

11 octobre 2016

# COTECH SCoT CENTRE-ARDECHE

Saint-Laurent-du-Pape,  
9H30

Centre  Ardèche  
SCoT



# Ordre du jour

- Calendrier général, organisation équipe, suivi mission AMO
- Agriculture : méthodologie ;
- Economie : méthodologie;
- Equipements: méthodologie, premiers résultats, perspectives
- Etat Initial de l'environnement

- Calendrier général, organisation équipe, suivi mission AMO

# Diagnostic agricole

Objectifs visés : caractérisation et cartographie des enjeux du foncier agricole sur notre territoire (déprise/reconquête ; pression/préservation) en prenant en compte les dynamiques économie et environnement en cours.

Intégration dans la partie diagnostic socio économique et EIE du SCoT

Méthode de travail :

- Diagnostic internalisé avec un appui de Terraterre (convention de prestation) et du service cartographie des inforoutes.
- Mise en place d'un groupe de suivi technique (techniciens des EPCI, la DDT, le Département, le PNR et la Chambre d'agriculture...)
- 5 grandes étapes de travail

## Centralisation des données

- Préalable : liste des données nécessaires (Terraterre)
- Vérifier auprès de géoardeche+PNR si disponibilité données SIG
- Complément liste bibliographiques sur études et rapports (SyMCA)
- Collecte des données manquantes auprès des fournisseurs de données (SyMCA)

## Mise en place de la méthode

- analyse bibliographique
- définition des 1ères cartes générales
- validation politique
- présentation globale au cotech du 11 octobre et mise en place d'une groupe technique de suivi
- préparation journée terrain

## Immersion dans le territoire

- préalable : analyse cartographique+dessin (Terraterre)
- commande carto (SyMCA)
- préparation journée terrain (points remarquables, secteurs questionnants...)
- caractérisation des principaux secteurs d'analyse

## Réunions territoriales

- préalable : identification secteurs et composition groupes de travail et validation politique
- réalisation plans AO+tirage (Terraterre/SyMCA)
- organisation réunions (communes+SyMCA)+invitations
- mise en oeuvre réunions (Terraterre/SyMCA)
- centralisation données recueillies+dessin cartographique (Terraterre)

## Entretiens institutionnels

- entretiens principaux acteurs : profession agricole, SAFER, institutionnels (SyMCA, Terraterre)
- entretiens filières (Terraterre)
- compléments aux réunions pour précisions

## Analyse

- Analyse générale du territoire (SyMCA)
- définition des enjeux (Terraterre)
- croisement avec les doc urba ou pression foncière
- présentation au comité de pilotage
- Principales orientations d'aménagement (Terraterre, SyMCA)
- rédaction rapport (Terraterre, SyMCA)

# Diagnostic économique

- Profil macro-économique
- Dynamique du tissu des entreprises
- Dynamique de l'emploi
- Etat des lieux du foncier économique : Zone d'activité, hors zone, réserve foncière
- Etat des lieux de l'offre commerciale
- Etat des lieux de la demande commerciale
- L'économie touristique

# Diagnostic économique

## Méthode sur l'état des lieux du foncier économique :

- Faire un travail spécifique sur les zones d'activités du territoire
- S'appuyer sur le travail réalisé dans le cadre de l'observatoire du Département
- Apporter une analyse qualitative sur chaque zone d'activité : environ 80
- Mise en place d'un groupe de travail dédié

# Diagnostic économique

Vers une définition de la zone d'activités :

- La zone d'activité est un site réservé à l'implantation d'entreprises dans un périmètre donné.
- Ces zones sont définies, aménagées et gérées par les collectivités territoriales.

*Il n'existe pas de définition unique sur le plan « réglementaire » ou « foncier » d'une zone d'activité*

# Diagnostic économique

## Proposition :

- Son inscription est dans un PLU ou POS de la commune concernée comme terrain à vocation économique (UE, UI, UJ, UK)
- La zone est identifiée par un nom
- Elle regroupe plus d'une entreprise et/ou dispose d'une voirie et d'aménagements destinés à en accueillir de nouvelles.



# Diagnostic économique

## Les composantes du foncier en zone d'activité

**A) Le foncier à vocation économique regroupe :** Le foncier occupé + le foncier disponible

- ✓ Les parcelles comprenant les bâtiments, leur abords et leur voirie de desserte.
- ✓ Les parcelles non construites, mobilisables à court ou moyen terme.

**B) Les autres types d'occupation du foncier :** Habitat + Equipements publics + Espaces divers

- ✓ Les habitations situées en zone économiques : les parcelles appartenant aux entreprises de la ZA ou à des particuliers (possibilité dans certains PLU)
- ✓ Les parcelles dédiées à des équipements de types déchetteries, services techniques, site EDF, et autre.
- ✓ Espaces naturels, voiries et zones non aménageables




# Diagnostic économique

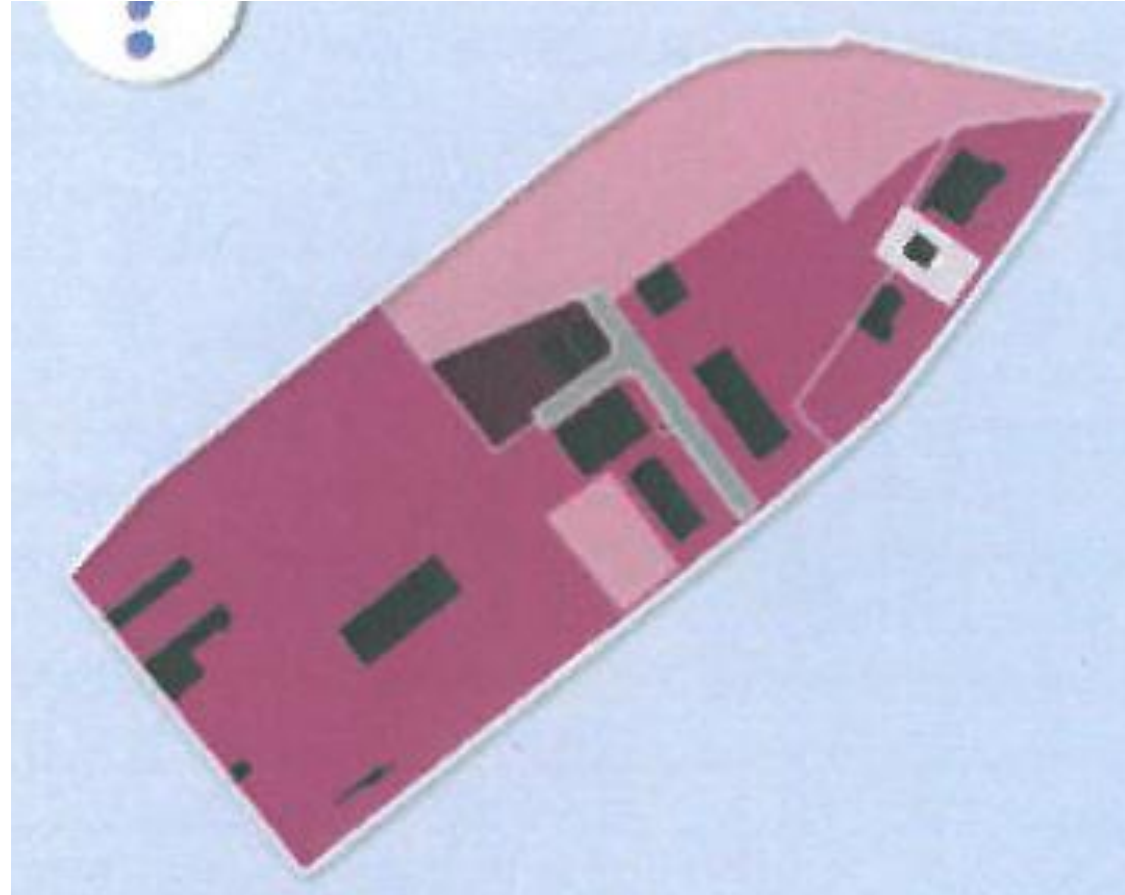
## Exemple

### Foncier à vocation économique

-  Espace occupé
-  Espace disponible
-  Espace en friche

### Autres types d'occupation du foncier

-  Habitat
-  Divers équipements
-  Bâtiments



- Equipements: point méthodologique

*La source de données: la base permanente des équipements*

L'INSEE recense au sein de la BPE (Base Permanente des Équipements) un large éventail d'équipements et de services rendus à la population.

