** : le SCoT compte notamment 3 villages labellisés par le Département « **Villages de Caractère d'Ardèche** » : Beauchastel, Chalencon et Désaignes.
 - **Châteaux** jalonnant tout le territoire du SCoT, dont le château-musée de Désaignes (3600 visiteurs en 2016), le château de la Chèze au Cheylard (1200 visiteurs en 2016), le château de La Voulte et sa Chapelle des Princes (classée au titre des Monuments Historiques), de Maisonseule à St Basile, de Rochebonne à St Martin de Valamas, etc...
 - Plusieurs « **maisons thématiques** » et **sites** de visites à vocation culturelle complètent l'offre touristique du SCoT, dont Ardelaine (10800 visiteurs en 2016) et la Maison du Châtaignier à St Pierreville (1350 visiteurs), le Musée du Vivarais Protestant à Pranles (classé au titre des Monuments Historiques), l'Ecole du Vent à St Clément (6500 entrées en 2016), l'Arche des métiers (7000 visiteurs), ou encore « Planète Mars-Observatoire Hubert Reeves » ouvert en 2015 à Mars.

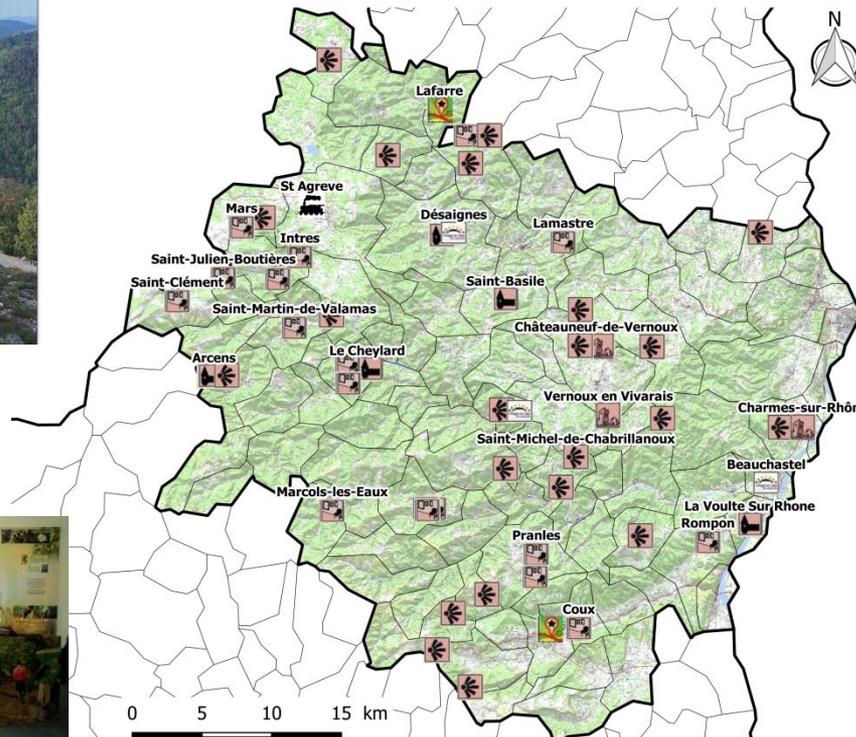


6/ Tourisme

Patrimoine bâti remarquable : villages de caractère, châteaux, moulinages...



Principaux sites touristiques en Centre Ardèche



Légende

Sites touristiques

-  Musées et sites touristiques
-  Villages de caractère
-  Châteaux ouverts à la visite
-  Ruines et vestiges
-  Belvédères et points de vue
-  Sites remarquables
-  Trains touristiques et vélorails

Centre Ardèche
Syndicat Mixte

Réalisation : Syndicat Mixte Centre Ardèche

Centre Ardèche
SCoT

Document de travail

6/ Tourisme

Un agritourisme porté par un tissu rural vivant

- Encore très présente sur le SCoT, l'agriculture permet la construction d'un **tourisme de terroir**, très recherché par les clientèles.
- Les **produits du terroir** sont valorisés dans de nombreux **restaurants** : 1 chef étoilé à Charmes-sur-Rhône, labellisés « **Goûtez l'Ardèche** » ou « **Toqués d'Ardèche** » à Privas, St Agrève, Chalencon, Gluiras, Lamastre, Le Cheylard, St Pierreville, labellisés **Bistrots de Pays**® à St André-en-Vivarais, St Jeure-d'Andaure et St Michel-de-Chabrillanoux, par les commerçants, les **magasins de producteurs** à La Voulte, Mars, Privas et Vernoux, ou directement en **vente à la ferme**.
- Le SCoT compte plusieurs types d'hébergements chez les agriculteurs tels que les chambres d'hôtes, les gîtes, les campings...