Les différents équipements sont répartis en 104 types d'équipements regroupés en 3 gammes :

- proximité (30);
- intermédiaires (34);
- supérieures (40);

Plusieurs grands domaines

commerces

enseignements

services aux particuliers

santé

Transports, tourisme

Sports, loisirs et culture

...

Document de travail

## • Equipements: point méthodologique

libellé équipement	gamme	domaine_libellé
Banque, Caisse d'Epargne	proximité	Services aux particuliers
Bureau de poste, relais poste, agence postale	proximité	Services aux particuliers
Réparation automobile et de matériel agricole	proximité	Services aux particuliers
Maçon	proximité	Services aux particuliers
Plâtrier, peintre	proximité	Services aux particuliers
Menuisier, charpentier, serrurier	proximité	Services aux particuliers
Plombier, couvreur, chauffagiste	proximité	Services aux particuliers
Electricien	proximité	Services aux particuliers
Entreprise générale du bâtiment	proximité	Services aux particuliers
Coiffure	proximité	Services aux particuliers
Restaurant	proximité	Services aux particuliers
Agence immobilière	proximité	Services aux particuliers
Soins de beauté	proximité	Services aux particuliers
Epicerie, supérette	proximité	Commerces
Boulangerie	proximité	Commerces
Boucherie, charcuterie	proximité	Commerces
Fleuriste	proximité	Commerces
Ecole maternelle	proximité	Enseignement
Ecole élémentaire	proximité	Enseignement
Médecin omnipraticien	proximité	Santé
Chirurgien dentiste	proximité	Santé
Infirmier	proximité	Santé
Masseur kinésithérapeute	proximité	Santé
Pharmacie	proximité	Santé
Taxi	proximité	Transports et déplacements
Boulodrome	proximité	Sports, loisirs et culture
Tennis	proximité	Sports, loisirs et culture
Salle ou terrain multisports	proximité	Sports, loisirs et culture
Salle de sport spécialisée	proximité	Sports, loisirs et culture
Terrain de grands jeux	proximité	Sports, loisirs et culture

## Equipements dits « de proximité »



*Bistrot Pays, l'Arcade à Saint Michel de Chabrillanoux*

Document de travail

## • Equipements: point méthodologique

Police, gendarmerie	intermédiaire	Services aux particuliers
Centre de finances publiques	intermédiaire	Services aux particuliers
Pompes funèbres	intermédiaire	Services aux particuliers
Contrôle technique automobile	intermédiaire	Services aux particuliers
Ecole de conduite	intermédiaire	Services aux particuliers
Vétérinaire	intermédiaire	Services aux particuliers
Blanchisserie, teinturerie	intermédiaire	Services aux particuliers
Supermarché	intermédiaire	Commerces
Librairie, papeterie, journaux	intermédiaire	Commerces
Magasin de vêtements	intermédiaire	Commerces
Magasin d'équipements du foyer	intermédiaire	Commerces
Magasin de chaussures	intermédiaire	Commerces
Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	intermédiaire	Commerces
Magasin de meubles	intermédiaire	Commerces
Magasin d'articles de sports et de loisirs	intermédiaire	Commerces
Droguerie, quincaillerie, bricolage	intermédiaire	Commerces
Parfumerie	intermédiaire	Commerces
Horlogerie, bijouterie	intermédiaire	Commerces
Magasin d'optique	intermédiaire	Commerces
Station service	intermédiaire	Commerces
Collège	intermédiaire	Enseignement
Sage-femme	intermédiaire	Santé
Orthophoniste	intermédiaire	Santé
Pédicure, podologue	intermédiaire	Santé
Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	intermédiaire	Santé
Ambulance	intermédiaire	Santé
Personnes âgées : hébergement	intermédiaire	Santé
Personnes âgées : soins à domicile	intermédiaire	Santé
Personnes âgées : services d'aide	intermédiaire	Santé
Garde d'enfant d'âge préscolaire	intermédiaire	Santé
Gare	intermédiaire	Transports et déplacements
Bassin de natation	intermédiaire	Sports, loisirs et culture
Athlétisme	intermédiaire	Sports, loisirs et culture
Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	intermédiaire	Sports, loisirs et culture

### Equipements dits « intermédiaires »



# • Equipements: point méthodologique

Pôle emploi : réseau de proximité	supérieure	Services aux particuliers
Location d'automobiles et d'utilitaires légers	supérieure	Services aux particuliers
Agence de travail temporaire	supérieure	Services aux particuliers
Hypermarché	supérieure	Commerces
Produits surgelés	supérieure	Commerces
Poissonnerie	supérieure	Commerces
Magasin de revêtements murs et sols	supérieure	Commerces
Lycée d'enseignement général et/ou technologique	supérieure	Enseignement
Lycée d'enseignement professionnel	supérieure	Enseignement
Centre de formation d'apprentis (hors agriculture)	supérieure	Enseignement
Etablissement de santé de court séjour	supérieure	Santé
Etablissement de santé de moyen séjour	supérieure	Santé
Etablissement de santé de long séjour	supérieure	Santé
Etablissement psychiatrique	supérieure	Santé
Urgences	supérieure	Santé
Maternité	supérieure	Santé
Centre de santé	supérieure	Santé
Structures psychiatriques en ambulatoire	supérieure	Santé
Dialyse	supérieure	Santé
Spécialiste en cardiologie	supérieure	Santé
Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	supérieure	Santé
Spécialiste en gynécologie	supérieure	Santé
Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	supérieure	Santé
Spécialiste en psychiatrie	supérieure	Santé
Spécialiste en ophtalmologie	supérieure	Santé
Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	supérieure	Santé
Spécialiste en pédiatrie	supérieure	Santé
Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	supérieure	Santé
Orthoptiste	supérieure	Santé
Audio prothésiste	supérieure	Santé
Psychomotricien	supérieure	Santé
Enfants handicapés : hébergement	supérieure	Santé
Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	supérieure	Santé
Adultes handicapés : hébergement	supérieure	Santé
Adultes handicapés : services	supérieure	Santé
Travail protégé	supérieure	Santé
Aide sociale à l'enfance : hébergement	supérieure	Santé
Théâtre	supérieure	Sports, loisirs et culture
Cinéma	supérieure	Sports, loisirs et culture
Musée	supérieure	Sports, loisirs et culture

## Equipements dits « supérieurs »



ravail

- Equipements: point méthodologique

1/Un traitement selon l'armature du diagnostic: à l'échelle des EPCI, de nos secteurs SCoT ainsi que des différentes polarités;

2/Un traitement zoomé selon les grands domaines d'équipements;

=>Au global, cette source de données apporte un regard cohérent et pertinent du fonctionnement du territoire

⇒ *Donner à travers le diagnostic SCoT les éléments les plus significatifs au-delà du recensement*

- Equipements: premiers résultats

Le Centre-Ardèche comptabilise **2962 équipements en 2014** soit un ratio de 465 équipements pour 10 000 habitants

Le niveau d'équipement\* est inégale entre EPCI qui se distingue selon leur caractère plus ou moins urbain.