6/ Tourisme

Un territoire accessible grâce à sa situation géographique et des « portes d'entrée » sur tout son pourtour

- Des portes d'entrée principales sur tout son périmètre : à l'est, l'axe du Rhône, au sud par Privas et l'Escrinet, au nord/nord-ouest les échanges se font vers la Haute-Loire et le Massif Central.
- 88,5% des visiteurs du Centre Ardèche viennent en voiture.



Une clientèle touristique majoritairement française et familiale

- La clientèle touristique du SCoT est majoritairement **française (70%**, proche de la moyenne ardéchoise 74%)
- Elle provient essentiellement de l'**Ile de France**, puis de **PACA** et de **Rhône-Alpes**.
- Les touristes étrangers viennent majoritairement des **Pays-Bas**, d'**Allemagne**, de **Belgique** et du Luxembourg.
- 84.8% des touristes en séjour sur le SCoT y viennent plusieurs fois par an (vs 71.4% sur l'ensemble du département).
- Le SCoT connaît une saisonnalité moins marquée que dans le sud du département. S'étalant davantage sur les ailes de saisons, cette fréquentation conforte la vie des villages toute l'année.

6/ Tourisme

Des retombées économiques en augmentation

Un parc d'hébergements touristiques caractérisé par une forte part de résidences secondaires



- Le territoire du SCoT compte 51 000 lits touristiques. Cette capacité correspond à 17,4% du nombre de lits touristiques ardéchois (290 000 lits).
- **77% en résidences secondaires** (contre 60 % pour le département).



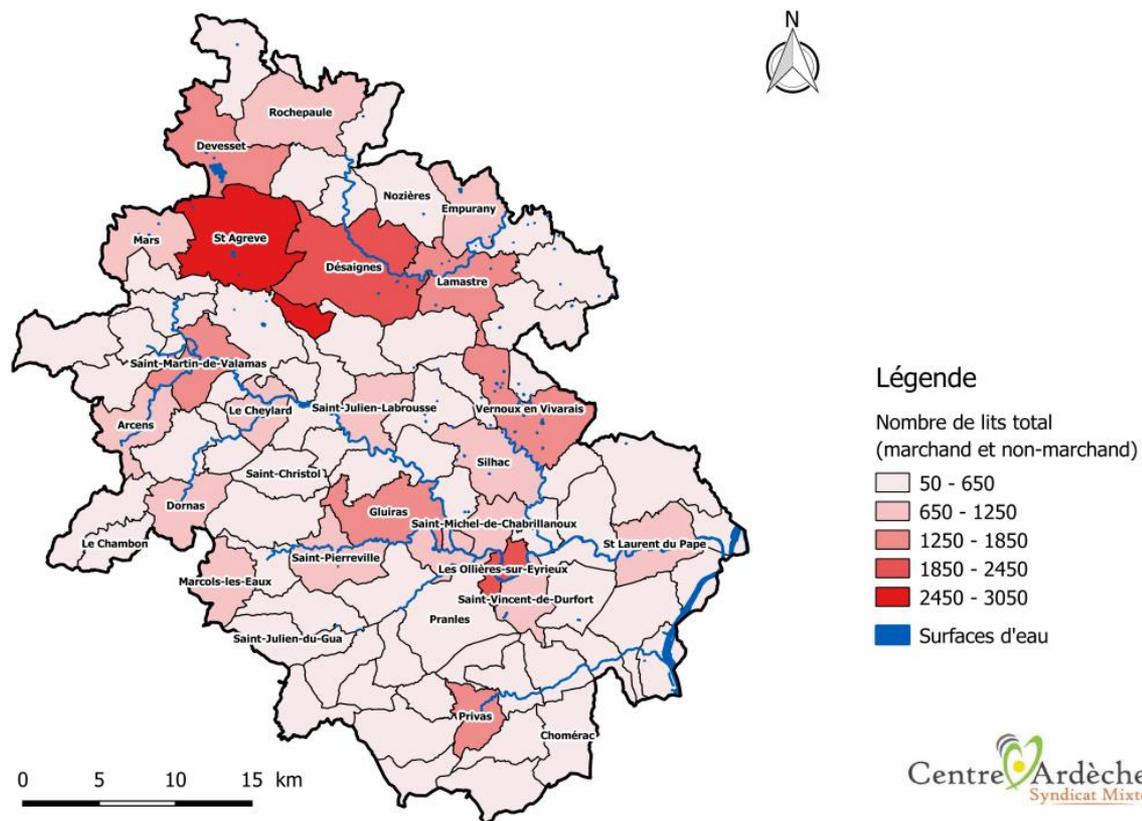
- Une capacité d'accueil en augmentation de **+2,5% sur 5 ans** (vs -1,6% moy. Ardèche)
- +8% pour meublés et gîtes, +7% pour chambres d'hôtes et les hébergements collectifs, +1% pour les campings, mais -12% pour les lits hôteliers.
- Une pression touristique moins forte en que dans le reste du département :