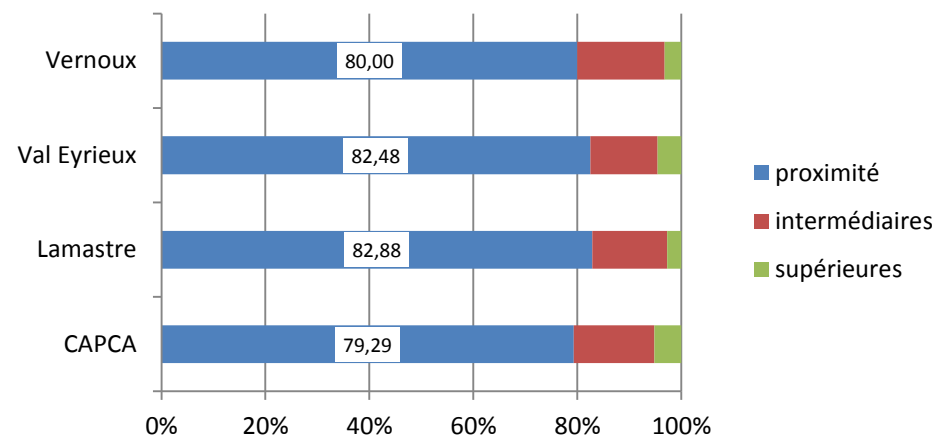
*\*Le niveau d'équipement renseigne sur la desserte en équipement d'un territoire et non sur la qualité de ces derniers.*

Le territoire de la Communauté d'Agglomération Privas Centre-Ardèche comptabilise 60% du nombre d'équipements total.

EPCI	Nbre équipements total
CAPCA	1794
Lamastre	329
Val Eyrieux	676
Vernoux	163
<b>TOTAL</b>	<b>2962</b>

(Source: BPE INSEE)

La répartition des équipements par gamme à l'échelle des intercommunalités du SCoT (source BPE INSEE)

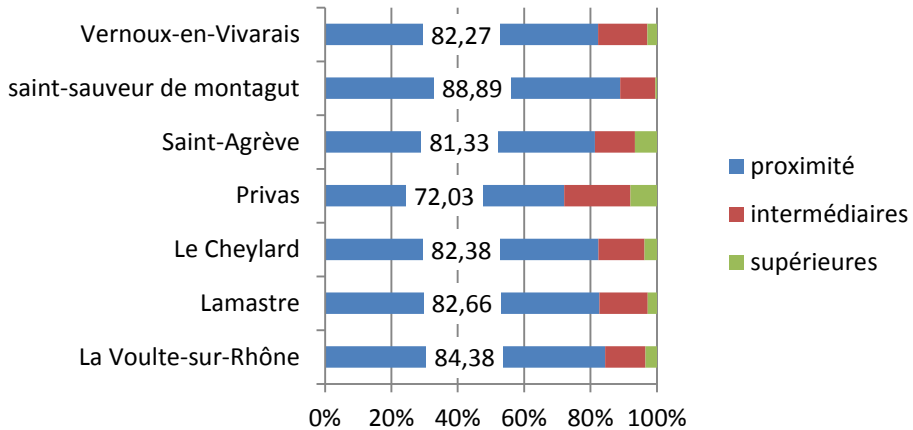


Document de travail



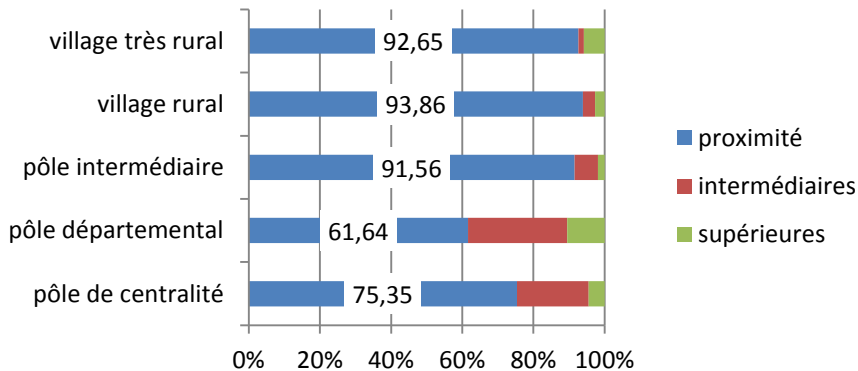
## • Equipements: premiers résultats

**La répartition des équipements par gamme à l'échelle des secteurs SCoT (source BPE INSEE)**



L'observation par secteurs SCoT démontre qu'une homogénéité se dégage, correspondant aux bassins de vie INSEE.

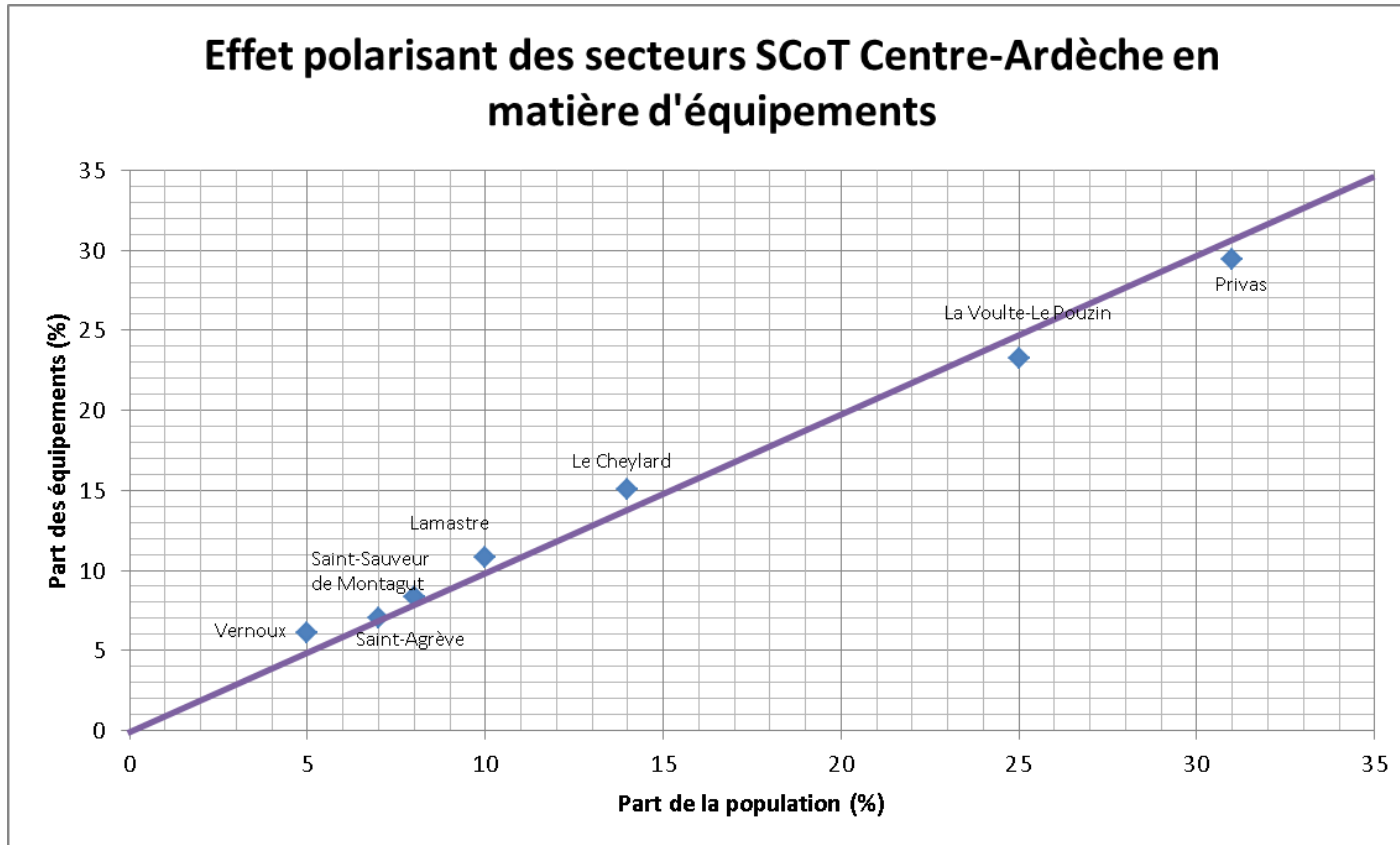
**La répartition des équipements par gamme à l'échelle des polarités (source BPE INSEE)**



Si Privas concentre le plus d'équipements dits « supérieurs », l'on note l'importance des différents bourg-centre du territoire (pôles de centralité, intermédiaires) dans la structuration de l'offre d'équipement dits « intermédiaires ».

Document de travail

- Equipements: premiers résultats

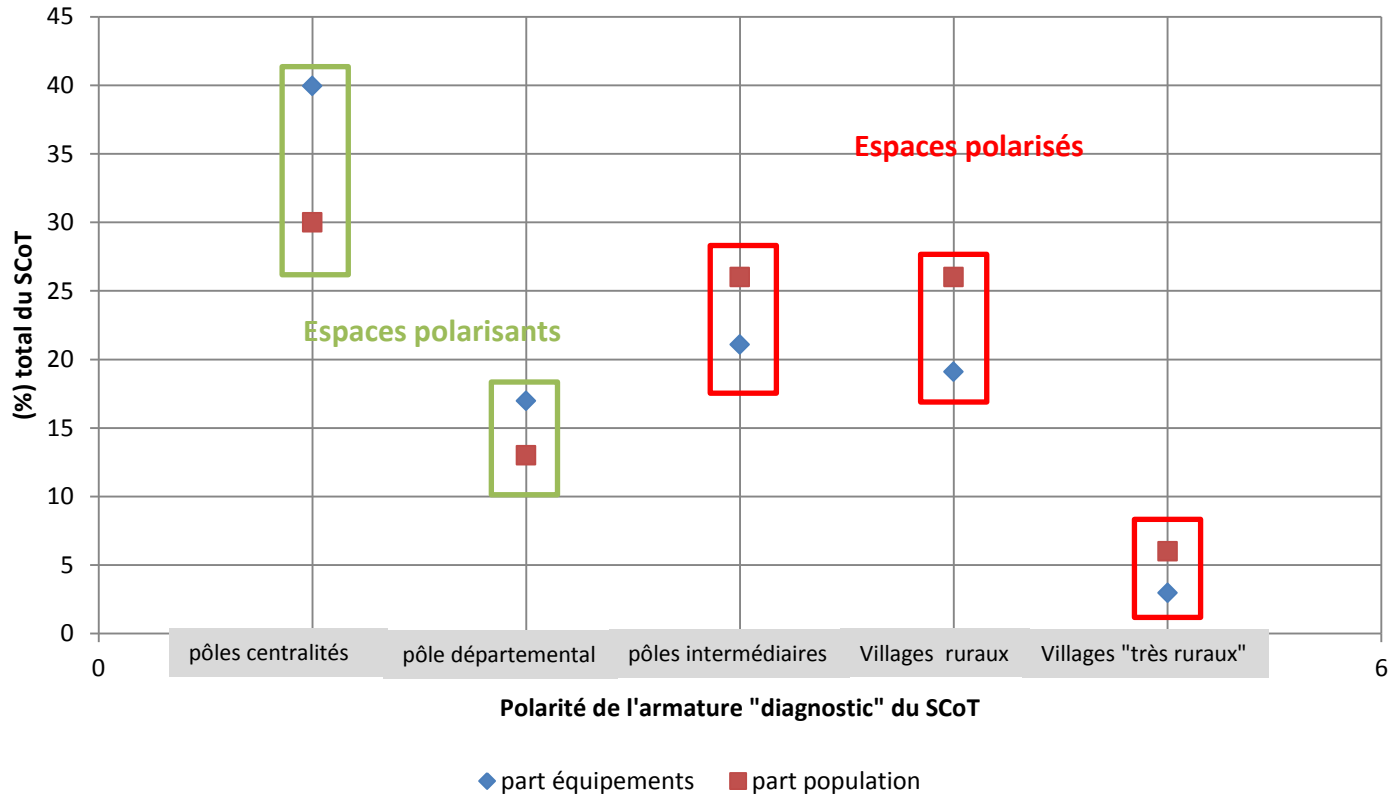


Etant donné le découpage des secteurs SCoT casi-similaire aux bassins de vie INSEE (territoire vécu), il est normal que l'ensemble des secteurs ne présentent pas de polarisation tous équipements confondus.

Document de travail

- Equipements: premiers résultats

### L'attractivité des centralités du SCoT en matière d'équipements (source BPE INSEE)



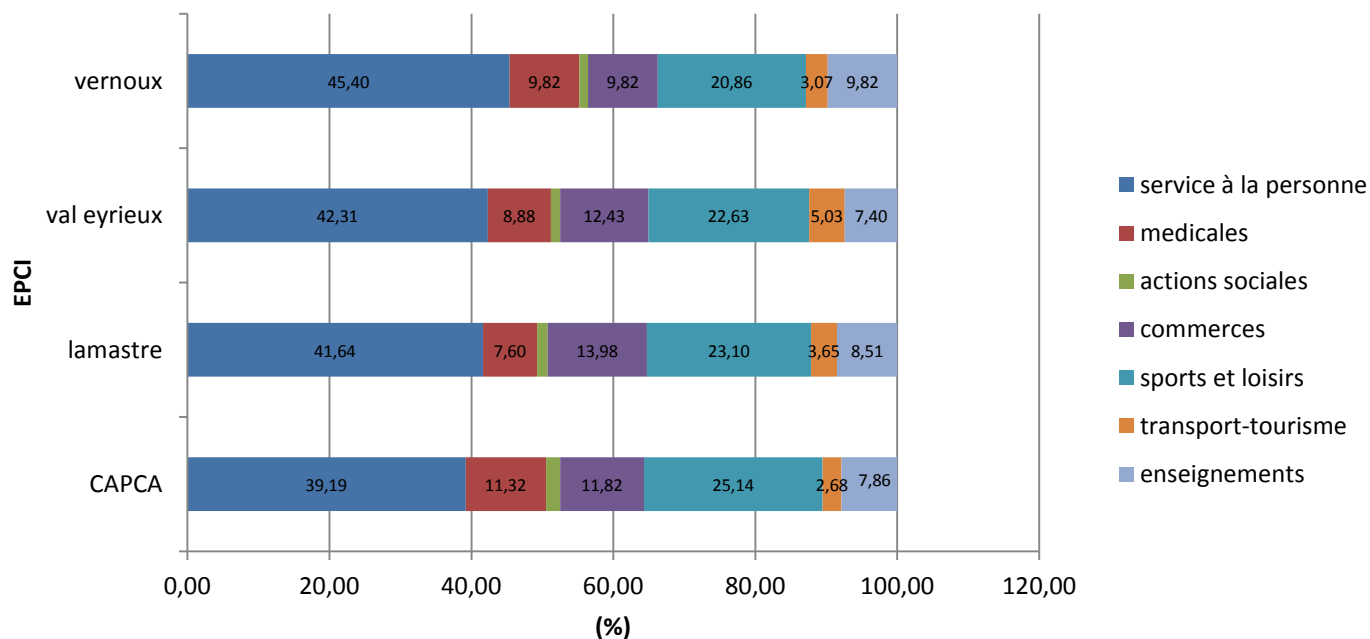
La faible densité de population et de l'accessibilité des espaces ruraux justifie cette inégale répartition de l'offre en équipements.