Indicateurs de la pression touristique:	SCoT Centre Ardèche	Ardèche
Capacité d'accueil (nb de lits touristiques)	50 600	290 100
Taux de fonction touristique (nb de lits tq pour 100 hab)	77,8	87,4
Densité touristique (nb de lits par km2)	38	51,9

6/ Tourisme

L'offre en hébergements touristiques est relativement homogène.

Offre d'hébergement en Centre Ardèche



Source des données : ADT ; Réalisation : Syndicat Mixte Centre Ardèche

Quelques secteurs se distinguent, avec des zones plus denses :

- Sur le secteur St Agrève, Devesset, Désaignes, Lamastre, Vernoux et Gluiras, du fait essentiellement des résidences secondaires et des meublés.
- Sur le secteur des Ollières et de St Vincent de Durfort, secteur dense en hôtellerie de plein air et résidences secondaires.
- Privas offre une plus grande diversité en matière d'hébergements touristiques avec 700 lits en résidences secondaires, 550 en hôtellerie de plein air et 270 lits en hôtellerie.

6/ Tourisme

○ **Des résidences secondaires de plus en plus occupées**

- Les propriétaires résident souvent à proximité du territoire (<2h30).
- Un taux d'occupation annuel en augmentation (fins de semaines du fait du télétravail, accueil ou prêt à la famille, aux amis etc...)
- Cette présence plus régulière et plus longue tout au long de l'année participe à l'économie locale.
- Elle participe aussi à l'animation des villages, certains s'engageant de plus en plus dans la vie municipale et associative.



- Ce phénomène peut entraîner des attentes en termes d'équipements, de services, de valorisation du patrimoine naturel et bâti.

6/ Tourisme

Répartition des lits touristique sur le territoire du SCoT Centre Ardèche et sur l'ensemble du département

Type d'hébergement	SCoT Centre Ardèche			Ardèche		
	Nb d'équipements	Nb de lits touristiques	Nb de lits touristiques (%)	Nb d'équipements	Nb de lits touristiques	Nb de lits touristiques (%)
Hébergement collectif	20	560	1.11%	175	14 136	4.87%
Hôtellerie	28	958	1.89%	178	7 279	2.51%
<i>Dont hôtellerie de tourisme</i>	13	672	1.33%	110	7279	2.51%
<i>Dont hôtellerie non classée</i>	15	286	0.56%	58	1 757	0.61%
Hôtellerie de plein air	56	6 262	12.37%	443	70 926	24.45%
<i>Dont camping à la ferme</i>	9	183	0.36%	31	839	0.29%
<i>Dont camping caravanning</i>	31	6 078	12.01%	263	68 504	23.61%
<i>Dont aire de camping car</i>	16	0	0.00%	125	600	0.21%
Maison d'hôte, gîte et meublé	705	4 064	8.03%	4 440	23 745	8.19%
Résidences secondaires	7 758	38 784	76.61%	34 796	174 007	59.98%
Total général	8 567	50 628	100%	40 032	290 093	100%

Source ADT07. 2017

6/ Tourisme

- **Des « lits marchands » essentiellement en hôtellerie de plein air**
- **1er mode d'hébergement marchand**, l'hôtellerie de plein air représente 12% du nombre de lits touristiques du territoire.
- Pour autant, la capacité d'accueil en camping est nettement en retrait par rapport à l'offre départementale (12% vs 24% sur le département).
- C'est en vallée de l'Eyrieux que se situent les plus grosses structures d'hôtellerie de plein air installées depuis plusieurs années : Les Ollières-sur-Eyrieux, St Vincent-de-Durfort.
- Privas et dans les bourgs centres - Gluiras, Lamastre, Le Cheylard... - comptent aussi des établissements de bon niveau et de capacité > 100 lits.