Cette offre a évolué selon une multitude de facteurs dont le principal est l'évolution démographique.

L'important essor démographique des pôles intermédiaires et des villages ruraux ne s'est pas toujours accompagné d'une couverture en équipement suffisante ce qui explique se décrochage et une polarisation pour certains types d'équipements.

- Equipements:

### Répartition des équipements par domaine (en %) par EPCI du SCoT



A l'échelle des EPCI la répartition des équipements apparait comme « homogène » avec la prédominance d'équipements liés aux **services à la personne, aux sports et aux loisirs.**

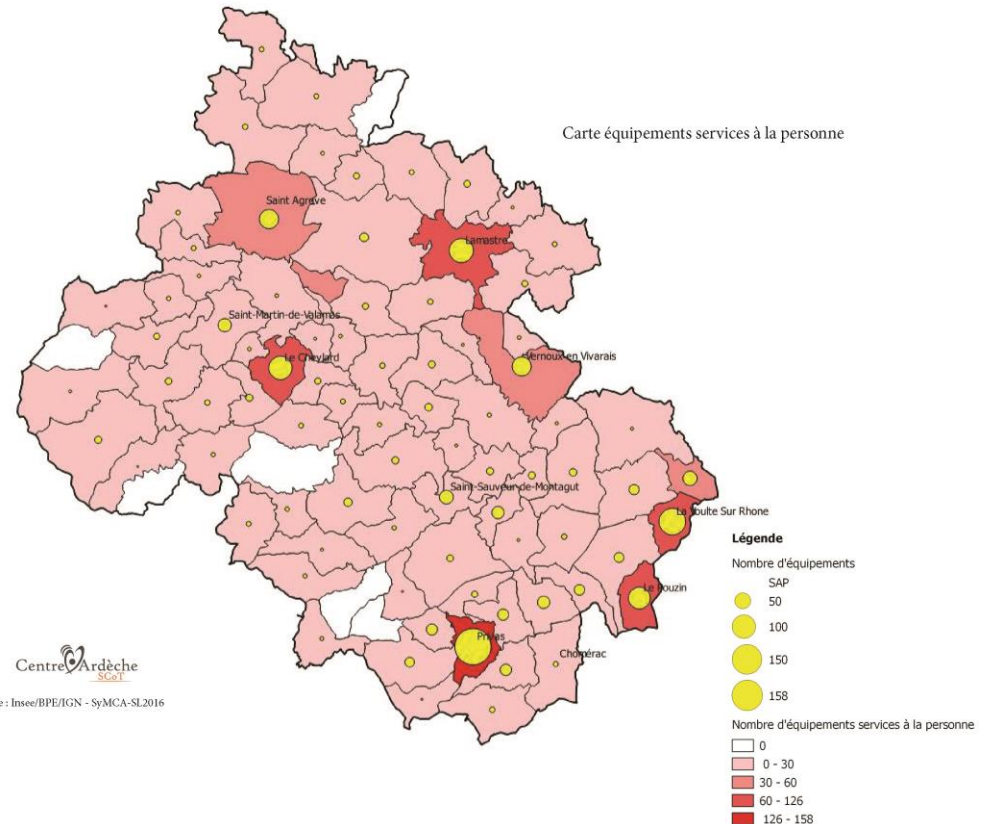
Document de travail

# • Equipements: services à la population

EPCI	Nombre de services à la personne
CAPCA	703
lamastre	137
val eyrieux	286
vernoux	74
<b>Total général</b>	<b>1200</b>

Secteurs SCoT	Nombre de services à la personne
La Voulte-sur-Rhône	281
Lamastre	130
Le Cheylard	186
Privas	319
Saint-Agrève	93
Saint-Sauveur de Montagut	109
Vernoux-en-Vivarais	82
<b>Total général</b>	<b>1200</b>

Niveau polarité	Nombre de services à la personne
pôle de centralité	440
pôle départemental	158
pôle intermédiaire	268
village rural	275
village très rural	59
<b>Total général</b>	<b>1200</b>



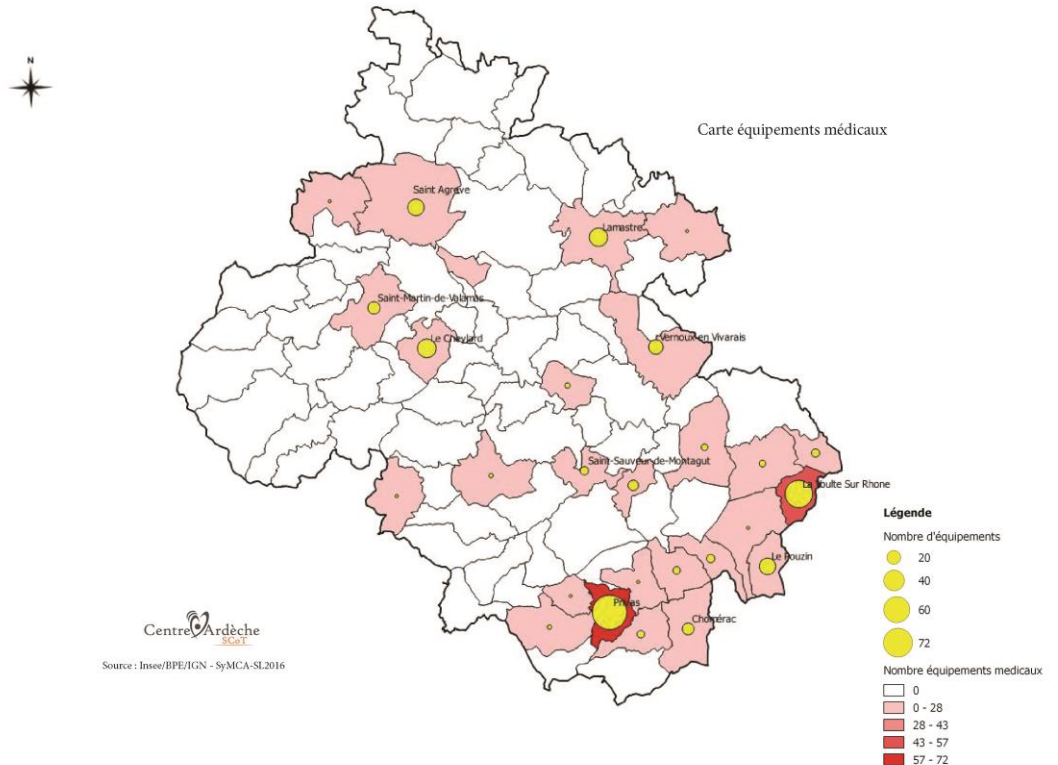
# • Equipements: nombre équipements médicaux

EPCI	Nombre équipements médicaux
CAPCA	203
Lamastre	25
Val eyrieux	60
Vernoux	16
<b>Total général</b>	<b>304</b>

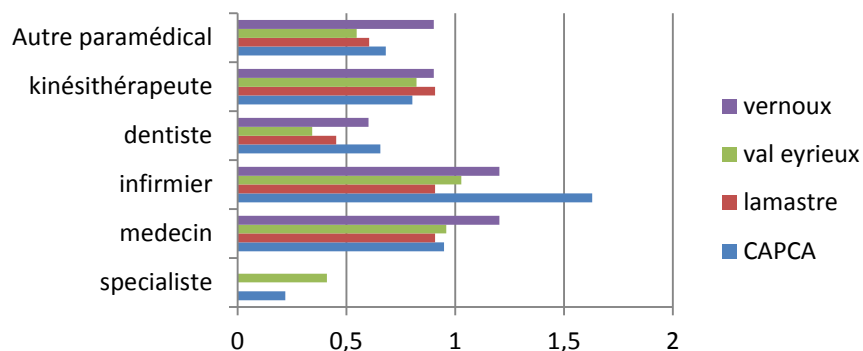
Secteurs SCoT	Nombre équipements médicaux
La Voulte-sur-Rhône	94
Lamastre	25
Le Cheylard	37
Privas	90
Saint-Agrève	21
Saint-Sauveur de Montagut	18
Vernoux-en-Vivarais	19
<b>Total général</b>	<b>304</b>

Armature	Nombre équipements médicaux
pôle de centralité	159
pôle départemental	72
pôle intermédiaire	61
village rural	12
village très rural	0
<b>Total général</b>	<b>304</b>

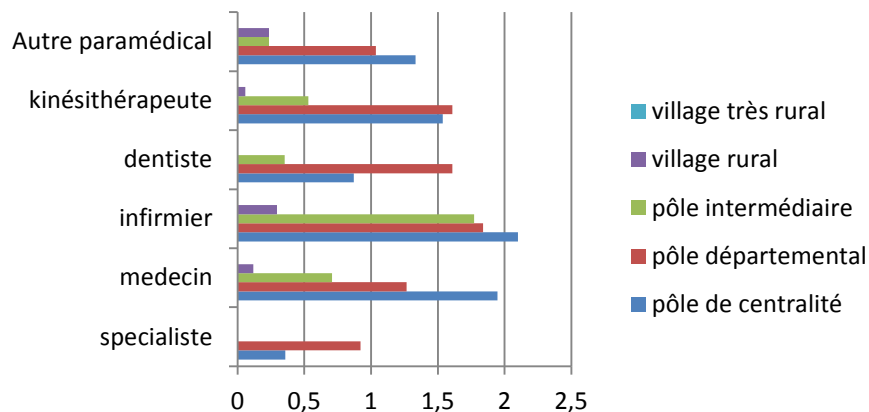
Les questions sanitaires peuvent s'étudier à partir d'implantations d'équipements de santé ou des professionnels de santé.



## Densité de professionnels de santé pour 1000 habitants (source BPE INSEE)



## Densité de professionnels de santé pour 1000 habitants (source BPE INSEE)



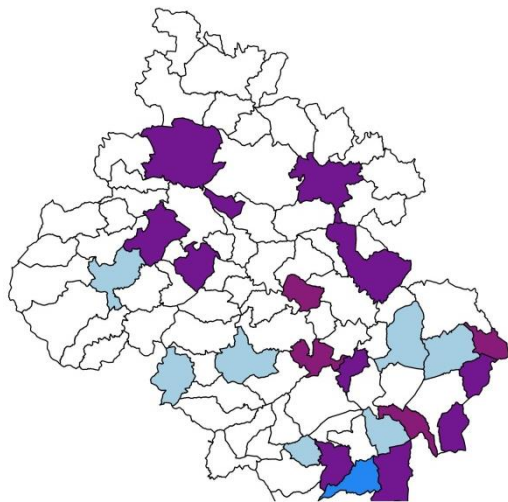
> Répartition plus diffuse des professionnels de santé: 3 villages ruraux possèdent 1 équipement de base, 1 village rural possède les 3 services/équipements de base (médecins, pharmacie, infirmiers)

A noter qu'un grand nombre de communes du SCoT n'est pas pourvu par des équipements de santé (27% des villages ruraux du SCoT et 100% des villages très ruraux soit près de la moitié des communes du SCoT). Ce constat est plus ou moins notable en fonction de la proximité de ces communes aux pôles de services environnant.

65% de la population du Centre Ardèche avait en janvier 2014, au moins un médecin généraliste dans sa commune.

Document de travail

Quelques chiffres clés en 2014 sur SCoT (BPE, FINESS):  
-63 médecins, 22 pharmacies, 3 sages-femmes, 9 infirmiers





#### Légende

 Périmètre SCoT Centre-Ardèche

Répartition des professionnels de santé

 Aucun des trois équipements de base présents

 Présence d'au moins un des trois équipements de base

 Présence de deux équipements de base

 Coprésence d'un médecin, d'un infirmier et d'une pharmacie (équipement de base)

 Coprésence d'au moins 9 professions et équipements de santé



L'offre en établissements : 18 établissements recensés sur la base permanente des équipements.

-établissements de santé de court séjour : 4

-établissements de santé moyen séjour : 4

-établissements de santé long séjour : 1

-établissements psychiatrique : 4

-autres établissements pour adultes et familles en difficulté : 5

le territoire est couvert par quelques établissements de santé.

Nous pouvons citer parmi les plus structurants :

Le Centre Hospitalier (CH) Elisée CHARRA à Lamastre

Le CH Fernand LAFONT au Cheylard

Le CH des Vals d'Ardèche à Privas

L'Hôpital de Moze à Saint Agrève

Le territoire étudié possédait 15 Etablissement Hospitaliers pour Personnes Agées Dépendantes en 2015 (dont un très important à Marcols les Eaux), 2 centres pour enfants handicapés et 3 pour adultes handicapés.



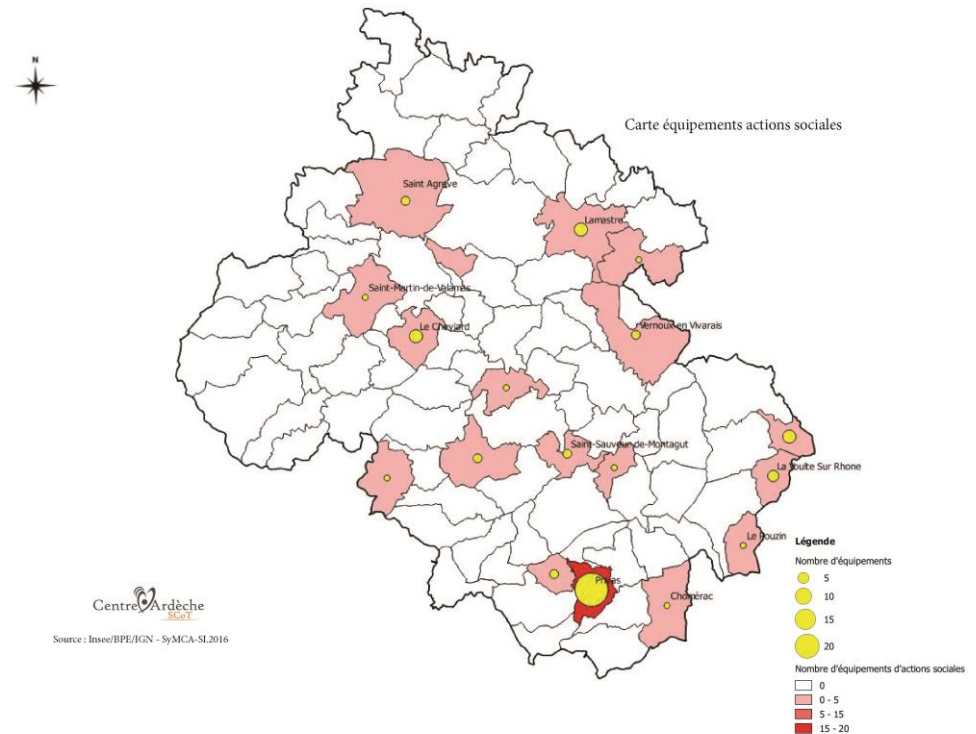


• Equipements: actions sociales

EPCI	Nombre équipements actions sociales
CAPCA	36
Lamastre	5
Val Eyrieux	9
Vernoux	2
<b>Total général</b>	<b>52</b>