6/ Tourisme

- **Une baisse de la capacité hôtelière fragilisant l'attractivité touristique du territoire du SCoT**
 - **28 établissements hôteliers** sur le Centre Ardèche essentiellement concentrés dans les villes et bourgs centres (958 lits)
 - **13 sont classés**, la plupart 2 ou 3 étoiles et un 4 étoiles. Soit 70% des lits hôteliers.
 - **Une baisse de 12%** du nb de lits hôteliers au cours de ces 5 dernières années (vs -2.1% sur 07).
 - Peu d'hôtels pour l'accueil de groupes :
 - **2 établissements en gestion indépendante sur Privas peuvent accueillir des groupes.** 1 en centre ville avec 36 chambres (3 étoiles), le second sur la zone d'activité du Lac avec 81 chambres (2 étoiles).
 - **2 hôtels de chaîne** (2 et 3 étoiles) de 40 chambres chacun ont ouvert ces dernières années sur la zone d'activités du Pouzin, offrant une capacité suffisante pour accueillir des groupes mais ne se positionnant pas sur du tourisme de séjour (étapes, séminaires, affaires).

6/ Tourisme

Une économie touristique de plus en plus prégnante dans l'économie générale



- Sur l'ensemble du département, le tourisme génère 600 millions d'€ de retombées économiques (périodes Pâques à Toussaint)
- **En Centre Ardèche, 112,2 millions d'€, soit 18,7%** des retombées départementales, dont 26m€ pour la restauration et 20 m€ pour l'hébergement.
- **159 établissements touristiques** sur le SCoT soit **450 emplois salariés permanents** (vs 1040 établissements et 3380 emplois sur le département). *Attention, ces chiffres ne tiennent pas compte des emplois non salariés et saisonniers.*
- Le panier moyen (dépense moyenne/pers/jour) est de **30,3€ en Centre Ardèche** (vs 33,1€/moy.dép. et 42,2€ en APS). Il est noté une progression du panier moyen à l'échelle départementale de +36% en 10 ans.

6/ Tourisme

3 Offices de tourisme intercommunaux sur le SCoT



Le SCoT Centre Ardèche s'est réorganisé autour de 3 Offices de Tourisme intercommunaux ; il en comptait 10 auparavant :

- L'Office de tourisme Privas Centre Ardèche regroupe Privas, La Voulte, Les Ollières, Vernoux et les bureaux de Beauchastel, Chalencon, St Sauveur-de-Montagut,
- L'Office de tourisme Ardèche Hautes Vallées rassemble Le Cheylard, St Martin-de-Valamas, St Pierreville et St Agrève,
- L'Office de tourisme du Pays de Lamastre s'est regroupé avec l'OT de Désaignes.



6/ Tourisme

Des partenariats stratégiques



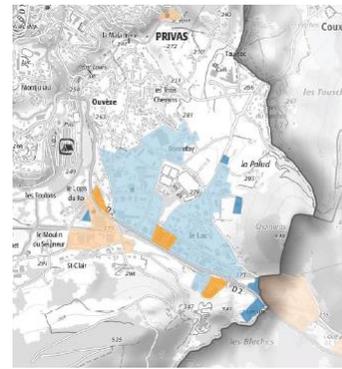
- Le réseau **Bistrot de Pays**[®] compte 22 établissements sur le département, dont 3 sur le SCoT Centre Ardèche et 1 en Ardèche Verte. Des actions mutualisées à l'échelle départementale sont menées : (guides, sets de table, processus de labellisation...) *A actualiser*



- Le **Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche** est un partenaire majeur, notamment en matière de tourisme. Plusieurs collaborations sont établies notamment au travers d'actions inscrites dans sa charte européenne du tourisme durable. Par exemple les géosites/Label UNESCO Géopark, la marque « Valeurs Parc » sur des hébergements...



- Le territoire du SCoT Centre Ardèche inscrit sa politique touristique dans la Stratégie de développement « Ardèche Tourisme Horizon 2020 » du **Conseil Départemental** mis en œuvre par son **Agence de Développement touristique**.



Merci de votre attention !