Secteurs SCoT	Nombre équipements actions sociales
La Voulte-sur-Rhône	8
Lamastre	5
Le Cheylard	6
Privas	23
Saint-Agrève	2
Saint-Sauveur de Montagut	6
Vernoux-en-Vivarais	2
<b>Total général</b>	<b>52</b>

Armature	Nombre équipements actions sociales
pôle de centralité	18
pôle départemental	20
pôle intermédiaire	11
village rural	3
village très rural	0
<b>Total général</b>	<b>52</b>

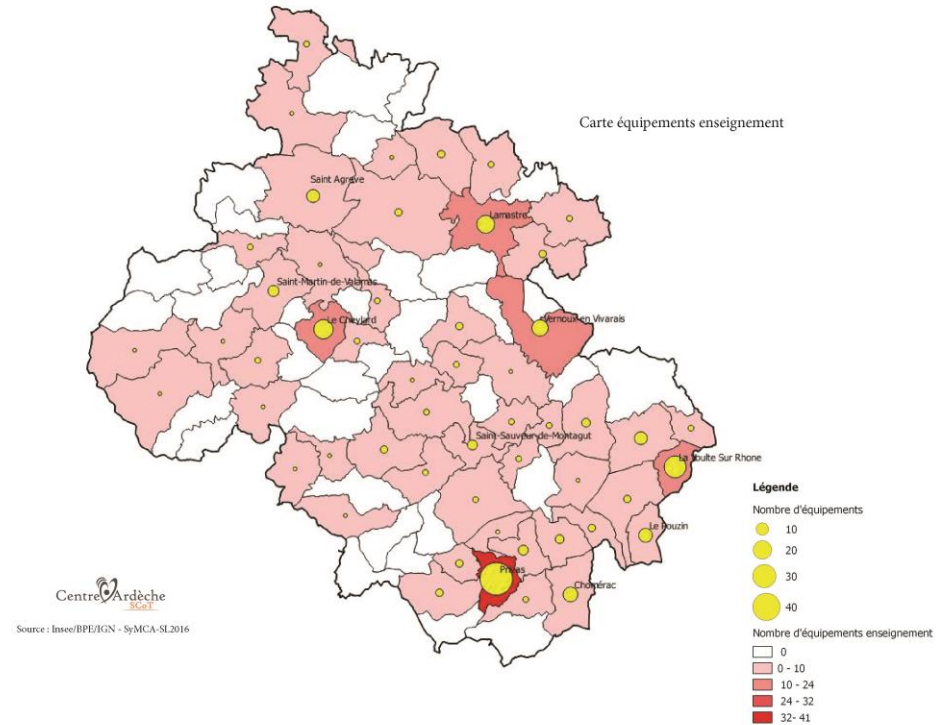


# • Equipements: enseignements

EPCI	Nbre équipements enseignements
CAPCA	141
lamastre	28
val eyrieux	50
vernoux	16
<b>Total général</b>	<b>235</b>

Secteurs SCoT	Nbre équipements enseignements
La Voulte-sur-Rhône	54
Lamastre	27
Le Cheylard	33
Privas	68
Saint-Agrève	15
saint-sauveur de montagut	20
Vernoux-en-Vivarais	18
<b>Total général</b>	<b>235</b>

Armature	Nbre équipements enseignements
pôle de centralité	84
pôle départemental	41
pôle intermédiaire	48
village rural	61
village très rural	1
<b>Total général</b>	<b>235</b>



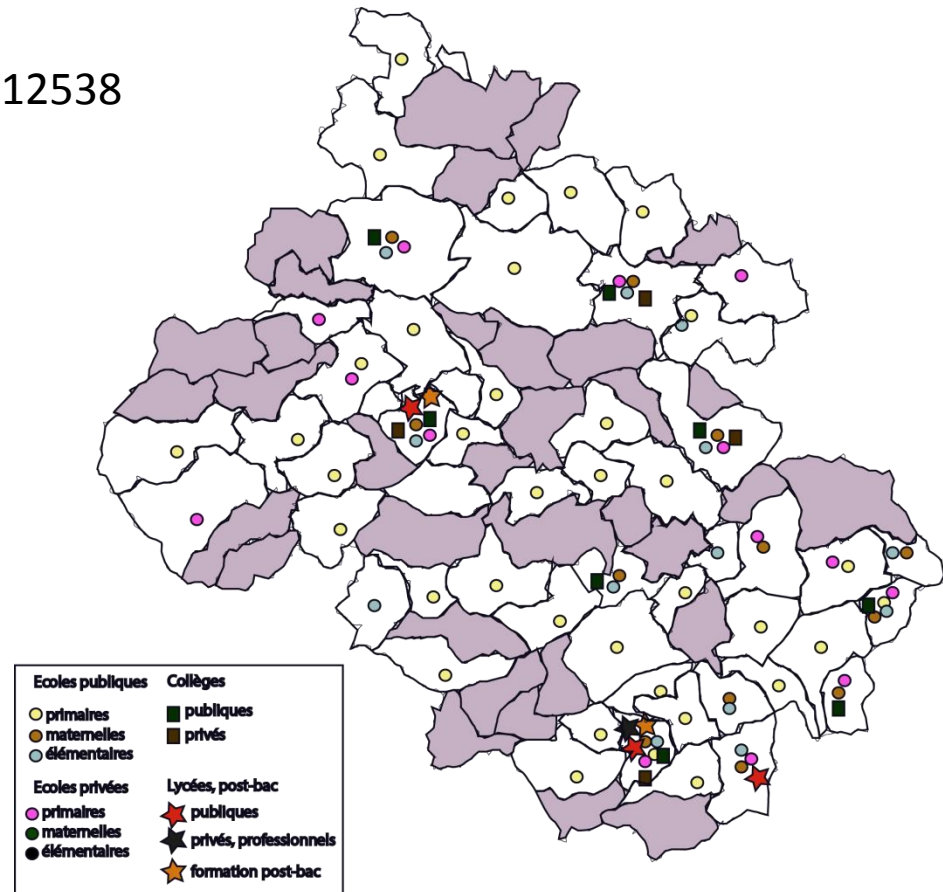
Document de travail

## • Equipements: enseignements

En 2012, la population scolaire est de 12538 personnes

- >68 écoles publiques, 18 écoles privées;
- >8 collèges publics, 4 collèges privés;
- >3 lycées publics, 2 lycées privés;

En matière d'enseignement post-baccalauréat, le territoire du Centre Ardèche possède un institut universitaire, 2 écoles de formation en santé et 2 centres de formation pour apprentis. Ils sont tous situés à Privas. A noter présence école des codeurs sur Val Eyrieux.

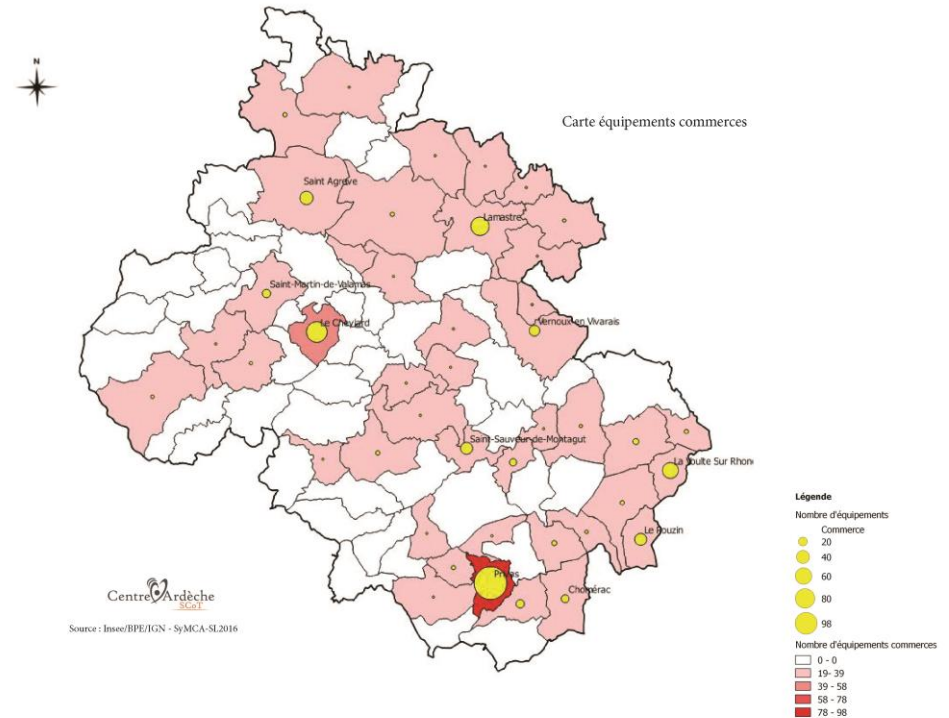


• Equipements: commerces

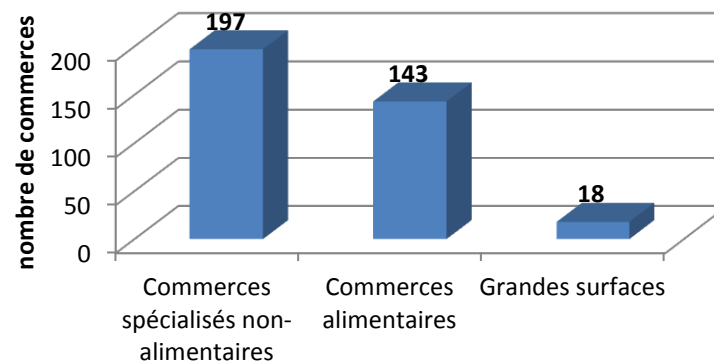
EPCI	Nombre équipements-commerce
CAPCA	212
lamastre	46
val eyrieux	84
veroux	16
<b>Total général</b>	<b>358</b>

Secteurs SCoT	Nombre équipements-commerce
La Voulte-sur-Rhône	64
Lamastre	46
Le Cheylard	60
Privas	121
Saint-Agrève	21
saint-sauveur de montagut	29
Vernoux-en-Vivarais	17
<b>Total général</b>	<b>358</b>

	Nombre équipements-commerce
Armature	
pôle de centralité	176
pôle départemental	98
pôle intermédiaire	56
village rural	27
village très rural	1
<b>Total général</b>	<b>358</b>



Répartition des types de commerces



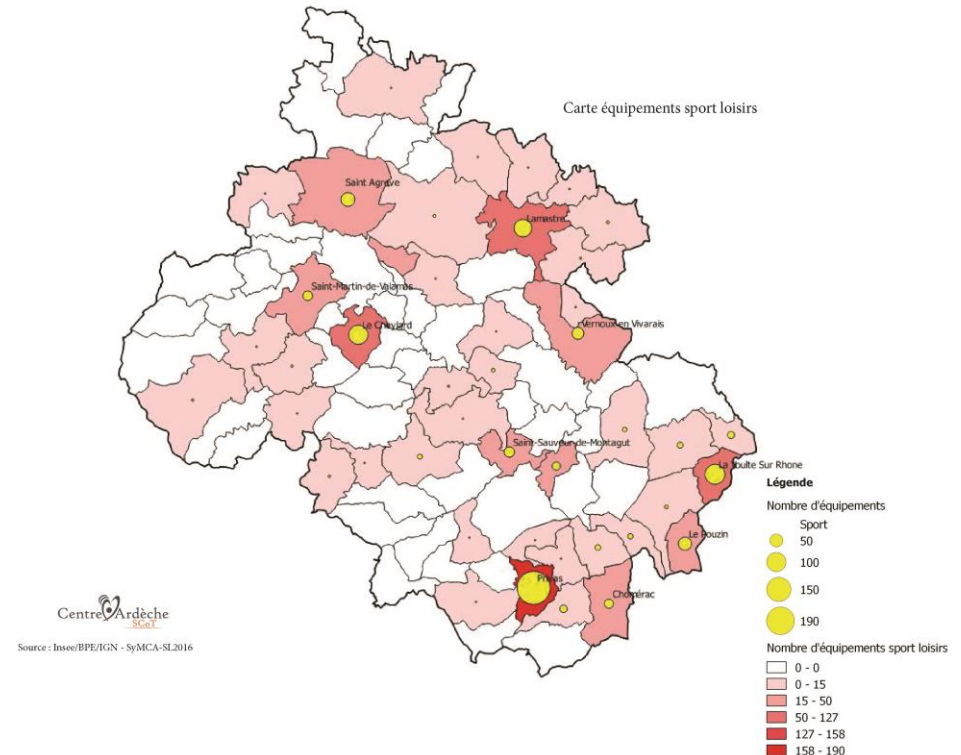
Document de travail

# • Equipements: culture, sports et loisirs

EPCI	Nombre équipements sports et loisirs
CAPCA	451
Lamastre	76
Val Eyrieux	153
Vernoux	34
<b>Total général</b>	<b>714</b>

Secteurs SCoT	Nombre équipements sports et loisirs
La Voulte-sur-Rhône	166
Lamastre	76
Le Cheylard	103
Privas	234
Saint-Agrève	44
Saint-Sauveur de Montagut	53
Vernoux-en-Vivarais	38
<b>Total général</b>	<b>714</b>

Armature	Nombre équipements sports et loisirs
pôle de centralité	353
pôle départemental	190
pôle intermédiaire	128
village rural	42
village très rural	1
<b>Total général</b>	<b>714</b>



## Zoom : culture, tourisme, patrimoine

- offre (acteurs, évènementiels, équipements structurants);
- intégration des conclusion stage Noémie FARGERE (typologie du patrimoine)

## Perspectives partie équipements:

-cartographies thématiques par typologies équipements,

Et pour aller plus loin: étude exploratoire sur la mise en place d'un indicateur de bien-être territorial en Centre-Ardèche

- Indice de bien-être territorial

Christophe Duchen, ARS 07

- Etat Initial de l'environnement